



**Curso teórico-práctico.
Gestión de compras y
ejecución de contratos
mercantiles**

Intensificación de jefes de obra 1

5^a edición

ONLINE

5, 10, 12 y 17 de noviembre de 2020



activatie



Curso teórico-práctico.

Gestión de compras y ejecución de contratos mercantiles. Intensificación de jefes de obra 1.

Presentación

El puesto de Jefe de obras suele ser la primera toma de contacto del aparejador / arquitecto técnico con el mundo laboral tras la finalización o en última etapa de los estudios universitarios.

Si bien es cierto que para desempeñar ésta labor no es necesaria la posesión de ningún título habilitante, si se hace preceptivo por parte de la demanda real de empresas constructoras y promotoras.

Muchos compañeros recién titulados tienen la percepción de la no correspondencia entre los conocimientos adquiridos con la puesta en práctica de éstos en el mundo real, por lo que tras la realización del curso de Jefes de obra, se plantea la intensificación de diversas áreas.

La labor de compras es una labor con una incidencia absoluta en los costes directos de la construcción, existiendo diversos perfiles para la gestión de dicho cargo, siendo los arquitectos técnicos los gestores de compras más indicados para dicha función, dada la visión de conjunto de la profesión.

Formato

El curso consta de 3 módulos con 4 horas de clase por cada módulo y de una clase de 1 hora de seguimiento, tutoría y resolución de dudas. La duración total del curso es de 13 horas:

12 horas de teoría.

1 hora de seguimiento y tutorización.

SESIONES TEÓRICAS

Cada día de los indicados en el programa, se activará y quedará disponible para los alumnos a través de la plataforma digital de ACTIVATIE, uno de los módulos hasta completar los 3 de que consta el curso. Más abajo, puedes ver los contenidos generales de cada uno de los módulos.

SESION DE SEGUIMIENTO, TUTORIZACIÓN Y RESOLUCIÓN DE DUDAS

La “sesiones de seguimiento y tutorización” podrá seguirse en directo a través de la plataforma on-line de ACTIVATIE. Esta sesión se celebrará on-line el 17 de noviembre de 18:00 a 19:00 y también podrá verse en diferido si no pudiste presenciarlas en directo.

En esta sesión podrás preguntar las dudas que tengas respecto a los módulos anteriores. Si no vas a poder conectarte en directo para hacer las preguntas, igualmente puedes enviarlas por email y las contestaré en grupo. Como esta sesión estará a tu disposición para verla cuando quieras, podrás escuchar las respuestas a tus preguntas y a todas las demás. Recomiendo que me envíes las preguntas por email antes de la sesión (cesarfos@caatvalencia.es), por si necesito consultar algún dato o información y para planificar mejor el tiempo de la sesión en directo.

DISPONIBILIDAD Y HORARIO DE LAS SESIONES

Estos 3 módulos (12 horas de contenidos) y la sesión de tutoría (1 hora) estarán disponibles hasta 30 días después de haber finalizado el curso, y podrán verse tantas veces como uno quiera y en el horario que quiera.

Las sesiones teóricas se activarán para que puedas verlas, a las 9:00 h. según calendario adjunto.

La sesión de seguimiento online en directo con el ponente tendrá lugar el 17 de noviembre de 18:00 a 19:00, y se accederá a través de un enlace que pondremos en la web del curso. La sesión de seguimiento estará disponible para que puedas volver a verla, a partir del día siguiente a su emisión.

Dirigido a

Dirigido a arquitectos técnicos e ingenieros de edificación principalmente de nuevo ingreso, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

Duración

El curso consta de 13 horas.

Objetivos

El principal objetivo del curso es marcar las pautas para una correcta contratación de la ejecución, servicios y productos que la ejecución normal de una obra de edificación, así como marcar la interrelación con los diversos condicionantes de la ejecución.

Saber gestionar los diferentes contratos, su confección, negociación y supervisión.

Comparar las aptitudes, destrezas y conocimientos adquiridos en la escuela con la práctica real de nuestra profesión.

Dar una visión más práctica de los diversos campos objeto de estudio en la carrera universitaria, mediante el seguimiento de un ejemplo que aglutine las áreas específicas.

Poner en valor la capacidad multidisciplinar, el carácter generalista y el amplio espectro de nuestra profesión.

Identificar como alumno individual los apartados de su formación en que se vea más mermado o falta de preparación para su subsanación de manera previa a la inserción laboral completa.

Programa

Curso está estructurado en 3 jornadas de 4 horas de duración. Al finalizar el curso se realizará una sesión compartida de seguimiento, tutorización y resolución de dudas planteadas online o a través del foro. La sesión tendrá una duración de 1 hora y se realizará a través de videoconferencia en directo, en la fecha y hora indicadas.

JORNADA 1

Presentación de la labor del gestor de compras. Jerarquías.

La cartera de clientes.

Mediciones y presupuestos.

Preparación del paquete de contratación y lanzamiento de ofertas.

Seguimiento de ofertas.

JORNADA 2

La recepción de ofertas y preparación de comparativos.

El precio objetivo y el monto objetivo.

Técnicas de negociación.

Formas y fechas de pago y tipologías de descuento.

Tipos impositivos.

JORNADA 3

El contrato mercantil. Tipos de contratos.

Clausulados.

Conexión con seguridad y salud.

Garantías y retenciones.

La hoja resumen.

Feed back con el proveedor o acreedor.

Planificación del curso

SESIONES	DURACIÓN	DISPONIBLE
Jornada 1	4	5/11/2020
Jornada 2	4	10/11/2020
Jornada 3	4	12/11/2020
Sesión de seguimiento y tutorización*	1	17/11/2020

Nº DE HORAS TOTAL: 13

* La sesión en directo con el tutor está prevista el 17 de noviembre de 18:00 a 19:00 h.

Prácticas y actividades complementarias

Las clases tendrán carga teórica y práctica, mediante fichas y tablas Openoffice, Freeware Ganttproject, aplicadas a la ejecución de una vivienda unifamiliar teórica.

Ponente**Cesar Fos Raga**

Arquitecto técnico por la Universidad Politécnica de Valencia.

Premio extraordinario Fin de Carrera y ganador del premio Bancaja con su monografía de obras de edificación en 2008.

Gestor de obras de edificación y singulares en todo el levantino español, como construcción del puerto deportivo Canal de la Fontana en Jávea (Alicante), Colegio Benadressa en Castellón, Hotel 50 flats en Valencia, obras a nivel nacional como el colegio industrializado CEIP Marbella, y a nivel internacional como la mezquita de Mongomo, residencias presidenciales, palacios recreativos entre otros, en Guinea Ecuatorial.

Requisitos para la obtención del título

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma Activatie y CAATIE Valencia.

Curso teórico-práctico.

Gestión de compras y ejecución de contratos mercantiles. Intensificación de jefes de obra 1.

MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (*): 65,00 euros

Otros Técnicos: 85,00 euros

(*) Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.

FECHAS CLASES TEÓRICAS

5, 10 y 12 de noviembre de 2020

FECHA SESIÓN DE SEGUIMIENTO Y TUTORIZACIÓN

17 de noviembre de 2020

HORARIO CLASES TEÓRICAS

Sesiones disponibles a las 9,00 horas

HORARIO SESIÓN DE SEGUIMIENTO Y TUTORIZACIÓN

De 18,00 a 19,00 horas (vídeo disponibles a partir del día siguiente a su emisión)

PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

4 de noviembre de 2020

[Inscripción](#)

Más info:

www.activatie.org

Una iniciativa de



INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

