



**Curso teórico-práctico.  
Gestión de compras y  
ejecución de contratos  
mercantiles**

Intensificación de jefes de obra 1

ONLINE

17, 20, 24 y 27 de febrero de 2020



**activatie**



**Curso teórico-práctico.**

# **Gestión de compras y ejecución de contratos mercantiles. Intensificación de jefes de obra 1.**

## **Presentación**

El puesto de Jefe de obras suele ser la primera toma de contacto del aparejador / arquitecto técnico con el mundo laboral tras la finalización o en última etapa de los estudios universitarios.

Si bien es cierto que para desempeñar ésta labor no es necesaria la posesión de ningún título habilitante, si se hace preceptivo por parte de la demanda real de empresas constructoras y promotoras.

Muchos compañeros recién titulados tienen la percepción de la no correspondencia entre los conocimientos adquiridos con la puesta en práctica de éstos en el mundo real, por lo que tras la realización del curso de Jefes de obra, se plantea la intensificación de diversas áreas.

La labor de compras es una labor con una incidencia absoluta en los costes directos de la construcción, existiendo diversos perfiles para la gestión de dicho cargo, siendo los arquitectos técnicos los gestores de compras más indicados para dicha función, dada la visión de conjunto de la profesión.

**Formato**

El curso consta de 3 módulos con 4 horas de clase por cada módulo y de una clase de 1 hora de seguimiento, tutoría y resolución de dudas. La duración total del curso es de 13 horas:

12 horas de teoría.

1 hora de seguimiento y tutorización.

**SESIONES TEÓRICAS**

Cada día de los indicados en el programa, se activará y quedará disponible para los alumnos a través de la plataforma digital de ACTIVATIE, uno de los módulos hasta completar los 3 de que consta el curso. Más abajo, puedes ver los contenidos generales de cada uno de los módulos.

**SESION DE SEGUIMIENTO, TUTORIZACIÓN Y RESOLUCIÓN DE DUDAS**

La “sesiones de seguimiento y tutorización” podrá seguirse en directo a través de la plataforma on-line de ACTIVATIE. Esta sesión se celebrará on-line el 14 de marzo de 18:00 a 19:00 y también podrá verse en diferido si no pudiste presenciarlas en directo.

En esta sesión podrás preguntar las dudas que tengas respecto a los módulos anteriores. Si no vas a poder conectarte en directo para hacer las preguntas, igualmente puedes enviarlas por email y las contestaré en grupo. Como esta sesión estará a tu disposición para verla cuando quieras, podrás escuchar las respuestas a tus preguntas y a todas las demás. Recomiendo que me envíes las preguntas por email antes de la sesión (cesarfos@caatvalencia.es), por si necesito consultar algún dato o información y para planificar mejor el tiempo de la sesión en directo.

**DISPONIBILIDAD Y HORARIO DE LAS SESIONES**

Estos 3 módulos (12 horas de contenidos) y la sesión de tutoría (1 hora) estarán disponibles hasta 30 días después de haber finalizado el curso, y podrán verse tantas veces como uno quiera y en el horario que quiera.

Las sesiones teóricas se activarán para que puedas verlas, a las 9:00 h. según calendario adjunto.

La sesión de seguimiento online en directo con el ponente tendrá lugar el 14 de marzo de 18:00 a 19:00, y se accederá a través de un enlace que pondremos en la web del curso. La sesión de seguimiento estará disponible para que puedas volver a verla, a partir del día siguiente a su emisión.

**Dirigido a**

Dirigido a arquitectos técnicos e ingenieros de edificación principalmente de nuevo ingreso, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

**Duración**

El curso consta de 13 horas.

**Objetivos**

El principal objetivo del curso es marcar las pautas para una correcta contratación de la ejecución, servicios y productos que la ejecución normal de una obra de edificación, así como marcar la interrelación con los diversos condicionantes de la ejecución.

Saber gestionar los diferentes contratos, su confección, negociación y supervisión.

Comparar las aptitudes, destrezas y conocimientos adquiridos en la escuela con la práctica real de nuestra profesión.

Dar una visión más práctica de los diversos campos objeto de estudio en la carrera universitaria, mediante el seguimiento de un ejemplo que aglutine las áreas específicas.

Poner en valor la capacidad multidisciplinar, el carácter generalista y el amplio espectro de nuestra profesión.

Identificar como alumno individual los apartados de su formación en que se vea más mermado o falta de preparación para su subsanación de manera previa a la inserción laboral completa.

**Programa**

Curso está estructurado en 3 jornadas de 4 horas de duración. Al finalizar el curso se realizará una sesión compartida de seguimiento, tutorización y resolución de dudas planteadas online o a través del foro. La sesión tendrá una duración de 1 hora y se realizara a través de videoconferencia en directo, en la fecha y hora indicadas.

**JORNADA 1**

Presentación de la labor del gestor de compras. Jerarquías.

La cartera de clientes.

Mediciones y presupuestos.

Preparación del paquete de contratación y lanzamiento de ofertas.

Seguimiento de ofertas.

**JORNADA 2**

La recepción de ofertas y preparación de comparativos.

El precio objetivo y el monto objetivo.

Técnicas de negociación.

Formas y fechas de pago y tipologías de descuento.

Tipos impositivos.

**JORNADA 3**

El contrato mercantil. Tipos de contratos.

Clausulados.

Conexión con seguridad y salud.

Garantías y retenciones.

La hoja resumen.

Feed back con el proveedor o acreedor.

**Planificación del curso**

SESIONES	DURACIÓN	DISPONIBLE
Jornada 1	4	17/02/2020
Jornada 2	4	20/02/2020
Jornada 3	4	24/02/2020
Sesión de seguimiento y tutorización*	1	27/02/2020

Nº DE HORAS TOTAL: 13

\* La sesión en directo con el tutor está prevista el 27 de febrero de 18:00 a 19:00 horas

**Prácticas y actividades complementarias**

Las clases tendrán carga teórica y práctica, mediante fichas y tablas Openoffice, Freeware Ganttproject, aplicadas a la ejecución de una vivienda unifamiliar teórica.

**Ponente****Cesar Fos Raga**

Arquitecto técnico por la Universidad Politécnica de Valencia.

Premio extraordinario Fin de Carrera y ganador del premio Bancaja con su monografía de obras de edificación en 2008.

Gestor de obras de edificación y singulares en todo el levantino español, como construcción del puerto deportivo Canal de la Fontana en Jávea (Alicante), Colegio Benadressa en Castellón, Hotel 50 flats en Valencia, obras a nivel nacional como el colegio industrializado CEIP Marbella, y a nivel internacional como la mezquita de Mongomo, residencias presidenciales, palacios recreativos entre otros, en Guinea Ecuatorial.

**Requisitos para la obtención del título**

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma Activatie y CAATIE Valencia.

## Curso teórico-práctico.

# Gestión de compras y ejecución de contratos mercantiles. Intensificación de jefes de obra 1.

### **MATRÍCULA**

Colegiados de Activatie (\*): 65,00 euros

Otros Técnicos: 85,00 euros

(\* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.

### **FECHAS CLASES TEÓRICAS**

17, 20, 24 de febrero de 2020

### **FECHA SESIÓN DE SEGUIMIENTO Y TUTORIZACIÓN**

27 de febrero de 2020

### **HORARIO CLASES TEÓRICAS**

Sesiones disponibles a las 9,00 horas

### **HORARIO SESIÓN DE SEGUIMIENTO Y TUTORIZACIÓN**

De 18,00 a 19,00 horas (vídeo disponibles a partir del día siguiente a su emisión)

### **PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN**

16 de febrero de 2020

[Inscripción](#)

**Más info:**

[\*\*www.activatie.org\*\*](http://www.activatie.org)

