

# Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 3ª Edición

PRESENCIAL / ONLINE

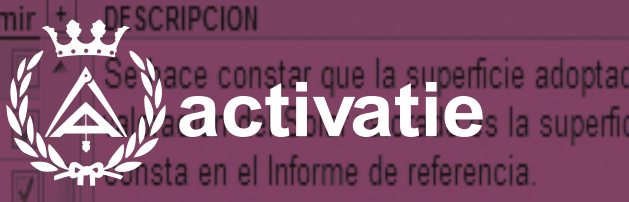
27, 29 noviembre y 4 diciembre 2017

COMPROBACIONES REALIZADAS	
CONCEPTO	Pag. D
Plano de situación	2 <input checked="" type="checkbox"/>
Reportaje fotográfico	3 <input checked="" type="checkbox"/>
Otras documentaciones legales aportadas	16 <input checked="" type="checkbox"/>
Escritura de Compraventa	1 <input checked="" type="checkbox"/>
Documentación catastral	13 <input checked="" type="checkbox"/>
Certificación Registral	1 <input checked="" type="checkbox"/>
Planeamiento urbanístico vigente	0 <input type="checkbox"/>
Plano urbanístico	0 <input type="checkbox"/>

CONDICIONANTES		RECALCULAR CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS AUTOMÁTICOS
CONCEPTO	Aut/Manual	DESCRIPCION
Condicionantes por docum. utilizada	Auto	No se ha podido disponer de la siguiente Certificación Registral. Referencia catastral de algún inmueble.
Condicionantes por comprob. realizadas	Auto	
Otros condicionantes	Man	

ADVERTENCIAS	
CONCEPTO	Aut/Manual
Advertencias por documentación utilizada	Auto
Advertencias por comprob. realizadas	Auto
Otras Advertencias	Man

OBSERVACIONES	
CONCEPTO	No Imprimir
Observaciones	<input type="checkbox"/>
Notas Internas	<input type="checkbox"/>
Precio Mínimo de Venta	<input checked="" type="checkbox"/>





activatie



Aparejadores  
Murcia

Formación certificada por



# Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 3ª Edición

## Presentación

En la actualidad todas las ofertas de trabajo para Sociedades de Tasación requieren conocimientos de TASA. Igualmente, este programa es una buena herramienta para los técnicos que realicen habitualmente este tipo de intervenciones profesionales. Así pues, este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o son expertos en valoraciones, y desean conocer un programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.
- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

**Formato**

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

**ON-LINE** (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces, micrófono y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats o podrán hablar mediante micrófono. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

**PRESENCIAL**, en la Salón de Actos del Colegio en Murcia.

**EN AMBAS MODALIDADES:** Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

**Obtención del diploma**

Realización y entrega del ejercicio que propondrá el profesor con resultado aprobado para obtención del Diploma.

**Destinatarios**

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

**NOTA.- La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma. Para gestionar esta licencia con BORSAN los inscritos autorizan al organizador del curso la cesión de datos a esta firma (DNI, nombre y apellidos y correo electrónico)**

**Programa****TALLER I:**

- Introducción básica al programa TASA de BORSAN
- Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización
- Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

**TALLER II:**

- Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo
- Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

**TALLER III:**

- Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica.
- Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

**Profesor****D. Carlos Gómez de Salazar Martínez**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT. Tasador colaborador de Sociedad de Tasación.

Selección de Testigos - TASANET TECNICO

Archivo Edición Preferencias Utilidades Ventana Ayuda Utilities Inspector

**PARTES**

TIPO INSTRUCCION: PARTES

**EDICION FICHA TESTIGO**

EMPRESA	TASAD	AÑO	NUMERO	FECHA	FECHA BAJA	REFERENCIA
BORSA	00999-C	2000		01-09-2000	-	-
PAIS	PROVINCIA	COD.POSTAL	NUCLEO POSTAL			
España	Madrid	28	921	ALCORCON		
POBLACION	DISTRITO / ZONA	BARRIO / SUBZONA				
ALCORCON						
URBANIZACION, POLIGONO,	TIPO VIA	NOMBRE VIA				
	CALLE	VIZCAYA				
DATO 1	DATO 2	DATO 3	DATO 4			
Nº	26	Planta	1	Puerta	0	
TIPO DATO	TIPO FUENTE	DETALLE FUENTE	FIABILID.			
Oferta	Ofertas zona	Demo	1			
TELÉFONO	USO PRINCIPAL	PRECIO ENCUESTADO				
606060606	Residencial	15.400.000				
TIPO EDIFICIO	ESTADO	SUPERFICIE PARCELA	VALOR A APLICAR TOTAL			
Residencial	Mercado		14.250.000			
USO	TIPOLOGIA	POSICION	VALOR SUP.CONST.	VALOR m²		
Residencial	Piso		14.250.000	95.000	150.000	
REFORMAS REALIZADAS	Nº PLANTAS	Nº DORM.	Nº ASEOS	ASCENSOR		
	0	4	2	0		
	ZONA VERDE	ZONA DEP.	PISCINA	ACS		
	SI	SI	SI			
	AÑO CONST.	AÑO REHAB.	CAI FFAC.	A/A		
	0	0				

NUM 13:21:51

# Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 3ª Edición

## **MATRÍCULA**

200,00 colegiados y precolegiados

260,00 no colegiados

\* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de activatie.

**Facilidades de pago:** Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

## **LUGAR**

Salón de Actos del COATIEMU. Avda Alfonso X el Sabio, 2 Murcia

## **FECHAS**

27, 29 noviembre y 4 diciembre 2017

## **HORARIO**

De 16.30 h. a 20.30 h.

**Grupo mínimo 20 alumnos.**

[Más información](#)

[Inscripción](#)

**Más info:**  
[www.activatie.org](http://www.activatie.org)

Una iniciativa de



# activatie

Plataforma integrada por:



Con la colaboración de:

