

Curso.
**Lucro cesante en
comercios y riesgos
sencillos.**

Inhabitabilidad de viviendas

ONLINE

28 de mayo, 4, 11, 18 de junio de 2021



activatie



Curso.

Lucro cesante en comercios y riesgos sencillos. Inhabitabilidad de Viviendas

Presentación

En demasiadas ocasiones el Técnico es requerido como consecuencia de siniestros en inmuebles, a veces relacionados con los contratos de seguros, y en otros, por cuestiones ajenas a las pólizas contratadas.

Cuando hablamos de viviendas. Hemos de contemplar si la reparación de daños conlleva inhabitabilidad, pero si el evento dañoso fue en un comercio o negocio (no industrial) debemos contemplar si hay paralización y por tanto Daño Emergente y/o Lucro Cesante.

El Técnico, puede ser requerido en ambos supuestos o incluso ser él, el demandado por una supuesta mala praxis en un retraso vinculante a sus competencias con el proyecto encargado. Es conveniente que al margen de las coberturas de la Responsabilidad Civil Profesional (no todo está cubierto) el Técnico conozca como se cuantifican los "perjuicios o daños indirectos" tanto vinculados con contratos de seguros (los más numerosos) como los derivados de la propia responsabilidad.

Indudablemente, todos los Técnicos que trabajan para Gabinetes Periciales o Aseguradoras no pueden obviar este curso.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

ON-LINE (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador PC (con al menos Windows 7) o MAC, altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán material necesario para el seguimiento del mismo.

Dirigido a

Todos aquellos técnicos que puedan ser requeridos para tasar este tipo de encargos. Muy recomendable para los asistentes a los cursos de peritos de seguros impartidos en el colegio o a través de la plataforma activatie.

Duración

14 horas

Ponente

D. Josep Sarrión

Perito de Seguros, con actuaciones para el Consorcio de Compensación de Seguros y Fuedi European Loss Adjusting Expert.

Perito judicial.

Docente en cursos diversos relacionados con la peritación en escuelas, universidades y colegios profesionales.

Autor de varios libros y publicaciones, entre ellos Métodos de Valoración e Informes Periciales, Guía de Tasaciones y Valoraciones de Bienes Muebles, Guía de valoraciones Riesgos Extraordinarios y La peritación de seguros y su problemática.

Colabora: Porfidio Huertas de IMAVAT

Programa**1. Inhabitabilidad.****a. Inhabitabilidad de viviendas.**

- Que dicen las pólizas de seguro.
- Cuando existe Inhabitabilidad.
- Límites de las pólizas a las mismas.
- Ahorros y extra-costes.
- Determinación del tiempo de deshabitación.
- Traslado de enseres.

b. Inhabitabilidad de terceros por daños propios o sufridos por aquellos.

- Comercios-Bares y Restaurantes-Peluquerías-Farmacias-Estancos- Casa Rurales, Pensiones u Hoteles dos estrellas-Auto Escuelas y otros negocios sencillos.

2. Conocimientos básicos de Contabilidad.

- Tipos de Autónomos y sus obligaciones Contables.
- Autónomos en Módulos. Como funcionan y su contabilidad.
- Autónomos en Recargo de Equivalencia. Como funcionan y su contabilidad.
- Conceptos de Daño Emergente y Lucro Cesante.
- Tablas de Amortización y método de aplicación. Casos Prácticos.
- Tendencias. Tipos y Aplicación.

3. Daños por paralización en Riesgos Sencillos.

- Pérdida diaria, según las pólizas de Seguros.
- Pérdida diaria SIN Póliza de Seguros. Daños causados o sufridos por terceros:
- Cuestiones a tener en cuenta para calcular el Daño Emergente en autónomos.
- Cuestiones a tener en cuenta para calcular el Lucro Cesante en autónomos.
- Daños Materiales. Cuestiones a tener en cuenta.
- Cuestiones a tener en cuenta para calcular el Daño Emergente en autónomos en sistema de Módulos.
- Cuestiones a tener en cuenta para calcular el Lucro Cesante en autónomos en sistema de Módulos.
- Daños Materiales. Cuestiones a tener en cuenta.
- Cuestiones a tener en cuenta para calcular el Daño Emergente en autónomos en Sistema de Recargo de Equivalencia.
- Cuestiones a tener en cuenta para calcular el Lucro Cesante en autónomos en sistema de Recargo de Equivalencia.
- Daños Materiales. Cuestiones a tener en cuenta.
- Casos prácticos.

4. Cálculo de Traspasos Negocios.

- Información sobre el EBITDA.
- Ejemplo Práctico EBITDA en una Farmacia.

Requisitos para la obtención del título

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del Diploma. El Diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el Colegio organizador.

Curso.

Lucro cesante en comercios y riesgos sencillos. Inhabitabilidad de Viviendas

MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (*): 115,00 euros

Otros Técnicos: 150,00 €

() Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.*

FECHA

28 de mayo, 4, 11, 18 de junio de 2021

HORARIO

De 9:30 a 13:00 horas

PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

27 de mayo de 2021

[Inscripción](#)

Más info:
[**www.activatie.org**](http://www.activatie.org)

Una iniciativa de



Plataforma integrada por:



Con la colaboración de:

