

# **Curso. Proyectos de ejecución de obras de reformas en viviendas (\*)**

**8ª edición**

**PRESENCIAL / ONLINE**

**11, 13, 18, 20, 25 y 27 de enero y 1, 3 de febrero de 2022**

*\* En cuanto a la normativa de habitabilidad se explicará la referente a la Comunidad Valenciana.*



**activatie**



# Curso.

## Proyectos de ejecución de obras de reformas en viviendas (\*)

### Presentación

Los proyectos y la posterior ejecución de reformas en viviendas son, en estos días un campo de trabajo muy amplio en nuestra profesión. Muchas veces nos equivocamos al pensar que es un trabajo “fácil” o “menor”, cuando en realidad requiere, como en todo proyecto, de una formación adecuada del profesional para realizarlos debidamente. El conocimiento de la normativa de habitabilidad (\*) **se explicará la referente a la Comunidad Valenciana**), CTE, Reglamentos, etc., es fundamental para realizar este tipo de proyectos y la posterior ejecución de obras.

Este curso abarca desde el principio, desde que alguien nos llama por teléfono para preguntarnos “que tiene que hacer”, hasta el “final de obra”, siguiendo los pasos poco a poco y estableciendo un guion del procedimiento a seguir, tanto en el desarrollo del proyecto, como su tramitación y ejecución de obra.

El curso en todo momento se apoya en documentación gráfica, proyectos completos, cuadros, etc., con el fin de que el alumno pueda disponer de toda la documentación necesaria para su seguimiento completo.

A cada asistente se le entregará vía e-mail, toda la documentación que se imparta en el curso, donde se incluyen, además de la propia presentación, proyectos completos, la Normativa de aplicación revisada y puesta al día, folletos, catálogos, etc.; además se facilitará un correo electrónico para que durante todo el curso, pueda haber una comunicación directa con el ponente donde se resolverán las dudas que vayan surgiendo.

**Formato**

**ON-LINE** (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador PC (con al menos Windows 7) o MAC, altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán material necesario para el seguimiento del mismo.

**PRESENCIAL**, en el salón de actos de CAATIE Valencia.

**Dirigido a**

Va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista así como a estudiantes de últimos cursos de arquitectura, arquitectura técnica, interiorismo, etc.

**Objetivos**

Disponer de los conocimientos y la documentación necesaria para realizar un buen proyecto de ejecución de este tipo de obras y poder realizar a posteriori la ejecución de la misma con seguridad.

**Ponente**

Francisco Gozalbez Montoya

*Arquitecto Técnico. Desde el año 2003 imparte en CAATIE Valencia, de manera continua, cursos de formación de materias relacionadas con proyectos de reforma y actividad, obteniendo una excelente valoración por parte de los alumnos. Actualmente compagina la actividad docente con la profesión liberal.*

**Duración**

32 horas

**Programa**

1. Introducción - Generalidades
  - Problemática general en la realización de estos proyectos.
  - Quien puede realizarlos. Competencias profesionales.
  - Normativa general de aplicación
2. Tipos de intervenciones.
  - a. Reformas parciales.
  - b. Reformas totales
  - c. Cambios de uso
  - d. Otros.
3. Nuestro trabajo.
  - a. Primeros pasos. A tener en cuenta. Nuestro cliente... y sus preguntas.
  - b. Trabajo de campo. Visita a la vivienda. La toma de datos. Lo que nos podemos encontrar.
  - c. El Proyecto
    - Estudios Previos
    - Cálculos.
    - Documentación necesaria.
    - Responsabilidades
4. Tramitación administrativa.
  - a. Normas generales.
  - b. Ayuntamientos. Pasos a seguir.

5. Contratos.
  - a. Tipos más comunes. Ejemplos
6. Normativa general de aplicación.
  - a. Normativa fiscal.
  - b. Habitabilidad y Diseño
  - c. Código Técnico de la Edificación y sus DB de aplicación. Accesibilidad
  - d. Ordenanzas Municipales. Plan General de Ordenación Urbana.
  - e. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
  - f. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
  - g. Otra Normativa de Interés.
7. La Ejecución de la obra
  - a. Objetivos.
    - Planificación general.
    - Contratista. Promotor. Dirección Facultativa.
    - Ofertas. Comparativos. Control de Costes.
    - Inicio de la obra. Problemática más habitual
    - Los “papeles” (acta de replanteo, aprobación del Plan de seguridad, Libro de órdenes e incidencias, paralización, final de obra, etc.).
  - b. Fases de Ejecución. Introducción
    - Derribos y Demoliciones.
    - Red de Saneamiento.
    - Nociones básicas de Cimentaciones. Estructuras. Cubiertas.
  - c. Albañilería. Cerramientos, particiones.
  - d. Revestimientos continuos y falsos techos.
  - e. Solados y alicatados.
  - f. Carpintería interior y exterior. Cerrajerías. Vidrios
  - g. Sanitarios y griferías.
  - h. Instalaciones.
    - Electricidad, iluminación, telecomunicaciones.
    - Fontanería y desagües
    - Climatización. Aire acondicionado. Ventilación. Calefacción.
    - Nociones básicas Aerothermia.
  - i. Aislamientos e impermeabilizaciones
  - j. Pinturas y otros revestimientos
  - k. Gestión de residuos
  - l. Seguridad y Salud
  - m. Otras unidades de obra.
8. Ejemplos de proyectos completos
9. Honorarios. Mesa redonda.

#### Requisitos para la obtención del título

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del Diploma. El Diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el Colegio organizador.

# Curso

## Proyectos de ejecución de obras de reformas en viviendas

### MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (\*): 195,00 euros (\*\*)

Otros Técnicos: 252,00 €

*(\*) Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.*

### (\*\*) NOTA

Becas disponibles de HNA PREMAAT 2022. Válidas hasta agotar presupuesto y para 2 cursos por mutualista al año.

### FECHA

11, 13, 18, 20, 25 y 27 de enero y 1, 3 de febrero de 2022.

### HORARIO

De 16:00 a 20:00 horas.

### PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

10 de enero de 2022.

[Inscripción](#)

**Más info:**  
**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**



CONSEJO GENERAL  
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE ESPAÑA

