

**Curso.**

# **Proyecto de obra y actividad de un local destinado a cafetería restaurante (\*)**

PRESENCIAL / ONLINE / EN DIFERIDO

**4ª edición**

17, 19, 21 de octubre de 2022

*\* En cuanto a la justificación de la normativa específica en cada comunidad autónoma, el desarrollo se hará con la vigente en la Comunidad Valenciana*



**activatie**



## **Curso.**

# **Proyecto de obra y actividad de un local destinado a cafetería restaurante**

## **Presentación**

Se desarrollará durante el curso un proyecto completo de obra y actividad de un local destinado a Cafetería – Restaurante, siguiendo todas las directrices de la Normativa, en especial la referente a “Pública Concurrencia” de la Comunidad Valenciana.

Partiendo de la base de un local completamente diáfano se irán estudiando todos los pasos a seguir para poder ir desarrollando un proyecto completo de este tipo de actividades; desde la misma llamada de nuestro cliente para realizarnos el encargo, hasta la ejecución completa de la obra, con especial atención a aquellos problemas más comunes que nos podemos encontrar y por supuesto, la forma de resolverlos.

Veremos la tramitación administrativa, la normativa de aplicación y su justificación en nuestro proyecto, etc.

**Objetivos**

El objetivo final de este curso es que los asistentes dispongan de un guion perfectamente delimitado para este tipo de proyectos, además de un proyecto completo y por supuesto los conocimientos suficientes para encarar este tipo de actividades sin dificultad.

**Formato**

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

**ON-LINE** (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán el material necesario para el seguimiento del mismo.

**PRESENCIAL**, en el salón de actos de CAATIE Valencia.

**Dirigido a**

Va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista, así como a estudiantes de últimos cursos de arquitectura técnica, arquitectura, interiorismo, etc.

**Duración**

12 horas

**Ponente**

Francisco Gozábez Montoya

*Arquitecto Técnico. Desde el año 2003 imparte en CAATIE Valencia, de manera continua, cursos de formación de materias relacionadas con proyectos de reforma y actividad, obteniendo una excelente valoración por parte de los alumnos. Actualmente compagina la actividad docente con la profesión liberal.*

**Programa****1. INTRODUCCIÓN**

Generalidades. Que es un proyecto de actividad. Tipos. Normativa de aplicación. Tramitación administrativa.

**2. CASO PRÁCTICO**

Se estudiarán, desde su inicio, conceptos tan básicos pero importantes como: El contrato, la importancia de la toma de datos, los estudios previos.

Se inicia con un local diáfano y se van introduciendo las variables que más comúnmente nos pueden aparecer (desde la distancia a los colindantes, acometidas de instalaciones, distancias de evacuación, alturas, tipologías constructivas, etc.), todo lo que realmente debemos de tener en cuenta antes de decidir si es viable o no nuestra actividad.

### 3. DESARROLLO DEL PROYECTO

Estudiado el local y sus características, este apartado se centra en la elaboración completa del proyecto. Cálculos básicos necesarios (espacio exterior seguro, ocupación, recorridos de evacuación, iluminación, agua potable, ventilación, etc.), así como del resto de documentos necesarios.

#### DOCUMENTACIÓN

A todos los asistentes se les proporcionará la documentación completa del curso, donde se incluye desde la propia presentación, hasta toda la Normativa de aplicación actualizada, el proyecto completo estudiado, los cálculos efectuados con tablas y resúmenes, etc.,

Se dispondrá de un correo electrónico donde poder plantear todas las preguntas y dudas que sobre este tema podáis tener.

A los compañeros que de una forma presencial puedan asistir al curso se les proporcionará información por escrito de problemas y soluciones a los mismos, así como algunos cuadros y documentación anexa de mucho interés.

#### Requisitos para la obtención del título

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el colegio organizador.

# Curso.

## Proyecto de obra y actividad de un local destinado a cafetería restaurante

### MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (\*): 120,00 € (\*\*)

Otros técnicos: 156,00 €

*(\*) Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.*

**(\*\*) NOTA:** Becas disponibles de MUSAAT y de HNA PREMAAT 2022. Válidas hasta agotar presupuesto y para 2 cursos por mutualista al año.

### FECHAS

17, 19, 21 de octubre de 2022

### HORARIO

De 9.30 a 13.30 horas

### PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

16 de octubre de 2022

[Inscripción](#)

**Más info:**  
**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

Una iniciativa de



la forma integrada por:



en la colaboración de:

