

Antonio Luis Mármol Ortuño

► PRESIDENTE DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE LA REGIÓN DE MURCIA

«Tenemos varias guías para asesorar a las comunidades»

A. G.

■ **P** ¿En qué estado se encuentra el Colegio?

■ El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia sigue creciendo, con la incorporación de nuevos titulados egresados de las diferentes escuelas, y mantiene su compromiso con la sociedad, acreditando y fomentando la profesionalidad y la responsabilidad de sus asociados.

■ **P** ¿Qué objetivos se marcan como organización?

■ Nuestro Colegio tiene una demostrada vocación de servicio a la sociedad, velando no sólo por un buen ejercicio profesional, que permita ejecutar las nuevas edificaciones y mantener el patrimonio edificatorio en las mejores condiciones, sino también con acciones directas de comunicación con el ciudadano, como la puesta en marcha del blog 'tu edificio en forma' (tuedificioenforma.es), donde encontrará información y consejos sobre ahorro de agua, eficiencia energética, mantenimiento y rehabilitación, que le permiten mejorar y ahorrar en sus viviendas. También contamos con un servicio telefónico gratuito de asesora-

«Hemos firmado un convenio con FRECOM para ofrecer transparencia y solvencia en las obras de rehabilitación»

miento sobre las ayudas que concede la administración para la rehabilitación: mejoras de eficiencia energética, accesibilidad y funcionalidad, y para la realización del informe de evaluación del edificio, del que somos técnicos especializados en su redacción.

■ **P** ¿Ante qué retos se encuentra hoy en día la profesión?

■ El arquitecto técnico e ingeniero de edificación es un profesional experto en construcción, tanto en materia de seguridad y salud, durante la ejecución de las obras, como en materia de rehabilitación, reparación y mantenimiento de edificios, por lo que es importante dirigir nuestros esfuerzos a mantener siempre un alto grado de aprendizaje, dada la innovación de los materiales, las exigencias de la normativa y

los avances en tecnología, todo ello teniendo en cuenta la calidad y el respeto por el medio ambiente, para dar un mejor servicio a los ciudadanos. En esta línea, nuestro Colegio dispone de un catálogo de instrumentación como son: cámara termográfica, termohigrómetro, luxómetro, boroscopio, estación topográfica, GPS, etc., que los colegiados utilizan en sus trabajos para que éstos respondan al más alto grado de cualificación.

■ **P** ¿Qué servicios prestan a comunidades de propietarios o administradores de fincas?

■ La estrecha colaboración entre nuestro Colegio y el de Administradores de Fincas ha permitido poner en marcha interesantes iniciativas de apoyo a las comunidades de propietarios, como son la publicación de dos guías, que han recibido muy buenas críticas por parte de los ciudadanos. La 'Guía de mantenimiento para comunidades de propietarios', a gestionar por el aparejador de cabecera, como técnico en el que delegar las inspecciones en los edificios, para asegurar un mantenimiento óptimo de los mismos, evitando en el tiempo reparaciones costosas, y asesorando en la economía y



Antonio Mármol, presidente del Colegio.

adecuación técnica de las posibles obras de rehabilitación para mejora de la eficiencia energética, accesibilidad o funcionalidad. Y la 'Guía de gestión preventiva en obras de comunidades de propietarios', para informarles sobre las obligaciones que adquieren cuando realizan obras de construcción, para la mejora y conservación del inmueble.

Ambas guías son gratuitas y están disponibles en nuestra web tuedificioenforma.es. Además, recientemente ambos Colegios junto con FRECOM (Federación de empresarios de la construcción), firmamos un convenio para asesorar a las comunidades de propietarios y ofrecer transparencia y solvencia para las obras de rehabilitación.

colegio oficial de aparejadores, arquitectos técnicos e ingenieros de edificación de la región de murcia

PON UN APAREJADOR EN TUS OBRAS POR CALIDAD, SEGURIDAD Y ECONOMÍA

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA	CÉDULAS DE HABITABILIDAD
LICENCIAS DE ACTIVIDAD Y APERTURA	INFORMES PERICIALES
CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	ITE, IEE
ZAGUANES	REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
GESTIÓN DE AYUDAS PÚBLICAS	ASCENSORES
VALORACIONES Y TASACIONES DE INMUEBLES	REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS
REHABILITACIÓN DE FACHADAS	

Infórmate en:
www.coaatmu.es
 968 27 44 11
 Avda. Alfonso X el Sabio, 2 - Murcia