

# **Curso. Tasaciones inmobiliarias - tasaciones contradictorias frente a la Hacienda Pública**

**2ª edición**

**PRESENCIAL, ONLINE Y EN DIFERIDO**

**3, 5 y 10 de mayo de 2022**



**activatie**



**Objetivos**

Primeramente, se abordará el estudio y elaboración de tasaciones y valoraciones inmobiliarias de viviendas. Conoceremos los métodos de valoración, el estudio del marco legislativo, la orientación profesional y laboral del tasador, facilitando las herramientas necesarias para una correcta redacción de informes de valoración, y desarrollo de ejercicios prácticos.

En una segunda parte se tratará el estudio y elaboración de tasaciones y valoraciones contradictorias frente a Hacienda Pública. Conoceremos los métodos de valoración empleados, las justificaciones técnicas, el marco normativo, orientación profesional y laboral del tasador. Igualmente se facilitarán las herramientas necesarias para una correcta redacción de informes de valoración contradictorias, desarrollando ejercicios prácticos.

**Formato**

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

**ON-LINE** (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador PC (con al menos Windows 7) o MAC, altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán material necesario para el seguimiento del mismo.

**PRESENCIAL**, en el salón de actos de CAATIE Valencia.

**Dirigido a**

Arquitectos Técnicos, Aparejadores e Ingenieros de Edificación y cualquier persona interesada en la materia.

**Duración**

7,5 horas

**Ponente**

Cristóbal Ramezanpour Marandi

*Arquitecto técnico, consultor técnico, Project Manager, gestor de cooperativas*

**Programa****Modulo I: Conceptos generales (duración 2,5 horas)**

- Introducción
- Conceptos generales
- Legislación y normas
- Toma de datos y documentación de interés
- Naturaleza de los valores
- Métodos de valoración
- Valores comparables
- Cuadro de comparables y su designación
- Registro Oficiales
- Ejemplos de Tasación de inmuebles, Locales, Solares....

**Módulo II: Tasaciones y Valoraciones Periciales (duración 2,5 horas)**

- Introducción
- Tipología y clasificación de Tasaciones y Valoraciones Periciales
- Finalidad de las Pruebas Periciales
- Casos Prácticos

**Módulo III: Tasaciones Contradictorias (duración 2,5 horas)**

- Introducción
- Análisis previo y Petición de documentación
- Tasaciones contradictorias como perito de Parte Demandada
- Comprobaciones y Alegaciones
- Estudio de la demanda y Finalidad de recurso
- Casos prácticos

**Requisitos para la  
obtención del título**

La entrega de la práctica o test para obtención del título se realizará a través de una tarea abierta en el aula virtual del curso.

# **Curso.**

## **Tasaciones inmobiliarias – tasaciones contradictorias frente a la Hacienda Pública**

### **MATRÍCULA**

Colegiados de Activatie: 75,00 €

Otros técnicos: 98,00 €

### **FECHAS**

3, 5 y 10 de mayo de 2022

### **HORARIO**

De 16:30 a 19:00 horas

### **PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN**

2 de mayo de 2022

**[Inscripción](#)**

**Más info:**  
**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

[illegible]


**CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA**

**musaat**  
 mutua de seguros a prima fija
 
**PREMAAT**  
 MUTUA DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA