

ANTONIO LUIS MÁRMOL ORTUÑO. Presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia

«Las ayudas a la rehabilitación energética impulsarán las viviendas sostenibles»

MURCIA

EFQ. El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (Coatiemu) promueve e impulsa el desarrollo de las viviendas sostenibles, con los objetivos de optimizar los recursos disponibles, proteger el entorno y aliviar la economía del hogar. En este tema, su presidente, Antonio Luis Mármol, desmonta la creencia popular de que una casa ya construida no puede ser eficiente, para lo que aconseja «sustituir las ventanas o mejorar el aislamiento de la fachada», por ejemplo. Estas actuaciones, recuerda, deben ser supervisadas por profesionales colegiados para garantizar que se cumplen todos los requisitos normativos y administrativos.

—¿Cómo cree que va a influir la Covid-19 en el ámbito de la construcción?

—A lo largo de la historia, tras el paso de distintas pandemias y pensando en la salud futura, las ciudades y sus edificios han ido evolucionando y reinventándose; y ahora, la Covid-19 también tendrá efectos en la planificación y el diseño tanto de las ciudades como de los edificios y viviendas, bien sean nuevos como existentes. Esta pandemia ha sacado a relucir carencias y necesidades del parque inmobiliario, que, en gran medida, está envejecido. Además, tras el confinamiento, hemos sido verdaderamente conscientes del significado que tienen nuestra vivienda en nuestra vida. Porque en España los edificios no son sostenibles energéticamente: consumen el 40% de la energía total y emiten el 39% del CO₂ a la atmósfera, lo que demuestra la necesidad de cambiar hacia un modelo más sostenible de construcción y vivienda para encarar los objetivos del Pacto Verde Europeo.

—Afrontar la adquisición de una nueva vivienda no está al alcance de todos los bolsillos.

—La compra de una nueva vivienda es la primera idea que nos viene a todos a la cabeza cuando pensamos en mejorar nuestra forma de habitar, pero se trata de un error de planteamiento. No tenemos en cuenta que llevando a cabo pequeñas actuaciones en nuestra vivienda actual conseguiremos optimizarla enormemente y conseguir los mismos requisitos de habitabilidad, confort y sostenibilidad que una nueva, pero a un precio mucho más asumible. Una rehabilitación energética, además, supondrá un ahorro directo en la factura de la luz. La rehabilitación del parque existente de edificios es un hecho ya inaplazable, dado que los obje-



El presidente del Colegio de Aparejadores de la Región de Murcia, Antonio Mármol. Coatiemu

tivos de la Unión Europea para la edificación pasan por cero emisiones de CO₂ en el 2050, y en gran parte se debe a que los edificios existentes no disponen de aislamientos ni instalaciones energéticamente eficientes. La Comisión Europea ha fijado como una de sus prioridades la rehabilitación energética de edificios. Y el Gobierno quiere aprovechar los fondos de la Unión Europea para potenciar este capítulo. La vicepresidenta económica, Nadia Calviño, puso cifras al programa que prepara el Ejecutivo y que calificó de «masivo»: 5.300 millones de euros. Será un plan de rehabilitación y regeneración urbana a tres años con el objetivo de hacer más eficientes energéticamente 480.000 viviendas. La

kioskoymas#egu

«El plan del Gobierno central prevé 5.300 millones de euros para hacer más eficientes a 480.000 hogares»

«Con pequeñas actuaciones, nuestra vivienda conseguirá una optimización similar a la de nueva construcción»

convocatoria de estas ayudas, reguladas en nuestra comunidad por la Consejería de Fomento e Infraestructuras, según fuentes consultadas, verá la luz en los próximos meses. Dichas ayudas suponen una oportunidad para hacer nuestras viviendas más sostenibles, por lo que es un momento idóneo para plantearse llevar a cabo esa reforma que todos tenemos en mente para mejorar nuestro hogar y poder beneficiarse además de estas subvenciones. Nuestros colegiados, aparejadores y arquitectos técnicos están especializados en este tipo de obras: desde el Colegio organizamos cursos y jornadas impartidas por los técnicos de la Consejería que llevan a cabo la tramitación

de las mismas. Y como expertos en edificación pueden asesorar sobre la mejor solución en cada caso y gestionar la obra, incluyendo todos los trámites pertinentes.

—¿Qué tipos de actuaciones se pueden llevar a cabo para ganar en eficiencia y qué ventajas conllevan?

—Tanto las posibles actuaciones como las ventajas son múltiples, y cualquiera de ellas deriva en una principal: la revalorización del precio de tu vivienda, lo que hará de la inversión inicial, un beneficio directo a largo plazo. La rehabilitación energética de un edificio o vivienda permitirá mejorar la habitabilidad y confort, ventilación, calidad del aire y un aspecto no menos importante, contribuirá a un importante ahorro directo en la factura eléctrica. Consistirá en mejorar la envolvente del edificio, y puede conseguirse, simplemente, sustituyendo las ventanas o de una manera más eficaz, mejorando el aislamiento de la fachada, lo que supondrá un ahorro de hasta el 50%. También contempla implementar o sustituir el sistema de producción de agua caliente sanitaria y calefacción por uno más eficiente, y más aún si se opta por sistemas que usen energías renovables (calderas de pellets, captadores solares, aerotermia, geotermia) que suponen un ahorro que puede llegar hasta el 75% en algunos casos. Otras actuaciones de mejora pueden consistir en reformas interiores para optimizar la distribución y aprovechar al máximo la entrada de luz natural, cambiar instalaciones tanto eléctricas como de fontanería obsoletas por soluciones más modernas y eficientes o mejorar la accesibilidad. Es importante en cualquier actuación que se vaya a procurar que sea bajo los principios de la construcción sostenible. El sector de la construcción, en la UE, es el responsable de un tercio de la basura generada en el continente, pero se comienza a paliar recuperando hasta el 50% de los daños ocasionados, mediante proyectos sostenibles. Algunos de estos principios son la posibilidad de reutilización y reciclaje de materiales, que sean provenientes de fuentes renovables y abundantes, tener en cuenta su huella de carbono generada en la elaboración, transporte y en el proceso constructivo, etc.

—¿Algún consejo para saber por dónde empezar en este proceso?

—Una buena manera de hacerlo sería mediante la realización de un Informe de Evaluación del Edificio (IEE) por un técnico competente; los aparejadores y arquitectos técnicos lo somos. Se trata de un completo chequeo del edificio, en aspectos como eficiencia energética, conservación y accesibilidad, que permitirá hacer un diagnóstico del mismo, y aclarar en qué orden empezar a actuar. Además será un requisito necesario en caso de que se vayan a solicitar ayudas.

50%
ahorro
mejorando
el aislamiento
de la fachada