

Plaza de la Opinión, 1
30009 MurciaPlaza del Ayuntamiento, 7
30201 CartagenaCENTRALITA DE MURCIA
968 28 65 68REDACCIÓN CARTAGENA
968 52 55 05/08
PUBLICIDAD CARTAGENA
968 50 01 77

GRATUITO DE SUSCRIPCIONES 900 55 59 99

FAX DE REDACCIÓN MURCIA
968 28 14 17
FAX DE PUBLICIDAD MURCIA
968 28 18 61FAX DE REDACCIÓN CARTAGENA
968 52 82 19
FAX DE PUBLICIDAD CARTAGENA
968 52 94 09C/E REDACCIÓN MURCIA
laopiniondemurcia.rdc@epi.esC/E REDACCIÓN CARTAGENA
laopiniondecartagena@epi.es

C/E PUBLICIDAD laopiniondemurcia.publicidad@epi.es

LA CITA DEL DÍA

«La vida es un mazo
marcado, baraja las
cartas la mano de Dios»

René Lavand Ilusionista argentino (1928 - 2015)

ÍNDICE

Sorteos	4	Internacional	25
Local	6	Deportes	28
Comunidad	9	Verano	35
Lorca	15	Agenda-Cartelera	50
Municipios	16	Cierre	55
Sucesos	20	SUPLEMENTOS	
Opiniones	22	SINFÍN	
Nacional	24		



MUNICIPIOS

Vuelven los trabajos
arqueológicos a Jumilla► Tras cinco años, se reactivan
las excavaciones de Coimbra
PÁGINA 16

ECONOMÍA

El PIB crece a niveles
de antes de la crisis► El aumento de gasto en los
hogares hace que aumente un 1%
PÁGINA 26

BUENOS DÍAS

Septiembre a la vista

► Los días de playa y vacaciones para la mayoría de españoles en agosto, son un motivo de alegría con varias semanas disfrutando de la familia y la libertad de no estar atados a un horario estricto. Sin embargo, empieza a aparecer un enemigo común al que todos temen, septiembre. El próximo martes llegará el noveno mes del año, probablemente el que menos gusta a todas las generaciones, porque trae con él la vuelta a la rutina. Aunque realmente comenzará un poco antes, ya que la vuelta a casa conlleva hacer las maletas, recoger y limpiar la que ha sido nuestra casa durante las últimas semanas y aburrirse en los kilométricos atascos junto a todos los que están en la misma situación. Atrás quedan recuerdos imborrables, buenas fiestas, cenas y muchos grandes momentos con amigos y familiares. En el horizonte vuelve el trabajo, el colegio o la ocupación que tenga cada uno. Además, aunque durante el verano parece que nos haya dado igual, la vuelta a la ropa de siempre recuerda que los excesos se pagan con unos kilos de más. Aquel helado que tan bueno estaba, ahora se convierte en una condena por la que toca sudar. En definitiva, llega septiembre y con él las preocupaciones.

Sergio Conesa

@Conesa94



LA DOBLE

CONSERVACIÓN



Los edificios de más de cincuenta años, unos nueve mil según calcula la Comunidad Autónoma, tienen que presentar

Sólo un tercio de
1.500 viviendas
han pasado la 'TTV'

► Este primer paquete de edificios están obligados a hacer esta inspección por ser anteriores a 1929 y sólo les queda cuatro meses de plazo ► La Comunidad tiene que revisar las quinientas que ya han presentado el informe de evaluación, para el que han recibido ayudas

PILAR BENITO

■ Sólo 500 de las 1.500 viviendas de la Región anteriores a 1929 que tienen la obligación de realizar antes de que acabe este año el Informe de Evaluación de Edificios (IEE), popularmente conocido como 'TTV', han llevado a cabo este trámite.

Al millar restante sólo les queda cuatro meses para cumplir la orden de la Comunidad, según advierten desde la consejería de Fomento. A la administración regional le compete ahora revisar los 500 informes que ha recibido de otros tantos inmuebles que han presentado este estudio, y para cuya ejecución recibieron ayudas de la Comunidad Autónoma.

Estos documentos, cuyo plazo de presentación concluyó el 13 de julio, proceden de 'áreas de regeneración urbana', es decir, de rehabilitación en general y de rehabilitación de edificios en particular, según explican fuentes de la

consejería de Fomento. La intención de la administración regional al poner en marcha estos IEE era «potenciar la rehabilitación de edificios y la regeneración y renovación urbanas, reconvertir y reactivar el sector de la construcción, así como fomentar la calidad, la sostenibilidad y la competitividad en la edificación».

Asimismo, los informes deben hacer hincapié en que los inmuebles se adapten a las nuevas normas de accesibilidad universal, eficiencia energética y el resto de normas aplicables en materia de seguridad, mantenimiento y conservación.

Al poner en marcha el Decreto 34/2015, de 13 de marzo, que re-

gula los IEE, la Comunidad puso una serie de plazos. Así, los edificios de la Región de Murcia anteriores a 1929 tienen de plazo hasta el próximo 31 de diciembre para pasar la evaluación. Los construidos entre 1930 y 1949 disponen hasta finales de 2016. Los edificadas entre 1960 y 1963 tienen de fecha hasta el 31 de diciembre de 2018. Por último, los posteriores a 1964 tendrán un plazo de cinco años desde el 31 de diciembre del año en el que cumplan 50 años desde su construcción.

20 euros por vivienda

Los propietarios de edificios residenciales que tengan más de 50 años de antigüedad tienen que realizar este informe, así como los de edificios que soliciten ayudas públicas para la rehabilitación, según los términos recogidos en

PASA A LA PÁGINA 3 ►



un informe sobre el estado en el que se encuentran. JUAN CABALLERO

Los aparejadores reclaman reducir a 25 años el límite para los edificios de la costa

► Los expertos advierten del deterioro que sufren estos inmuebles por la «agresividad» del cloruro del mar, que afecta a las estructuras

P. B.

Los edificios y viviendas construidos en la costa deberían realizar el Informe de Evaluación de Edificios (IEE) a partir de los 25 años de vida, y no de los cincuenta como obliga el Decreto 34/2015, debido al deterioro que sufren sus estructuras por la «agresividad del cloruro del mar».

Así lo defendió ayer Antonio Mármol, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Región de Murcia, tras participar en la presentación de una aplicación informática elaborada por la Comunidad Autónoma que facilita y agiliza la redacción de los informes.

Mármol, a preguntas de esta Redacción, recomendó a los propietarios de los edificios costeros evaluar el estado de los mismos si veían fisuras longitudinales en alguna esquina de los pilares. «En este caso deben urgentemente acudir a un arquitecto o aparejador para evitar daños mayores en la estructura y ver las posibles soluciones», dijo.

A los dueños les va en ello, por un lado, la seguridad pues evitarían el colapso de la estructura. También el bolsillo, porque el arreglo de una fisura o grieta incipiente tiene un precio, pero pasado un año el coste se puede multiplicar por cinco y transcu-



Antonio Mármol.

rridos 5 años, por veinticinco, argumentó Mármol.

El presidente de los aparejadores recomendó a los propietarios de viviendas y a las comunidades de vecinos que contraten a un «técnico de cabecera» que «por un precio muy razonable» vaya revisando los edificios y casas todos los años, con lo que comprobaría el estado anual de los inmuebles y las actuaciones que fueran pertinentes para su estado óptimo.

De esta manera, dijo, se pueden evitar casos como los ocurridos recientemente en Madrid, en los que dos edificios se derrumbaron, uno de ellos incluso después de

El Colegio Oficial alerta contra los anuncios que circulan en internet, en los que ofertan informes a precios de ganga

pasar la conocida como 'ITV'.

Mentalización

Antonio Mármol considera que aún queda mucho para conseguir que los ciudadanos, propietarios de las viviendas, sean conscientes de que tener un inmueble en las condiciones adecuadas puede evitar males mayores, como derrumbes o problemas graves en las estructuras. «Se pueden hacer ensayos que eviten los riesgos de colapso», insistió.

«Es por su seguridad, porque son ellos los que viven ahí», dijo, alertando contra los anuncios que están apareciendo en internet. «Ofertan la realización del IEE por 39 euros y yo puedo asegurar que eso es imposible, porque el precio siempre va a depender del tipo de inmueble y de las pruebas que se hagan», puntualizó.

Antonio Mármol añadió que un informe bien hecho «garantiza la seguridad» del edificio y no puede hacerse en pocos días, dejando claro que «quien lo firma tiene responsabilidad civil y penal», por lo que «es imposible que se pueda hacer a esos precios».

VIENE DE LA PÁGINA 2

el Decreto, por el que se regula el Informe de Evaluación de los Edificios y se crea el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Región de Murcia.

Los dueños tienen tres años para realizar y presentar ante la Comunidad estos informes. En su día la consejería de Fomento calculó que eran unos diez mil los inmuebles de la Región con más de cincuenta años que estarían obligados a pasar esta ITV.

Para animar el proceso, la Comunidad estableció líneas de ayudas acogidas al Plan de Vivienda, por importe de 402.000 euros,

destinadas a financiar la elaboración de estos informes por parte de las comunidades de vecinos, agrupaciones de comunidades o propietarios únicos de edificios de carácter predominantemente residencial y dar cumplimiento a la nueva legislación.

Según las condiciones de las subvenciones, cada casa del edificio recibía 20 euros, y otros 20 por cada 100 metros cuadrados de local. El tope máximo fijado era de 500 euros por edificio, y no se podía subvencionar más del 50% del coste total.

«En breve publicaremos una próxima convocatoria de ayudas», indicaron las mismas fuentes.

Una app que permite agilizar el proceso

La aplicación informática es gratuita y puede descargarse en la página web de la Comunidad opweb.carm.es/iee

L. O.

La consejería de Fomento e Infraestructuras ha diseñado una aplicación informática que facilita y agiliza la redacción del Informe de Evaluación de Edificios (IEE), documento que acredita el estado de conservación de los edificios con una antigüedad superior a los 50 años, o a la hora de solicitar las ayudas públicas, puestas a disposición de los ciudadanos en el marco del Plan de Vivienda.

La secretaria general de la Con-

sejería, Yolanda Muñoz, encargada de presentar esta aplicación, explicó que esta herramienta, que estará a disposición pública en la página web de la Comunidad Autónoma (opweb.carm.es/iee/), «será de gran utilidad para los profesionales del sector y técnicos redactores, ya que aportará una mayor eficiencia en el trámite inicial de redacción de los Informes de Evaluación de Edificios y en el proceso de registro de las administraciones».

Muñoz destacó que en este informe «se analiza el estado de conservación del edificio, su nivel de accesibilidad y su certificación energética», por lo que los datos contenidos en el registro del IEE «permitirán hacer un análisis más concreto de las necesidades del



De izquierda a derecha, Rafael Pardo (arquitecto); Yolanda Muñoz; Juan Roldán Ruiz (UCAM), Antonio Garrido (UPCT). CARM

parque inmobiliario regional en materia de rehabilitación».

Con este instrumento, subrayó la secretaria general, «se conocerá hacia qué aspectos deben dirigirse las medidas de fomento de la rehabilitación y de garantizar la se-

guridad de las viviendas donde residimos».

A través de esta aplicación informática los técnicos podrán cumplimentar los distintos apartados del informe, añadir documentos y fotografías y guardar co-

pias del trabajo realizado. Una vez completado y validado el informe, el técnico lo puede imprimir y entregarlo firmado a la comunidad de propietarios del edificio, que lo presentará en el órgano correspondiente.