

MURCIA

EFQ. El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de la Región de Murcia, Coatiemu, es la entidad pública encargada de velar por los derechos de estos profesionales, mostrar todas sus funciones y asegurar el buen funcionamiento de las empresas relacionadas con este sector.

—¿Cómo ha afectado la pandemia al sector al que pertenecen?

—En el confinamiento hemos sido más conscientes del valor que tienen los espacios que habitamos y su importancia en nuestro bienestar. Hemos notado que las pequeñas reparaciones o reformas se han potenciado, dado que muchos propietarios se han decidido a reparar alguna humedad, patología o fallo. Además, los problemas de confort por mal aislamiento de la fachada o disponer de carpinterías con baja hermeticidad también han provocado que esta posible mejora se comience a valorar. Finalmente, con la llegada del verano, nos han preguntado en repetidas ocasiones sobre la instalación de piscinas portátiles en terrazas.

Nuestras viviendas solo están preparadas para soportar una sobrecarga de 200 kg/m², lo que se traduce que la altura del agua no puede ser mayor de 20 cms si no queremos sobrepasar este límite de seguridad. Obviamente la decisión de poner una piscina corresponde al cálculo de la estructura y es posible, siempre que se haya previsto en el proyecto.

—¿Ante qué retos se encuentra hoy en día la profesión?

—El Aparejador y Arquitecto Técnico es un profesional experto en construcción, tanto en obra nueva como en rehabilitación de edificios, por lo que es importante dirigir nuestros esfuerzos a mantener siempre un alto grado de aprendizaje, dada la innovación de los materiales, las exigencias de la normativa y los avances en tecnología, todo ello teniendo en cuenta la calidad y el respeto por el medio ambiente, para dar un mejor servicio a los ciudadanos.

En esta línea, nuestro Colegio dispone de un catálogo de instrumentación como son: cámara termográfica, termohigrómetro, luxómetro, boroscopio, estación topográfica, GPS, etc., que los colegia-

ANTONIO LUIS MÁRMOL ORTUÑO. Presidente del Colegio de Aparejadores

«Ahora somos más conscientes del espacio que habitamos»



El presidente de Coatiemu, Antonio Luis Mármol Ortuño. c.

—Nuestra profesión tiene su origen en el siglo XV y desde entonces siempre ha sabido adaptarse a las circunstancias y necesidades de nuestra sociedad. Contamos con un perfil profesional muy versátil, lo que nos permite adquirir competencias muy variadas, en el más amplio espectro de la materia de edificación, dirección de la ejecución de viviendas y edificios, gestión de todo tipo de obras, licencias de apertura, proyectos de reforma de locales y viviendas, tasaciones inmobiliarias, eficiencia energética, inspección de edificios, seguridad y salud en construcción etc. Nuestro Colegio apuesta firmemente por la formación, especialización y actualización de conocimientos de los colegiados.

En cuanto al futuro inmediato, una parte importante de la reactivación del sector de la edificación está ligada a la rehabilitación del parque existente de edificios, dado que los objetivos de la Unión Europea para la edificación pasan por cero emisiones de CO₂ en el 2050, cuando en este momento somos los responsables del 40% de las emisiones totales de CO₂ y en gran parte se debe a que los edificios existentes no disponen de aislamientos ni instalaciones energéticamente eficientes. Por tanto, este importante reto conllevará mucho trabajo en los próximos años, que requerirá de técnicos especializados para llevar a cabo estas rehabilitaciones. De otra parte, la digitalización del sector es algo imparables y en nuestro caso las obras se ejecutarán en base a modelos virtuales con representación en 3D, lo que llamamos BIM ('Building Information Modeling'), que en definitiva se trata de una nueva metodología de trabajo que a nivel privado en este momento se utiliza en grandes proyectos y que la Administración está implantando gradualmente.

dos utilizan en sus trabajos para que estos respondan al más alto grado de cualificación.

—¿Qué servicios prestan a comunidades de propietarios o administradores de fincas?

—La estrecha colaboración entre nuestro Colegio y el Colegio de Administradores de Fincas ha permitido llevar a cabo interesantes iniciativas de apoyo a las comunidades de propietarios, como son la publicación de dos guías que han recibido muy buenas críticas por parte de los ciudadanos. La 'Guía de mantenimiento para comunidades de propietarios', a gestionar por el aparejador de cabecera, como técnico en el que delegar las

inspecciones en los edificios, para asegurar un mantenimiento óptimo de los mismos, evitando en el tiempo reparaciones costosas, y asesorando en la economía y adecuación técnica de las posibles obras de rehabilitación para mejora de la eficiencia energética, accesibilidad o funcionalidad. Y la 'Guía de gestión preventiva en obras de comunidades de propietarios', para informarles sobre las obligaciones que adquieren cuando realizan obras de construcción, para la mejora y conservación del inmueble. Ambas guías son gratuitas y están disponibles en nuestra web www.tuedificioenforma.es Para soporte al Colegio de Admi-

nistradores de Fincas y para las Comunidades de Propietarios, disponemos de un servicio de información permanente. Por ejemplo, en las campañas de convocatorias de ayudas para rehabilitación de la Comunidad Autónoma, ponemos a un técnico para asesorar gratuitamente a los ciudadanos sobre los requisitos y tramitación de las ayudas.

También ofrecemos una bolsa de técnicos especializados y si nos lo solicitan, los ponemos en contacto con colegiados para que presupuesten el trabajo o encargo que necesiten.

—¿Cómo ve en entonces al arquitecto técnico del futuro?

ANTES

25 años de experiencia

Tlf.: 608 386630

FACHADAS MURCIA

Rehabilitando fachadas desde 1995

DESPUÉS

gines@multivertical.com