

The background of the entire page is a blue-tinted photograph showing a person's hands working on architectural blueprints. One hand is pointing at a specific area on the plan, while another hand holds a pen. A calculator is visible in the lower right corner of the image. The overall scene suggests a professional or academic setting related to engineering or architecture.

Curso.

Tasaciones Nivel Medio y Tasaciones Contradictorias + Expropiaciones

PRESENCIAL Y ONLINE

11, 16, 18 y 23 de mayo de 2023

Fotografía portada:
Pedro Miranda



Objetivos

Primeramente, se abordará el estudio y elaboración de tasaciones y valoraciones inmobiliarias de viviendas. Conoceremos los métodos de valoración, el estudio del marco legislativo, la orientación profesional y laboral del tasador, facilitando las herramientas necesarias para una correcta redacción de informes de valoración, y desarrollo de ejercicios prácticos.

En una segunda parte se tratará el estudio y elaboración de tasaciones y valoraciones contradictorias frente a Hacienda Pública. Conoceremos los métodos de valoración empleados, las justificaciones técnicas, el marco normativo, orientación profesional y laboral del tasador. Igualmente se facilitarán las herramientas necesarias para una correcta redacción de informes de valoración contradictorias, desarrollando ejercicios prácticos.

Finalmente, en el tercer apartado del curso se abordará la casuística de tasaciones contradictorias frente a los procesos de expropiación, tipología de procedimientos, criterios de valoración, los órganos de valoración reguladoras y expropiantes. .

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

PRESENCIAL en el aula de formación de COAT Valencia.

ON-LINE (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador PC (con al menos Windows 7) o MAC, altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán material necesario para el seguimiento del mismo.

Dirigido a

Arquitectos Técnicos, Aparejadores e Ingenieros de Edificación y cualquier persona interesada en la materia.

Duración

10 horas

Ponente

Cristóbal Ramezanpour Marandi

Arquitecto técnico, consultor técnico, Project Manager, gestor de cooperativas

Programa**Modulo I: Conceptos Generales (duración 2,5 horas)**

- Introducción
- Conceptos generales
- Legislación y normas
- Toma de datos y documentación de interés
- Naturaleza de los valores
- Métodos de valoración
- Valores comparables
- Cuadro de comparables y su designación
- Registro Oficiales
- Ejemplos de Tasación de inmuebles, Locales, Solares....

Módulo II: Tasaciones y Valoraciones Periciales (duración 2,5 horas)

- Introducción
- Tipología y clasificación de Tasaciones y Valoraciones Periciales
- Finalidad de las Pruebas Periciales
- Casos Prácticos.

Módulo III: Contradictorias Hacienda (duración 2,5 horas)

- Introducción
- Análisis previo y Petición de documentación
- Tasaciones contradictorias como perito de Parte Demandada
- Comprobaciones y Alegaciones
- Estudio de la demanda y Finalidad de recurso
- Casos prácticos.

Módulo IV: Expropiaciones (duración 2,5 horas)

- Introducción
- Definición de Expropiación y su alcance.
- Clasificación de expropiaciones forzosas (Pleno dominio - Total, Ocupación temporal y Servidumbre).
- Afecciones y su ejecución.
- Presentación de recursos.
- Valoración Contradictoria.

**Requisitos para la
obtención del título**

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el colegio organizador.

Curso. Tasaciones Nivel Medio y Tasaciones Contradictorias + Expropiaciones

MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (*): 120,00 € (**)

Otros técnicos: 195,00 €

(*) *Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.*

(**) NOTA

Becas disponibles de HNA PREMAAT 2023 y MUSAAT 2023. Válidas hasta agotar presupuesto y para 2 cursos por mutualista al año.

FECHAS

11, 16, 18 y 23 de mayo de 2023

HORARIO

De 16.30 a 19.00 horas

PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

10 de mayo de 2023

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



Plataforma integrada por:



Con la colaboración de:

