



# **Curso teórico-práctico. Gestión de costes de la construcción**

Intensificación de jefes de obra 2

**5ª edición**

ONLINE

19, 24, 26 de noviembre y 1 de diciembre de 2020



**activatie**



**Curso teórico-práctico.**

**Gestión de costes de la construcción.**

**Intensificación de jefes de obra 2.**

## Presentación

El puesto de Jefe de obras suele ser la primera toma de contacto del aparejador / arquitecto técnico con el mundo laboral tras la finalización o en última etapa de los estudios universitarios.

Si bien es cierto que para desempeñar ésta labor no es necesaria la posesión de ningún título habilitante, si se hace preceptivo por parte de la demanda real de empresas constructoras y promotoras.

Muchos compañeros recién titulados tienen la percepción de la no correspondencia entre los conocimientos adquiridos con la puesta en práctica de éstos en el mundo real, por lo que tras la realización del curso de Jefes de obra, se plantea la intensificación de diversas áreas.

La labor de gestión y análisis de control de costes de una obra en tiempo real tiene una incidencia absoluta en los costes directos de la construcción, al analizar objetivamente las líneas de costes y desvíos.

**Formato**

El curso consta de 3 módulos teóricos y de aplicaciones prácticas con las duraciones indicadas en el apartado planificación del curso y de una clase de 1 hora de seguimiento, tutoría y resolución de dudas. La duración total del curso es de 17 h. 20 horas:

16 h. 20´ horas de teoría.

1 hora de seguimiento y tutorización.

**SESIONES TEÓRICAS**

Cada día de los indicados en el programa, se activará y quedará disponible para los alumnos a través de la plataforma digital de ACTIVATIE, uno de los módulos hasta completar los 4 módulos de que consta el curso. Más abajo, puedes ver los contenidos generales de cada uno de los módulos.

**SESION DE SEGUIMIENTO, TUTORIZACIÓN Y RESOLUCIÓN DE DUDAS**

La “sesiones de seguimiento y tutorización” podrá seguirse en directo a través de la plataforma ACTIVATIE. Esta sesión se celebrará el 1 de diciembre de 2020 de 18:00 a 19:00 y también podrá verse en diferido a partir del día siguiente de su emisión.

En esta sesión podrás preguntar las dudas que tengas respecto a los módulos impartidos. Si no vas a poder conectarte en directo para hacer las preguntas, igualmente puedes enviarlas por email y las contestaré en grupo. Como esta sesión estará a tu disposición para verla cuando quieras, podrás escuchar las respuestas a tu preguntas y a todas las demás. Recomiendo que me envíes las preguntas por email antes de la sesión (cesarfes@caatvalencia.es), por si necesito consultar algún dato o información y para planificar mejor el tiempo de la sesión en directo.

**DISPONIBILIDAD Y HORARIO DE LAS SESIONES**

Estos 3 módulos y la sesión de tutoría estarán disponibles hasta 2 meses después de haber finalizado el curso, y podrán verse tantas veces como uno quiera y en el horario que quiera.

Las sesiones teóricas se activarán para que puedas verlas, a las 9:00 h. según calendario adjunto.

La sesión de seguimiento online en directo con el ponente tendrá lugar el 1 de diciembre de 2020 de 18:00 a 19:00, y se accederá a través de un enlace que pondremos en la web del curso. La sesión de seguimiento estará disponible para que puedas volver a verla, a partir del día siguiente a su emisión.

**Dirigido a**

Dirigido a arquitectos técnicos e ingenieros de edificación principalmente de nuevo ingreso, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

**Duración**

El curso consta de 17 h. 20´ horas.

## Objetivos

El principal objetivo del curso es marcar las pautas para un correcto control económico de la obra, anticipándose a los desvíos y control de su origen, rumbo y consecuencias, así como identificar líneas de ahorro.

Saber gestionar los diferentes bloques de análisis de contratación, estudio y costes.

Gestión de dichos datos con el ERP de gestión de costes.

Comparar las aptitudes, destrezas y conocimientos adquiridos en la escuela con la práctica real de nuestra profesión.

Dar una visión más práctica de los diversos campos objeto de estudio en la carrera universitaria, mediante el seguimiento de un ejemplo que aglutine las áreas específicas.

Poner en valor la capacidad multidisciplinar, el carácter generalista y el amplio espectro de nuestra profesión.

Identificar como alumno individual los apartados de su formación en que se vea más mermado o falto de preparación para su subsanación de manera previa a la inserción laboral completa.

## Programa

Curso de 17 h. 20' estructuradas en 3 jornadas teóricas y aplicaciones prácticas, y una sesión de tutoría.

Al finalizar el curso se realizará una sesión compartida de seguimiento, tutorización y resolución de dudas planteadas online o a través del foro. La sesión tendrá una duración de 1 hora y se realizará a través de videoconferencia en directo, en la fecha y hora indicadas.

### SESIÓN 1

#### Tema 1: (1 h. 30')

- Presentación de la labor de control de costes. Jerarquías.
- Mediciones, costes y presupuestos
- Estudio de costes indirectos.

#### Tema 2: (2 h. 30')

- Análisis de comparativos y contrataciones
- Certificaciones y producción
- Control de la facturación. Las proformas.

### SESIÓN 2

#### Tema 3: (5 h. 50')

- Cierres mensuales y cierres de obra
- Costes de la seguridad y salud y de los accidentes
- Coste de calidad
- Los precios contradictorios
  - › Práctica control de costes

### SESIÓN 3

#### Tema 4: (6 h. 30')

- La revisión de precios
- El feedback y la base de datos.
- Breve análisis de promociones inmobiliarias
  - › Práctica promociones inmobiliarias

**Planificación del curso**

SESIONES	DURACIÓN	DISPONIBLE
Jornada 1	4 h.	19/11/2020
Jornada 2	5 h. 50´	24/11/2020
Jornada 3	6 h. 30´	26/11/2020
Sesión de seguimiento y tutorización*	1 h.	01/12/2020

Nº DE HORAS TOTAL: 17 h 20´

\* La sesión en directo con el tutor está prevista el 1 de diciembre de 18:00 a 19:00 horas.

**Prácticas y actividades complementarias**

Las clases tendrán carga teórica y práctica, mediante fichas y tablas Openoffice, Freeware Ganttproject, aplicadas a la ejecución de una vivienda unifamiliar teórica.

**Ponente****Cesar Fos Raga**

Arquitecto técnico por la Universidad Politécnica de Valencia.

Premio extraordinario Fin de Carrera y ganador del premio Bancaja con su monografía de obras de edificación en 2008.

Gestor de obras de edificación y singulares en todo el levantino español, como construcción del puerto deportivo Canal de la Fontana en Jávea (Alicante), Colegio Benadresa en Castellón, Hotel 50 flats en Valencia, obras a nivel nacional como el colegio industrializado CEIP Marbella, y a nivel internacional como la mezquita de Mongomo, residencias presidenciales, palacios recreativos entre otros, en Guinea Ecuatorial.

**Requisitos para la obtención del título**

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma Activatie y CAATIE Valencia.

# **Curso teórico-práctico. Gestión de costes de la construcción. Intensificación de jefes de obra 2.**

## **MATRÍCULA**

Colegiados de Activatie (\*): 100,00 euros

Otros Técnicos: 135,00 euros

(\*) Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.

## **FECHAS CLASES TEÓRICAS**

19, 24, 26 de noviembre de 2020

## **FECHA SESIÓN DE SEGUIMIENTO Y TUTORIZACIÓN**

1 de diciembre de 2020

## **HORARIO CLASES TEÓRICAS**

Sesiones disponibles a las 9,00 horas

## **HORARIO SESIÓN DE SEGUIMIENTO Y TUTORIZACIÓN**

De 18,00 a 19,00 horas (vídeo disponibles a partir del día siguiente a su emisión)

## **PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN**

18 de noviembre de 2020

**Inscripción**

**Más info:  
[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**



**activatie**

COLABORACIÓN DE



CONSEJO GENERAL  
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE ESPAÑA



**musaat**  
musaat de seguros a prima fija



**PREMAAT**  
INSTITUTO DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA