



## **INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVO** **(IVGA): DESCARGA DE INFORME, GMLs Y** **DOCUMENTO DE CONFORMIDAD**

El **informe de validación gráfica alternativo positivo (IVGA)**, identificado por su **Código Seguro de Verificación (CSV)** que deberá obtenerse a través de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro, posibilita la eficiencia y debe utilizarse como soporte en las comunicaciones de las representaciones gráficas georreferenciadas alternativas entre Fedatarios y Catastro, así como en todas las actuaciones tipo gráfico que se han de realizar en la base de datos gráfica catastral para su mantenimiento y actualización por todo tipo de usuarios.

Tal como está estructurado el IVGA, no es necesario el manejo independiente de archivos GMLs en los procedimientos de fedatarios arriba mencionados, ya que estos archivos van incluidos en el propio IVGA.

Se describe en el presente documento la obtención de todos estos ficheros, así como otras funciones disponiendo únicamente del código CSV.

Una vez generado un IVGA positivo por un técnico o persona competente, desde la Sede Electrónica del Catastro (<http://www.sedecatastro.gob.es/>) y mediante el código CSV, se puede tener acceso a:

- El **documento PDF** descriptivo del IVGA.
- Los archivos **GMLs** que lo conforman.
- Los **documentos de conformidad** de los **colindantes**.

Para ello, hay que realizar el siguiente proceso:

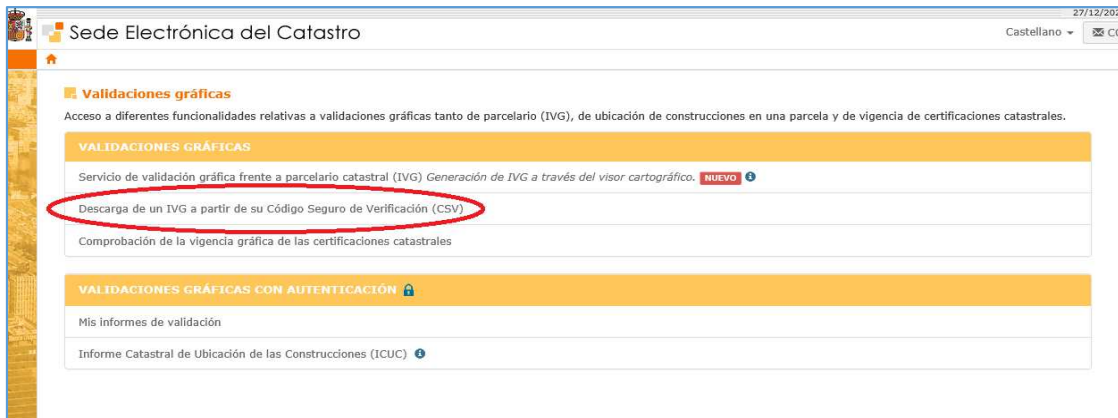
1. Disponer del **código CSV**, bien partiendo del mismo PDF del IVGA (tal como se muestra en la figura) o bien porque disponemos del código directamente por haber sido protocolizado en algún tipo de documento..



2. Entramos en la SEC, en el apartado "Validaciones gráficas".



### 3. Activamos el apartado “Descarga de un IVG”.

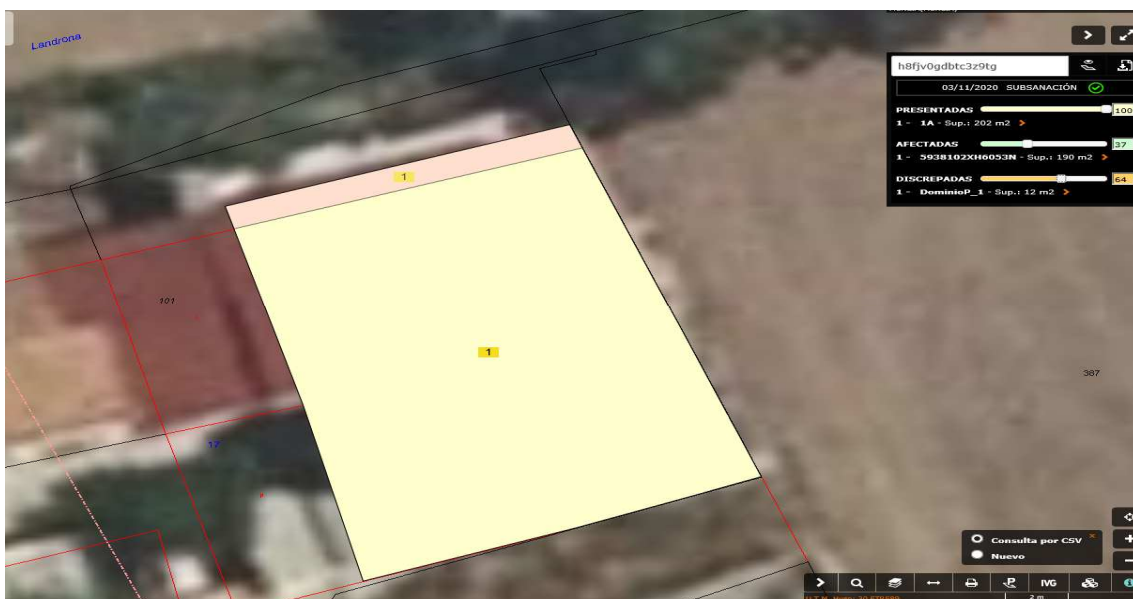


### 4. Tecleamos el código CSV y disponemos de dos opciones:

- Visualizar el IVG sobre la cartografía catastral en la SEDE
- Descargar la documentación asociada al CSV correspondiente al IVGA



### 5. Si deseamos visualizar, al activar se nos muestra la cartografía inherente al IVG, superpuesta sobre la cartografía catastral y la ortofoto, podemos modificar las transparencias para una mejor visualización.



6. Si activamos descargar nos aparece la siguiente ventana la cual al aceptar nos da las opciones de descarga descritas en el apartado 7.



Sede Electrónica del Catastro Castellano ▾

**Cotejo y descarga de documentos**

Este servicio permite el cotejo de un documento electrónico mediante su código seguro de verificación (CSV).

El Código Seguro de Verificación garantiza, mediante el cotejo en la Sede electrónica de la Dirección General del Catastro, la integridad y autenticidad de los documentos electrónicos del citado centro directivo.

Dicho código, regulado por la [Orden HAP/12002/2012](#), se visualiza en el margen derecho de todas las páginas de los documentos electrónicos emitidos por la Dirección General del Catastro

[Descargue un ejemplo de notificación de Procedimiento de Valoración Colectiva \(PVC\) con CSV.](#)

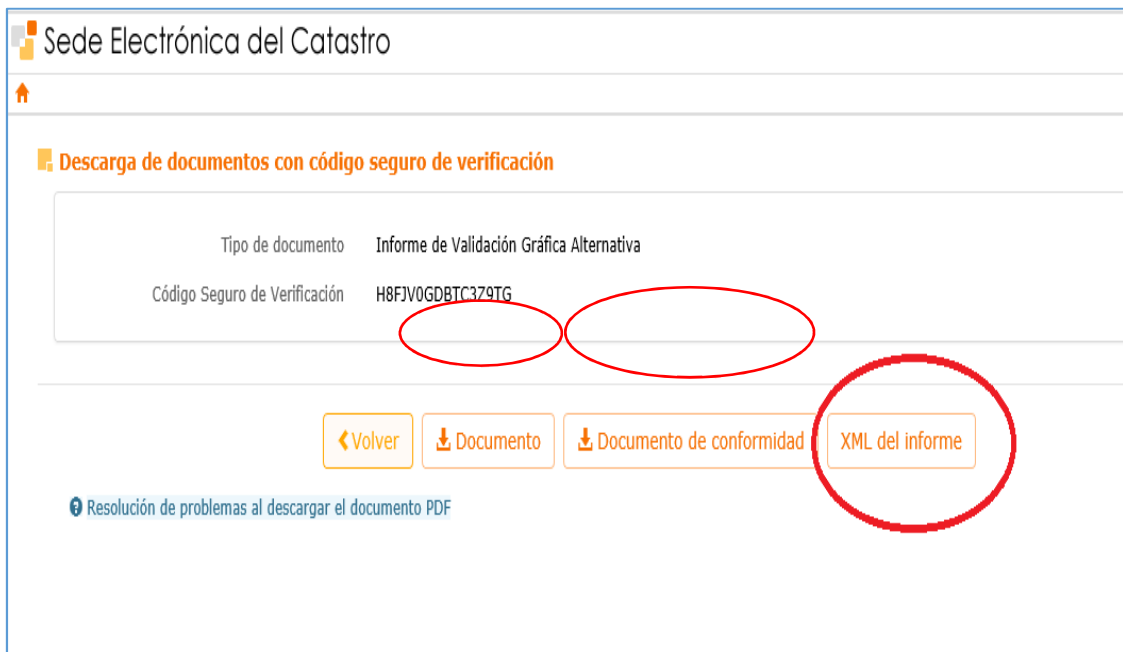
[Descargue un ejemplo de una Certificación Descriptiva y Gráfica con CSV.](#)

Los campos marcados con \* son obligatorios

\* Código Seguro de Verificación

[◀ Volver](#) [Aceptar](#)

7. Tenemos tres opciones de descarga:



Sede Electrónica del Catastro

**Descarga de documentos con código seguro de verificación**

Tipo de documento	Informe de Validación Gráfica Alternativa
Código Seguro de Verificación	H8FJV0GDBTC3Z9TG

[◀ Volver](#) [📄 Documento](#) [📄 Documento de conformidad](#) [XML del informe](#)

[Resolución de problemas al descargar el documento PDF](#)

### a. Documento PDF descriptivo del IVGA.



GOBIERNO DE ESPAÑA  
Ministerio de Hacienda y Función Pública

GOBIERNO REGIONAL DE MURCIA  
Departamento de Hacienda y Función Pública



INSTRUMENTO DE GESTIÓN DEL CATASTRO

## INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CIV: H8F/V0GDBTC329TG



### Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



**POSITIVO**

### Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Expediente H8F/V0GDBTC329TG y medio de la Dirección General del Catastro  
CIV: H8F/V0GDBTC329TG (validación gráfica parcelario asociado a IVGA) | Fecha de firma: 03/11/2020



## b. XML descriptivo de los GMLs utilizados y su descarga.

### Validación de una representación gráfica alternativa

Datos geográficos

**Parcelas propuestas:**

- 5938102XH6053N

[Descargar GML](#) (Opción solo operativa para los navegadores Chrome y Firefox)

Resultado de la validación

**Tipo de operación:** Subsanciación de discrepancias  
**Resultado:** Positivo  
**CSV:**H8FJV0GDBTC3Z9TG

**Parcelas Resultantes:**

- Identificador: 1AES.LOCAL.CP  
Superficie: 202  
Linderos Catastro:  
- 5938101XH6053N  
- 30030A19100387

**Parcelas Catastrales Afectadas:**

[Descargar GML Parcelas afectadas](#) (Opción solo operativa para los navegadores Chrome y Firefox)

- *Parcelas Afectadas Totalmente:*  
- 5938102XH6053N
- *Dominio Público Afectado:*  
- DominioP\_1  
Superficie Afectada: 12 m2

[DominioP\\_1 GML Dominio Público](#) (Opción solo operativa para los navegadores Chrome y Firefox)

**c. Documento de conformidad de colindantes afectados por las modificaciones gráficas.**

**Descarga de documentos con código seguro de verificación**

Tipo de documento	Informe de Validación Gráfica Alternativa
Código Seguro de Verificación	H8FJV0GDBTC3Z9TG

[← Volver](#) [↓ Documento](#) [↓ Documento de conformidad](#) [XML del informe](#)

[Resolución de problemas al descargar el documento PDF](#)

Documento que facilita la recogida de aceptaciones de los titulares catastrales afectados por el acto o negocio descrito en el Informe de Validación Gráfica realizado

Esta funcionalidad nos da opción una vez validado el IVGA de generar unos documentos gráficos individualizados de aquellas parcelas que son invadidas por la nueva cartografía y las cuales se ha de dar trámite de audiencia a los colindantes. En este caso habrá que añadir **titular** que quien promueve la acción y la **referencia catastral** de la parcela afectada tal como se muestra en la imagen.

Documentos con código seguro de verificación

Tipo de documento  
Código Seguro de Verificación

[← Volver](#)

[Resolución de problemas al descargar el documento PDF](#)

**Documento de conformidad**

Facilita la recogida, por parte de quien promueve la modificación en Catastro, de aceptaciones de los titulares catastrales afectados por el acto o negocio descrito en el Informe de Validación Gráfica realizado.  
Introduzca el nombre y apellidos de quien promueve la alteración y la referencia catastral de la que es titular.  
Puede ver [un ejemplo de este documento](#)

Nombre y apellidos

Referencia catastral

[Aceptar](#)

Una vez pulsamos en aceptar, se genera el siguiente documento.





GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA



Sede Electrónica del Catastro

## DOCUMENTO DE CONFORMIDAD CON LA RECTIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA CATASTRAL

El Informe de Validación Gráfica (IVG) con Código Seguro de Verificación (CSV) H8FJVOGD8TC3Z9TG refleja las parcelas afectadas por la rectificación de la representación gráfica catastral para adaptarla a la realidad, promovida por D. JOSE ANTONIO AYEN titular de la parcela de referencia catastral 5938102XH6053N.

Dicha rectificación se puede ver en el siguiente croquis:

SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN PROPUESTA
	
	

*Esta información se puede ver con más detalle visualizando el IVG en el Sede Electrónica del Catastro mediante su CSV*

El titular catastral de la parcela de referencia catastral 5938102XH6053N, presta su conformidad con la mencionada rectificación contenida en dicho Informe de Validación Gráfica

NOMBRE, APELLIDOS, DNI Y FIRMA DEL TITULAR/TITULARES

En el siguiente enlace podremos encontrar una descripción en la SEC de este documento:

<https://www.catastro.minhap.es/ayuda/informeafectados.pdf>