

GMLWeb.com

GMLWeb.com online es una aplicación online para profesionales para la gestión de inmuebles mediante ficheros GML (de acuerdo al estándar INSPIRE, exigido por Catastro, notarios y registradores).

La aplicación permite la generación de ficheros GML de parcelas para su posterior Validación Gráfica Alternativa (VGA) y ficheros GML de edificios y otras construcciones para el Informe Catastral de Ubicación de Construcciones (ICUC).

La aplicación GMLWeb.com se compone de las siguientes herramientas:

GMLParcela

GMLEdificios y otras construcciones

GMLVisor

UTMVisor

¿Qué ventajas tiene la aplicación GMLWeb.com respecto a otras aplicaciones?

Al ser una aplicación online tiene las siguientes ventajas respecto a otras aplicaciones:

- Para trabajar en la aplicación solo se necesita un computador con un buen navegador Web y conexión a internet.
- No requiere instalación.
- Se puede ejecutar en cualquier Sistema Operativo: Windows, Mac OS, Linux, Android.
- Se puede ejecutar en cualquier dispositivo: ordenador de sobremesa, ordenador portátil, tableta, incluso teléfono móvil ya sea Apple o Android.
- Al ser online se tiene total disponibilidad en cuanto a hora y lugar, podrá trabajar en ella en cualquier momento y en cualquier lugar del mundo siempre que tenga conexión a internet.
- La aplicación al ser online permite centralizar todas las áreas de trabajo independiente mente de la distancia.
- Al estar basada en web está siempre actualizada con las últimas modificaciones, por lo que no son necesarias engorrosas actualizaciones.
- La aplicación no necesita ser descargadas, instaladas y configurada.
- La aplicación GMLWeb permite múltiples usuarios concurrentes: puede realmente ser utilizada por múltiples usuarios al mismo tiempo.

Licencia de uso

Este software ha sido creado y diseñado por Javier Sarralde Fernández, arquitecto técnico de Burgos, como software freeware de uso gratuito. Se distribuye sin ningún tipo de coste para su uso y por tiempo ilimitado. No se permite la modificación del programa.

GMLParcela

Genera un archivo GML de parcela a partir de las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela. El archivo GML se genera con las especificaciones de la versión 4.

Los ficheros GML INSPIRE de las parcelas catastrales obtenidos podrán ser validados en la Sede Electrónica del Catastro (SEC) para obtener el **Informe de Validación Gráfica** exigido por notarios y registradores.

Las coordenadas pueden importarse de AutoCAD en formato DXF, en formato TXT o bien mediante cortado y pegado desde AutoCAD.

Características técnicas

- Creación de archivos GML INSPIRE de parcelas
- Creación de archivos GML INSPIRE de multiparcelas (varios recintos exteriores con la misma Referencia Catastral)
- Creación de archivos GML INSPIRE con “islas” interiores.
- Introducción de vértices mediante tres formas: archivo de coordenadas en formato TXT, archivo de AutoCAD en formato DXF, cortado y pegado de coordenadas desde AutoCAD.
- Geocodificación de la parcela mediante Google Maps.
- Geocodificación de la parcela mediante los Servicios del Catastro.
- Listado de coordenadas de la parcela en formato UTM.
- Escala de presentación de la parcela.
- Presentación de la parcela sobre las siguientes capas:
 - o Hoja (cuadrícula)
 - o Catastro.
 - o OpenStreetMap
 - o Ortofotografía PNOA.
 - o Google Satélite
 - o Google calles
 - o Google híbrido
- Sobre cualquiera de las capas anteriores, se pueden superponer las siguientes capas:
 - o Manzanas (suelo urbano) / Polígonos (suelo rústico)
 - o Parcelas
 - o Edificios
 - o Geometría de edificios
- Manejo de zoom y desplazamiento fluido.
- Presentación de la escala gráfica sobre los mapas
- Todos los elementos de entrada de datos tienen un botón de ayuda.
- Permite visualizar el nombre de los vértices de la parcela sobre el plano.
- Permite crear de forma automática un Informe de Coordenadas Georeferenciadas, con un plano de la parcela sobre la cartografía deseada en PDF.

GMLWeb GMLParcela GMLEdificio GMLVisor UTMVisor +info

GMLParcela generador GML de Parcela Catastral

Entrada de coordenadas
 Carga el archivo TXT/DXF con las coordenadas de la parcela o pega el recorte (LIST) de AutoCAD.
 cargar archivo Pegar recorte
 Archivo cargado: 09900A01000300000UK.txt
 Selección la zona U.T.M.
 UTM 30N ETRS89
 Identificador de la parcela
 máximo 20 dígitos

Información de la parcela
 Geocodificación con Google Maps a partir de las coordenadas de un punto interior de la parcela.
 Calle Carramolinos 19
 09006 Burgos
 Burgos-Castilla y León
 España
 Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior de la parcela.
 Polígono 10 Parcela 30
 CARRERA MOLINOS, BURGOS
 (BURGOS)
 RC: 09900A01000030

Listado de coordenadas:

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	443528.19	4691565.46
1	443540.58	4691534.30
2	443547.23	4691520.09
3	443543.61	4691510.71
4	443537.26	4691497.71
5	443529.10	4691485.01
6	443520.37	4691474.20
7	443507.97	4691461.19
8	443498.60	4691448.19
9	443489.86	4691434.65

©2018 diseño y creación: Javier Sarralde Fernández.

GMLWeb GMLParcela GMLEdificio GMLVisor UTMVisor +info

GMLParcela generador GML de Parcela Catastral

Entrada de coordenadas
 Carga el archivo TXT/DXF con las coordenadas de la parcela o pega el recorte (LIST) de AutoCAD.
 cargar archivo Pegar recorte
 Archivo cargado: 09900A01000300000UK.txt
 Selección la zona U.T.M.
 UTM 30N ETRS89
 Identificador de la parcela
 máximo 20 dígitos

Información de la parcela
 Geocodificación con Google Maps a partir de las coordenadas de un punto interior de la parcela.
 Calle Carramolinos 19
 09006 Burgos
 Burgos-Castilla y León
 España
 Geocodificación con el Catastro a partir de las coordenadas de un punto interior de la parcela.
 Polígono 10 Parcela 30
 CARRERA MOLINOS, BURGOS
 (BURGOS)
 RC: 09900A01000030

Listado de coordenadas:

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	443528.19	4691565.46
1	443540.58	4691534.30
2	443547.23	4691520.09
3	443543.61	4691510.71
4	443537.26	4691497.71
5	443529.10	4691485.01
6	443520.37	4691474.20
7	443507.97	4691461.19
8	443498.60	4691448.19
9	443489.86	4691434.65

https://www.gmlweb.com/index.html Sarralde Fernández

GML Edificio

Genera un archivo GML de edificios y otras construcciones. Modelo simplificado y unificado de edificios y piscinas para realizar una Validación de Ubicación de Construcciones en la Sede Electrónica del Catastro.

El archivo GML de edificios y otras construcciones (piscinas) se crea a partir de las coordenadas georeferenciadas de los vértices de las huellas. Permite huellas múltiples de edificios (varios edificios) y con recintos interiores. Permite también la introducción de varias huellas de otras construcciones (piscinas).

Las coordenadas pueden importarse de AutoCAD en formato DXF, en formato TXT o bien mediante cortado y pegado desde AutoCAD.

Características técnicas

- Creación de archivos GML INSPIRE de edificios y otras construcciones
- Introducción de vértices mediante tres formas: archivo de coordenadas en formato TXT, archivo de AutoCAD en formato DXF, cortado y pegado de coordenadas desde AutoCAD.
- La identificación de la parcela puede introducirse de forma automática desde el servidor del Catastro.
- El archivo GML puede crearse reduciendo el esquema al máximo, incluyendo solamente los atributos indispensables para definir la geometría georeferenciada de las huellas de edificios y piscinas, y que el catastro define como Modelo Simplificado y Unificado de edificios y piscinas.
- Permite acceder automáticamente al servidor del Catastro y descargar la parcela sobre la que se encuentra en edificio y mostrarla de forma conjunta con el edificio.
- En el caso de fallo del servicio del Catastro se permite mostrar la parcela cargando la misma a partir de un GML desde un archivo local.
- Geocodificación de la parcela mediante Google Maps.
- Geocodificación de la parcela mediante los Servicios del Catastro.
- Listado de coordenadas de la parcela en formato UTM.
- Escala de presentación de la parcela.
- Presentación de la parcela sobre las siguientes capas:
 - o Hoja (cuadrícula)
 - o Catastro.
 - o OpenStreetMap
 - o Ortofotografía PNOA.
 - o Google Satélite

- Google calles
 - Google híbrido
- Sobre cualquiera de las capas anteriores, se pueden superponer las siguientes capas:
 - Manzanas (suelo urbano) / Polígonos (suelo rústico)
 - Parcelas
 - Edificios
 - Geometría de edificios
- Manejo de zoom y desplazamiento fluido.
- Presentación de la escala gráfica sobre los mapas
- Todos los elementos de entrada de datos tienen un botón de ayuda.
- Permite visualizar el nombre de los vértices de la parcela sobre el plano.
- Permite crear de forma automática un Informe de Coordenadas Georeferenciadas, con un plano de la parcela sobre la cartografía deseada en PDF.

GMLWeb GMLParcela GMLEdificio GMLVisor UTMVisor +info

GMLEdificios generador GML de edificios

Entrada de coordenadas

Entrada de otros datos

Selecciona la zona U.T.M.
UTM 30N ETRS89

Identificador de la parcela
(Ref. catastral (14 dígitos))

Buscar en la S.E.C.

Número de plantas del edificio
sobre rasante

Estado de conservación del edificio
Funcional

Campos opcionales:

Uso dominante del edificio:
Uso

Fecha de construcción del edificio:
Más nuevo año
Más antiguo año

S. construida computable m²

Número de inmuebles V+L+G

Número de viviendas V

Información localización

Geocodificación con Google Maps a partir de las coordenadas de un punto interior del edificio principal.

Localización:
Calle Quintanar de la Sierra 27
09001 Burgos
Burgos-Castilla y León
España

Datos obtenidos de la Sede Electrónica del Catastro a partir de la Referencia Catastral de la parcela introducida.

Localización:
introduzca la Ref. catastral

Información coordenadas

EDIFICIO: BU1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	441091.03	4687383.96
1	441092.31	4687383.99
2	441097.11	4687384.04
3	441101.81	4687384.16
4	441101.99	4687380.21
5	441103.44	4687380.22
6	441105.04	4687380.25
7	441105.85	4687380.26
8	441106.38	4687380.26
9	441122.04	4687380.49
10	441125.95	4687380.54
11	441138.99	4687380.73
12	441140.75	4687380.76
13	441147.51	4687380.85
14	441147.76	4687371.62
15	441102.25	4687370.32
16	441110.42	4687365.38
17	441121.43	4687358.60
18	441124.98	4687360.39
19	441128.90	4687360.24
20	441129.23	4687360.23
21	441127.16	4687362.35

©2018 diseño y creación: Javier Sarraide Fernández

GMLWeb GMLParcela GMLEdificio GMLVisor UTMVisor +info

GMLEdificios generador GML de edificios

Entrada de coordenadas

Entrada de otros datos

Selecciona la zona U.T.M.
UTM 30N ETRS89

Identificador de la parcela
(Ref. catastral (14 dígitos))

Buscar en la S.E.C.

Número de plantas del edificio
sobre rasante

Estado de conservación del edificio
Funcional

Campos opcionales:

Uso dominante del edificio:
Uso

Fecha de construcción del edificio:
Más nuevo año
Más antiguo año

S. construida computable m²

Número de inmuebles V+L+G

Número de viviendas V

Información localización

Geocodificación con Google Maps a partir de las coordenadas de un punto interior del edificio principal.

Localización:
Calle Quintanar de la Sierra 27
09001 Burgos
Burgos-Castilla y León
España

Datos obtenidos de la Sede Electrónica del Catastro a partir de la Referencia Catastral de la parcela introducida.

Localización:
introduzca la Ref. catastral

Información coordenadas

EDIFICIO: BU1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	441091.03	4687383.96
1	441092.31	4687383.99
2	441097.11	4687384.04
3	441101.81	4687384.16
4	441101.99	4687380.21
5	441103.44	4687380.22
6	441105.04	4687380.25
7	441105.85	4687380.26
8	441106.38	4687380.26
9	441122.04	4687380.49
10	441125.95	4687380.54
11	441138.99	4687380.73
12	441140.75	4687380.76
13	441147.51	4687380.85
14	441147.76	4687371.62
15	441102.25	4687370.32
16	441110.42	4687365.38
17	441121.43	4687358.60
18	441124.98	4687360.39
19	441128.90	4687360.24
20	441129.23	4687360.23
21	441127.16	4687362.35

©2018 diseño y creación: Javier Sarraide Fernández

GMLWeb GMLParcela GMLEdificio GMLVisor UTMVisor +info

GMLEdificios generador GML de edificios

Entrada de coordenadas

Carga el archivo TXT/DAF con las coordenadas del edificio o pega el recorte (LIST) de AutoCAD.

EDIFICIOS:
huellas exteriores e interiores.
cargar archivo Pagar recorte
Archivo: edificios.daf
Número de huellas: 2

OTRAS CONSTRUCCIONES: Piscinas.
huellas exteriores.
cargar archivo Pagar recorte
Archivo: piscinas_EXT.dat
Número de huellas: 2

Entrada de otros datos

Selecciona la zona U.T.M.
UTM 30N ETRS89

Identificador de la parcela
1592401VCR5025

Buscar en la S.E.C.

Número de plantas del edificio
sobre rasante

Estado de conservación del edificio
Funcional

Campos opcionales:

Uso dominante del edificio:
Uso

Fecha de construcción del edificio:
Más nuevo año
Más antiguo año

S. construida computable m²

Información localización

Geocodificación con Google Maps a partir de las coordenadas de un punto interior del edificio principal.

Localización:
Calle Alcalde Marcelino Sanz 1
28220 Majadahonda
Madrid-Comunidad de Madrid
España

Datos obtenidos de la Sede Electrónica del Catastro a partir de la Referencia Catastral de la parcela introducida.

Localización:
CL/ALCALDE MARCELINO SANZ
1 G MAJADAHONDA (MADRID)

Información coordenadas

EDIFICIO: BU1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	425845.36	4480002.38
1	425852.56	4480088.55
2	425854.66	4480088.18
3	425855.43	4480089.67
4	425856.53	4480089.31
5	425858.12	4480088.49
6	425859.04	4480087.80
7	425858.27	4480086.33
8	425859.79	4480084.78
9	425867.01	4480081.08
10	425861.78	4480070.81
11	425859.99	4480062.17
12	425844.16	4480090.09
13	425822.44	4480101.38
14	425827.74	4480111.63
15	425834.93	4480107.81
16	425837.04	4480107.44
17	425837.81	4480108.94
18	425838.91	4480108.57
19	425840.50	4480107.74
20	425841.42	4480107.60
21	425840.64	4480105.60

©2018 diseño y creación: Javier Sarraide Fernández

GMLVisor

Visualiza múltiples archivos GML de parcelas y/o edificios, permitiendo cambiar las propiedades de los polígonos (color, opacidad y grosor de línea).

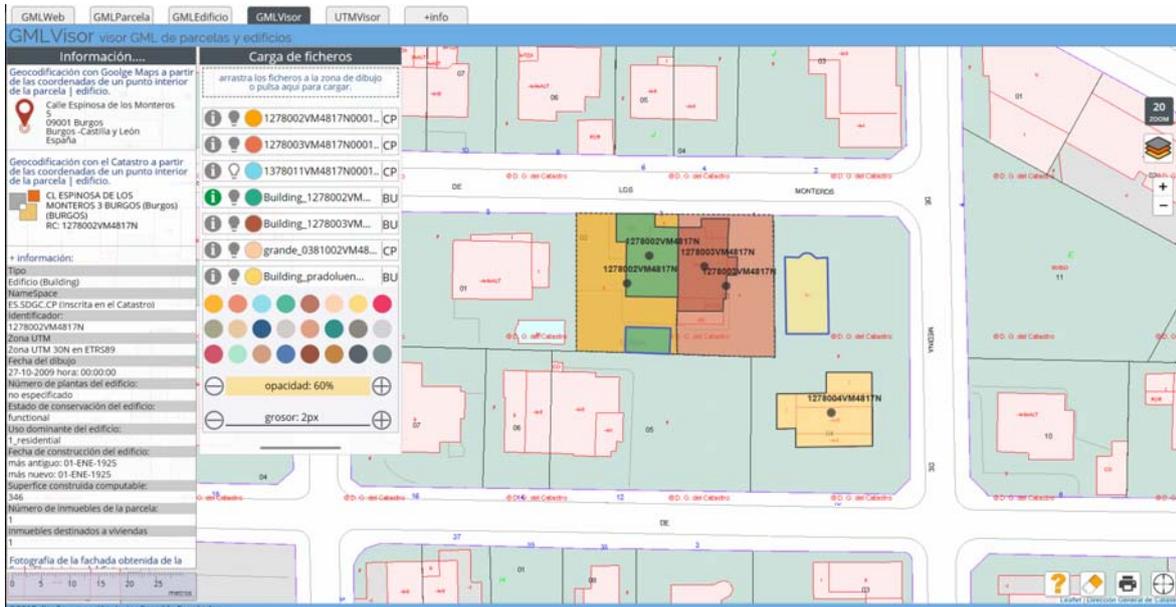
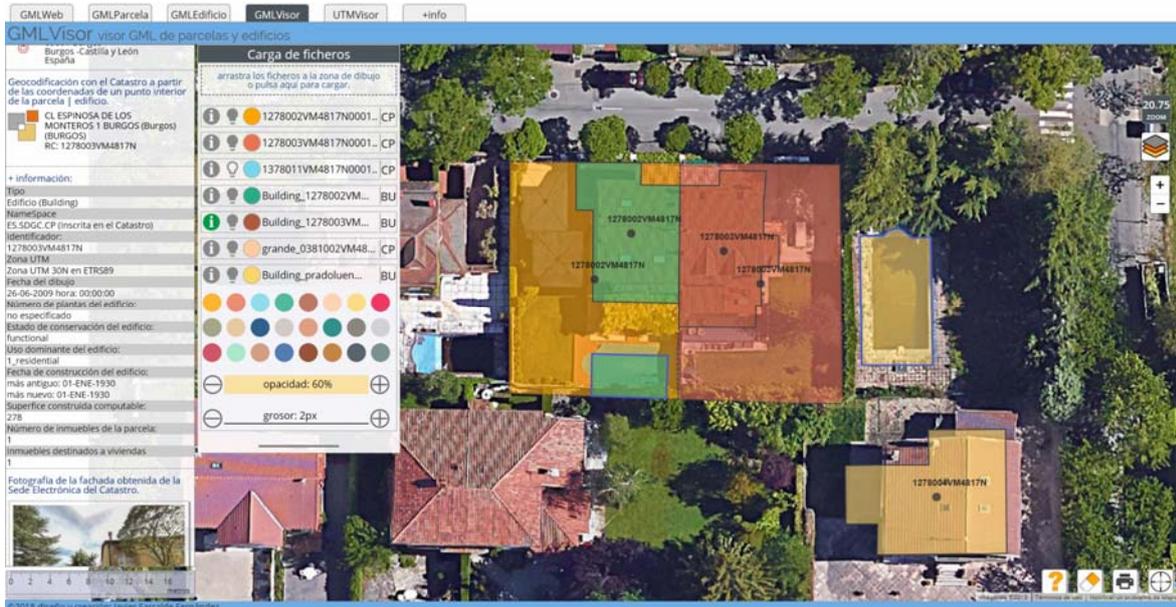
Muestra la información de las parcelas y edificios, así como las coordenadas de los vértices.

Muestra una fotografía del edificio en su caso y enlaza con la Sede Electrónica del Catastro para consultar todos los datos disponibles.

Crea una presentación en PDF en formato A-4.

Características técnicas

- Visor de archivos GML INSPIRE de parcelas y edificios con otras construcciones.
- Visualiza hasta 20 archivos a la vez.
- Permite cambiar las propiedades de los polígonos: color, opacidad y espesor de línea.
- Muestra toda la información contenida en el archivo GML: tipo, nameSpace, identificador, zona UTM, fecha de dibujo.....etc.
- Descarga del catastro y muestra una fotografía de las construcciones existentes.
- Accede a la consulta del bien de la Sede Electrónica del catastro.
- Acepta archivos GML con multiparcelas (varios recintos exteriores con la misma Referencia Catastral).
- Acepta archivos GML con “islas” interiores.
- Geocodificación de la parcela o edificio mediante Google Maps.
- Geocodificación de la parcela o edificio mediante los Servicios del Catastro.
- Listado de coordenadas de la parcela o edificio en formato UTM.
- Escala de presentación de la parcela.
- Presentación de la parcela sobre las siguientes capas:
 - o Hoja (cuadrícula)
 - o Catastro.
 - o OpenStreetMap
 - o Ortofotografía PNOA.
 - o Google Satélite
 - o Google calles
 - o Google híbrido
- Sobre cualquiera de las capas anteriores, se pueden superponer las siguientes capas:
 - o Manzanas (suelo urbano) / Polígonos (suelo rústico)
 - o Parcelas
 - o Edificios
 - o Geometría de edificios
- Manejo de zoom y desplazamiento fluido.
- Presentación de la escala gráfica sobre los mapas
- Permite visualizar los vértices de la parcela sobre el plano.
- Permite crear de forma automática una presentación en PDF.



UTMVisor

Visualiza las coordenadas UTM / Geográficas (latitud y longitud) de un punto del mapa seleccionado.

Aplicación muy útil en situaciones en las que debemos conocer las coordenadas UTM de un punto del terreno.

Con un nivel de zoom 24 se pueden obtener las coordenadas de un punto con una precisión de 1cm.

Utiliza las siguientes cartografías

- Catastro.
- OpenStreetMap
- Ortofotografía PNOA.
- Google Satélite
- Google calles
- Google híbrido

