



Curso. Proyectos de actividad en locales comerciales (*)

3^a edición

ONLINE

14, 17, 24, 28, 31 de marzo,
4, 7, 11 de abril de 2022

** En cuanto a la justificación de la normativa específica en cada comunidad autónoma, el desarrollo se hará con la vigente en la Comunidad Valenciana.*



Curso.

Proyectos de actividad en locales comerciales.

Presentación

Un problema muy común en la realización de este tipo de proyectos es que sencillamente no sabemos por dónde empezar, es a veces tan complicado y sobre todo tan subjetivo, que en demasiadas ocasiones derivamos este trabajo a otros compañeros.

Y es cierto, la complejidad a veces de estos proyectos supera y por mucho algunos proyectos de arquitectura a priori más complejos.

Este curso plantea estos proyectos desde el principio, desde que levantamos el teléfono y “no sabemos que hacer”, hasta el estudio de locales comerciales complejos y cómo podríamos “salvarlos”

Por supuesto se estudiará la tramitación administrativa general y la del Ayuntamiento de Valencia en particular; también la necesaria para aquellos locales que se encuentren situaciones particulares (en edificios o entornos protegidos, en cambios de uso, etc.).

La parte Normativa del curso es una de las más importantes y en esta nueva edición recoge una ampliación de mucho interés respecto del estudio de los DB SI y SUA del CTE aplicados directamente a establecimientos comerciales, sin dejar al margen la Normativa específica para Pública Concurrencia, el R.E.B.T., R.I.T.E., etc., pero siempre desde un punto de vista muy práctico, con multitud de esquemas, fotografías, cuadros explicativos, etc.

Se desarrollarán ejemplos de cálculos muy sencillos de carga de fuego, ocupación, iluminación, fontanería, etc., con el fin de que el alumno posea las herramientas necesarias para realizarlos y poder justificar los mismos en nuestros proyectos.

Durante el curso se plantearán problemas de locales comerciales que durante las clases se irán solucionando de manera conjunta.

Para finalizar el curso, se estudiarán tres proyectos completos de actividades (actividad inocua, calificada y de pública concurrencia)

Como novedad en esta edición, se incluye el desarrollo completo de un proyecto de Cafetería – Restaurante, desde el principio, es decir, desde la toma de datos, el estudio previo, hasta la realización de todos los planos, los cálculos, etc., pasando por todos los “problemas” que se nos van presentando conforme vamos estudiando el proyecto.

A todos los alumnos se les facilitará toda la documentación explicada en cada jornada, además de toda la Normativa de aplicación actualizada, los cálculos realizados con las tablas de apoyo, catálogos de interés, cuadros rellenables para la incorporación a nuestros proyectos, etc., y por supuesto, copia completa de los proyectos vistos en el curso.

Al inicio del curso se facilitará un correo electrónico donde se podrán expresar todas las dudas y sugerencias que vayan surgiendo.

Objetivos

El OBJETIVO FINAL de este curso es que el alumno disponga de un GUIÓN real y completo de cómo realizar estos proyectos, y por supuesto, el que se haya adquirido los conocimientos suficientes para realizarlos con soltura.

Aunque se estudiará la normativa de la Comunidad Valenciana para la realización de estos proyectos y su posterior aplicación a los mismos, se hará lo mismo con la de aplicación general a todas las Comunidades como el CTE y sus DB, el REBR, el RITE, etc.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

ON-LINE (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador PC (con al menos Windows 7) o MAC, altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán material necesario para el seguimiento del mismo.

Dirigido a

Va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista, así como a estudiantes de últimos cursos de arquitectura técnica, arquitectura, interiorismo, etc.

Duración

40 horas

Ponente

Francisco Gozalbez Montoya

Arquitecto Técnico. Desde el año 2003 imparte en CAATIE Valencia, de manera continua, cursos de formación de materias relacionadas con proyectos de reforma y actividad, obteniendo una excelente valoración por parte de los alumnos. Actualmente compagina la actividad docente con la profesión liberal.

Programa**1. GENERALIDADES.**

Conceptos básicos

- ¿Qué es un Proyecto de actividad?
- ¿Quién puede realizarlos?
- Los requerimientos municipales

Tipologías. Primeros pasos

- Tipos de actividades.
- Normativa general de aplicación.
- A tener en cuenta
- El cliente y sus preguntas. Visita al local, Toma de contacto.
- Trabajo de investigación

- ¿Es posible la actividad?
- Necesidad o no de obras.
- Hoja de encargo. Contratos

Trabajo de campo

- La importancia de la toma de datos
- Lo que nos vamos a encontrar....¡¡ y como intentar resolverlo !!

El proyecto

- Estudios previos.
- Documentación necesaria.
- Nuestra responsabilidad

2. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA.

Generalidades.

- Nuestro objetivo. La licencia de apertura.

Tramitación general

- Comunicación ambiental previa
- Declaración responsable ambiental
- Licencia ambiental

Ayuntamientos

Patrimonio

Catastro

Otros

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Generalidades

- Para todo tipo de actividades
- Para actividades de pública concurrencia
- Actividades específicas
- Actividades con obras

Desarrollo normativo general

- Instrucciones 1 y 2/1983
- Ley 6/2014 de actividades
- Real Decreto 486/1997, disposiciones mínimas de seguridad y salud
- Normativa acústica.
- Normativa de accesibilidad
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.).
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.I.T.E.)
- Código Técnico de la Edificación y sus Documentos Básicos de aplicación.
- Legislación específica para actividades de pública concurrencia
- Otra normativa de aplicación.

4. EJEMPLOS BÁSICOS DE CÁLCULOS

Carga de fuego.

Ocupación / aforo, según el DB SI

Espacio exterior seguro.

Distancias de evacuación

Iluminación y justificación del DB HE

Ventilación forzada según R.I.T.E.

Agua potable y desagües según DB HS4 y DB HS 5.

5. PROYECTOS

Ejemplos de:

- Proyecto de actividad inocua.
- Proyecto de actividad calificada.
- Proyecto de actividad de Pública Concurrencia.

6. CONCLUSIONES

Recomendaciones finales. Honorarios. Mesa redonda.

Requisitos para la obtención del título

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el colegio organizador.

La entrega de la práctica o test para obtención del título se realizará a través de una tarea abierta en el aula virtual del curso.

Curso.

Proyectos de actividad en locales comerciales.

MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (*): 275,00 € (**)

Otros técnicos: 358,00 €

() Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.*

*(**) NOTA*

Becas disponibles de MUSAAT y HNA PREMAAT 2022. Válidas hasta agotar presupuesto y para 2 cursos por mutualista al año.

FECHAS

14, 17, 24, 28, 31 de marzo, 4, 7, 11 de abril de 2022 abril

HORARIO

De 9,00 a 14,00 horas

PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

13 de marzo de 2022

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

