

Informe sobre el sector de la construcción



2025

Informe sobre el sector de la construcción

observatoriodelaconstruccion.com

2025



Índice

1	Introducción	
	p.4	

2	Estructura productiva	
	p.6	
	2.1. La aportación de la construcción al PIB.....	7
	2.2. Producción y ventas.....	9
	2.3. Consumo aparente de cemento.....	13
	2.4. Materiales de construcción.....	14
	2.5. Licitación de obra pública.....	20
	2.6. Visados.....	23
	2.7. Hipotecas y compraventa de viviendas.....	26
	2.8. Empresas.....	28

3	Mercado laboral	
	p.34	
	3.1. Datos de empleo EPA.....	35
	3.2. Afiliación a la Seguridad Social.....	38
	3.3. Tasa de salarización.....	43
	3.4. Contratación.....	44
	3.5. Accidentabilidad.....	48

4	Innovación y actividades I+D	
	p.51	

Introducción



El Observatorio Industrial de la Construcción tiene como objetivo conocer mejor la realidad del sector de la Construcción constituyendo una herramienta de consulta y referencia para facilitar la toma de decisiones estratégicas encaminadas a profesionalizar y mejorar las condiciones del sector de la Construcción.

El Informe sobre el sector de la Construcción busca mediante el análisis de diferentes indicadores radiografiar anualmente el estado de la industria de la Construcción basándose, principalmente, en la información estadística de fuentes públicas.

De esta manera, el Observatorio analiza de forma completa y objetiva los principales indicadores productivos y laborales poniendo a disposición de todos los agentes, organismos y usuarios de la Construcción esta publicación.

El presente informe está estructurado en tres grandes bloques de análisis: el primer bloque analiza los diferentes elementos de la estructura productiva del sector, acudiendo a diversas fuentes de información tanto económicas como de indicadores de venta y producción. El segundo bloque analiza el mercado laboral del sector y sus principales características desde una perspectiva de empresas y personas trabajadoras incluyendo, además, estadísticas de accidentabilidad. Finalmente, en el

tercer bloque se exploran estadísticas relacionadas con las actividades de innovación, investigación y desarrollo tecnológico del sector.

Como novedad, en esta edición se agregan tablas de análisis de microdatos de la afiliación en el Régimen General desglosados por edad y grupo de cotización que, junto con la incorporación en la edición anterior del informe de la afiliación desglosada a un nivel de actividad económica a cuatro dígitos, nos permite conocer con mayor profundidad cómo se articula el mercado laboral de la Construcción y cuáles son las características de las personas trabajadoras afiliadas.

A lo largo del documento se analizan los resultados de los indicadores durante el año 2025 y su comparación con el año anterior, mostrando una evolución de los resultados en la última década cuando así ha resultado conveniente. La mayoría de estos indicadores se actualizan a tiempo real en el documento **Barómetro de la Construcción** por lo que, para un seguimiento continuado de los mismos, recomendamos su consulta.

El Informe del sector 2025 completa su observación anual de los indicadores de la construcción con los **17 Boletines estadísticos territoriales** y la **Infografía Cifras del sector de la Construcción**, que compila un resumen gráfico de datos nacionales, todos ellos publicados en la web del Observatorio Industrial de la Construcción, de la Fundación Laboral de la Construcción.



Estructura productiva



2.1. La aportación de la Construcción al PIB

El valor del PIB a precios corrientes en 2025 se situó en 1.687.152 millones de euros, un 5,8% superior al de 2024. Estos datos son el resultado de la acumulación temporal de los cuatro trimestres del año, datos ajustados de estacionalidad y calendario, según la publicación de la Contabilidad Nacional Trimestral.

	2025	2024	Var. Anual
Producto interior bruto a precios de mercado. Millones de euros	1.687.152	1.594.330	5,8%
VAB Construcción	90.183	82.843	8,9%
VAB Construcción sobre PIB	5,3%	5,2%	0,1 puntos
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	181.913	169.286	7,5%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	97.746	91.060	7,3%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	84.167	78.226	7,6%
FBCF Construcción sobre PIB	10,8%	10,6%	0,2 puntos
FBCF Viviendas sobre PIB	5,8%	5,7%	0,1 puntos
FBCF Otros edificios y construcciones sobre PIB	5,0%	4,9%	0,1 puntos

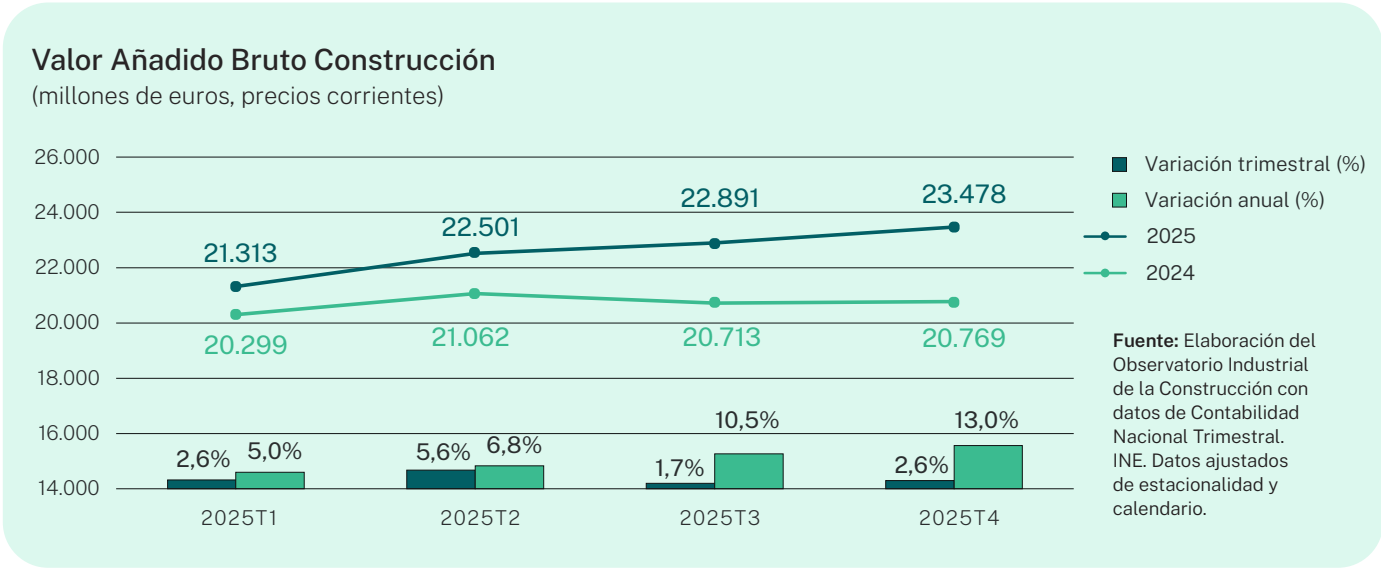
Nota: Los datos de 2025 son una estimación avance. Los datos de 2024 son provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Contabilidad Nacional Trimestral. INE. Datos ajustados de estacionalidad y calendario.



La aportación de la Construcción al PIB, medida en términos de Valor Añadido Bruto (VAb), tuvo un crecimiento anual del 8,9% y representó un 5,3% del PIB en 2025. Además, este porcentaje aumentó 0,1 puntos respecto a 2024.

Por el lado de la demanda, la Formación Bruta de Capital Fijo en Construcción (FBCF) supone el 10,8% sobre el Producto Interior Bruto y experimentó un crecimiento del 7,5% en comparación con 2024. La inversión en Vivienda en la comparación interanual registró un incremento del 7,3%, mientras que la FBCF de Otros edificios y construcciones tuvo un crecimiento del 7,6%.

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del Valor Añadido Bruto del sector de la Construcción en precios corrientes y millones de euros por trimestre. A lo largo del 2025, el VAB en Construcción alcanzado ha sido superior a 2024 en cada uno de los trimestres, alcanzando en el cuarto trimestre la mayor diferencia con un crecimiento del 13%. Además, el crecimiento anual ha sido progresivo, mientras que en la comparativa trimestral se observa una desaceleración a partir del segundo trimestre.



En 2025, el deflactor implícito¹ del PIB se situó en una tasa media anual del 2,8%, incrementándose 0,4 puntos respecto a la registrada en el año anterior, por lo que se ha estimado conveniente incluir la información de los indicadores del PIB como volumen encadenado y base en año 2020:

PIB y componentes en volumen encadenado 2025 (base 2020)	
	Var. Anual (%)
Producto interior bruto a precios de mercado	2,8%
VABpb Construcción	5,6%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	5,2%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	5,1%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	5,4%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Contabilidad Nacional Trimestral. INE.

1 Índice que muestra la variación de los precios de una economía en un determinado periodo de tiempo. Permite conocer qué parte del crecimiento de una economía se debe al aumento de precios.

Aportaciones al crecimiento interanual del PIB a precios de mercado, volumen encadenado (puntos porcentuales)

	Media anual 2025	1T	2T	3T	4T
Producto interior bruto a precios de mercado	2,8	3,0	2,8	2,7	2,7
VAB Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,0	0,2	0,0	-0,1	0,0
VAB Industria	0,3	0,2	0,3	0,4	0,4
VAB Construcción	0,3	0,1	0,2	0,4	0,4
VAB Servicios	2,2	2,5	2,2	2,1	2,1

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Contabilidad Nacional Trimestral. INE.

Asimismo, también desde la perspectiva del Producto Interior Bruto como Índice de volumen encadenado (base 2020) y datos corregidos de estacionalidad y calendario, podemos observar cómo han contribuido los diferentes sectores en su aportación al crecimiento/decrecimiento del PIB.

2.2. Producción y ventas

En el apartado anterior se ha mostrado el valor de la producción de las empresas del sector a través de los componentes del Producto Interior Bruto, pero además de este indicador existen otros índices que analizan la situación de los valores de producción del sector de la construcción.

Uno de ellos procede de la **Encuesta de Índices de Producción de la Industria de la Construcción (EIPIC)**, una investigación estadística periódica que se realiza con el propósito de evaluar y analizar la evolución de las principales variables económicas de las empresas del sector a través de un índice con base en el año 2021.

El EIPIC de 2025, en el apartado Producción: trabajos realizados por las empresas, muestra un aumento del 3,3% sobre el valor obtenido en 2024 registrando, además, el valor más alto desde 2009 y el quinto año consecutivo de incrementos. Por actividades, el incremento de la producción es similar, destacando crecimiento del 7% en las empresas dedicadas a Ingeniería civil y el 2,9% en aquellas que se dedican a la Edificación.



Producción: trabajos realizados por las empresas

	2025	2024	Var. Anual (%)
TOTAL SECTOR	119,6	115,7	3,3%
Edificación	117,0	113,7	2,9%
Ingeniería Civil	139,6	130,5	7,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos provisionales.

En el apartado Ingresos de Explotación del EIPIC, se recoge la información referente a los ingresos por Ventas de obra terminada, ejecutada, certificada o pendiente de certificar, así como de subproductos y residuos, los ingresos por Prestación de servicios y por Ventas de existencias comerciales. El índice de los ingresos en 2025 experimenta un incremento del 1,1%, siendo más destacado el incremento en Ingeniería Civil (6%) que en Edificación, manteniéndose más estable con un 0,3%.

Por otro lado, la **Encuesta de Coyuntura del sector de la Construcción (ECC)** es una operación estadística de tipo cualitativo realizada por el Ministerio de Industria y Turismo, que intenta captar la opinión de los gestores de las empresas constructoras acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación de la construcción, como son la cartera de pedidos, la producción y los precios de venta.

El **Indicador de Clima de la Construcción (ICC)** es el principal indicador sintético que se obtiene de la Encuesta de Coyuntura del sector de la Construcción. El ICC resume la información proporcionada por las

Ingresos de Explotación			
	2025	2024	Var. Anual (%)
TOTAL SECTOR	120,3	119,0	1,1%
Edificación	118,2	117,9	0,3%
Ingeniería Civil	136,1	128,4	6,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos provisionales.

empresas entrevistadas acerca de la situación de su cartera de pedidos global en el mes de referencia y las expectativas sobre el empleo a tres meses. El ICC se obtiene como la media aritmética de los saldos netos obtenidos de las mencionadas variables. Este indicador puede tomar valores entre -100 y +100. Los valores positivos indican una mejor percepción de la actividad constructora y/o de las previsiones de evolución futura por parte de las empresas informantes.

		COMPONENTES DEL ICC		ICC			OTRAS VARIABLES			
		Total Construcción		Por tipo de obra			Tendencia	Expectativas		
	ICC	Cartera de pedidos	Expectativas de empleo	Construcción de Edificios (CNAE 41)	Obra Civil (CNAE 42)	Actividades Especializadas Construcción (CNAE 43)	Producción	Precios de venta	Cartera de pedidos	Producción
2019	-7,7	-13,2	-2,1	-18,6	-3,3	9,3	2,1	6,5	-0,9	-0,9
2020	-17,4	-16,8	-18,0	-25,8	-14,8	-2,9	-25,5	0,6	-23,1	-15,3
2021	-1,8	-0,7	-3,0	-15,5	5,2	15,7	-2,8	7,9	4,6	-5,4
2022	8,9	6,7	11,0	-1,8	15,3	20,6	8,8	21,7	9,7	9,9
2023	8,7	5,0	12,5	-1,2	16,9	14,8	-1,5	16,3	7,6	10,0
2024	7,8	7,7	7,9	-4,4	18,4	13,9	3,5	7,3	4,1	9,4
2025	16,0	16,1	15,9	1,9	29,1	21,6	7,5	4,4	9,4	15,4
IT	12,2	11,8	12,6	0,7	23,5	15,2	-2,7	3,3	8,1	14,2
IIT	17,7	21,2	14,1	0,9	33,7	23,1	18,7	5,4	14,4	16,1
IIIT	14,9	12,7	17,0	2,0	28,3	16,6	-7,4	4,3	5,3	13,4
IVT	19,4	18,7	20,1	4,1	30,7	31,6	21,5	4,6	9,9	17,8

Nota: Los saldos son la diferencia entre los porcentajes de estados de opinión de signo opuesto.
Fuente: Subdirección General de Estudios, Análisis y Planes de Actuación (MINTUR). Informe diciembre de 2025. Datos provisionales.

Como se observa en la tabla, el Índice de Confianza del sector mantiene una tendencia creciente desde 2021 y, según análisis de MINTUR, se sitúa en máximos históricos. Con respecto a 2024, el ICC se incrementa en 8,2 puntos, suponiendo el mayor incremento de los últimos tres años. Este incremento es consecuencia del aumento de la cartera de pedidos y de las expectativas de empleo, que han crecido 8,4 y 8 puntos respectivamente.

Por actividad, se muestran valores positivos en dos de los tres subsectores. El mayor nivel de confianza corresponde a la Obra Civil (29,1 puntos), seguido de Actividades de Construcción Especializada (21,6 puntos). Por otro lado, el indicador para la Construcción de Edificios culmina su progresiva recuperación logrando un dato positivo de 1,9 puntos, tras encadenar varios años en negativo.

En cuanto a las expectativas de los precios de venta se registra un saldo de 4,4 puntos, disminuyendo casi 3 puntos interanuales. La expectativa de cartera de pedidos aumenta 5,3 puntos mientras que la producción registra un aumento de 6 puntos. Los tres componentes registran saldos positivos y la tendencia de producción se mantiene positiva incrementándose 4 puntos respecto a 2024.

Por último, la **estadística de Ventas, Empleo y Salarios en Grandes Empresas y Pymes** (VESGEP) ofrece información agregada procedente de las declaraciones de IVA y de Retenciones por rendimientos del trabajo de los contribuyentes considerados como Gran Empresa a efectos fiscales y de las pymes con forma de sociedad anónima y de responsabilidad limitada.

El resultado de la explotación de los datos proporciona una señal de la coyuntura económica con información trimestral de ventas, exportaciones, compras e importaciones. Dicha información se recoge como series de niveles en millones de euros, originales y corregidas de variaciones estacionales y de calendario (CVEC).



Las ventas totales de las Grandes Empresas y Pymes societarias del sector de la Construcción, deflactadas y corregidas de variaciones estacionales y de calendario, alcanzaron en 2025 los 85.851 millones de euros, lo que supone un incremento del 1,2%. Además, las ventas interiores crecen un 1,1% respecto a 2024.

Ahondando en los datos, las exportaciones presentan un incremento del 4,8%, un dato que contrasta con la caída del 31,6% experimentada en 2024. No obstante, no se han recuperado los niveles previos a 2024 (cuando la media era aproximadamente de 5.000 millones), al alcanzar este año los 3.830 millones.

Visualizando la evolución durante el año, las ventas totales registraron una trayectoria de aceleración, presentando incrementos en el primer, segundo y cuarto trimestre de año. Por el contrario, las ventas interiores se desaceleran a lo largo del año, al presentar decrementos en los dos últimos trimestres. Por su parte, las importaciones crecen en todos los trimestres del año mientras que las exportaciones lo hacen únicamente en el segundo y cuarto trimestre.

Ventas en Grandes Empresas y Pymes				
Niveles anuales				
Empresas Construcción	2025		2024	
	Millones €	Var. Anual (%)	Millones €	Var. Anual (%)
Ventas Totales	85.851	1,2%	84.792	-1,2%
· Ventas interiores	82.307	1,1%	81.410	1,0%
Importaciones	3.830	15,3%	3.323	-31,6%
Exportaciones	3.544	4,8%	3.382	-35,2%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Agencia Tributaria. Datos deflactados y CVEC.

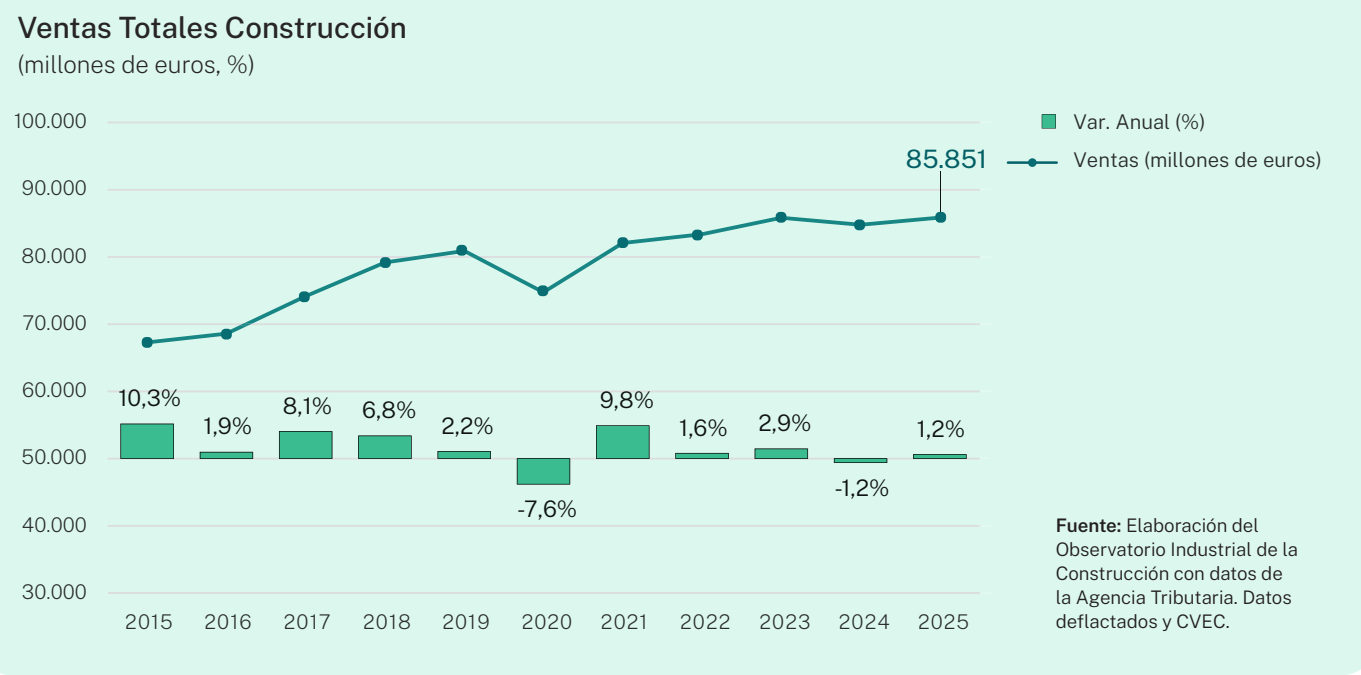
Ventas en Grandes Empresas y Pymes

Niveles trimestrales

Empresas Construcción	T1 2025		T2 2025		T3 2025		T4 2025	
	Millones €	Var. Anual (%)	Millones €	Var. Anual (%)	Millones €	Var. Anual (%)	Millones €	Var. Anual (%)
Ventas Totales	21.670	4,2%	21.249	0,9%	21.304	-0,4%	21.628	0,5%
Ventas interiores	20.829	4,7%	20.403	0,6%	20.436	-0,2%	20.640	-0,5%
Importaciones	949	17,5%	967	20,8%	949	12,3%	965	11,0%
Exportaciones	841	-6,3%	846	7,2%	868	-5,3%	989	27,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Agencia Tributaria. Datos deflactados y CVEC.

En cuanto a la evolución de las ventas totales de las empresas de Construcción se observa que el 2025 registra el mejor dato de la última década, incrementándose en más de 1.000 millones respecto a 2024.



2.3. Consumo aparente de cemento

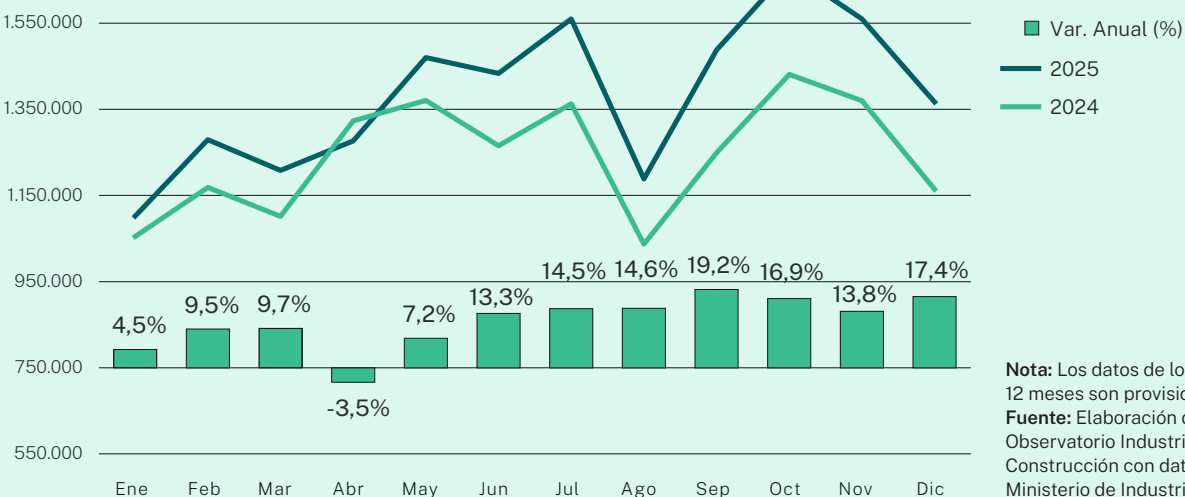
El consumo aparente de cemento se analiza con los datos proporcionados por el Ministerio de Industria y Turismo que muestran que durante 2025 se consumieron 16.606.671 toneladas de cemento, un 11,5% más que en 2024.

Cabe señalar que a partir de mayo de 2024 (datos correspondientes a abril de ese mismo año), la Estadística de Cemento incorpora ciertos cambios metodológicos asociados a la ampliación de la base de unidades informantes.

Así pues, teniendo en cuenta los datos de 2025 con la base no ampliada, se consumieron 16.333.460 toneladas, lo que supondría un incremento del 11,7% respecto a 2024.

Con la nueva metodología de base ampliada y analizando el consumo de cemento mensual, en el siguiente gráfico se puede observar el comportamiento y la variación de este indicador. El consumo de cemento en 2025 fue superior al de 2024 en todos los meses a excepción del mes de abril, dónde se redujo un 3,5%. El comportamiento del indicador es similar a 2024, alcanzando el punto más alto de consumo de cemento en el mes de octubre en ambos años e incrementándose y reduciéndose en los mismos meses, excepto en el mes de abril de 2025 por el efecto calendario.

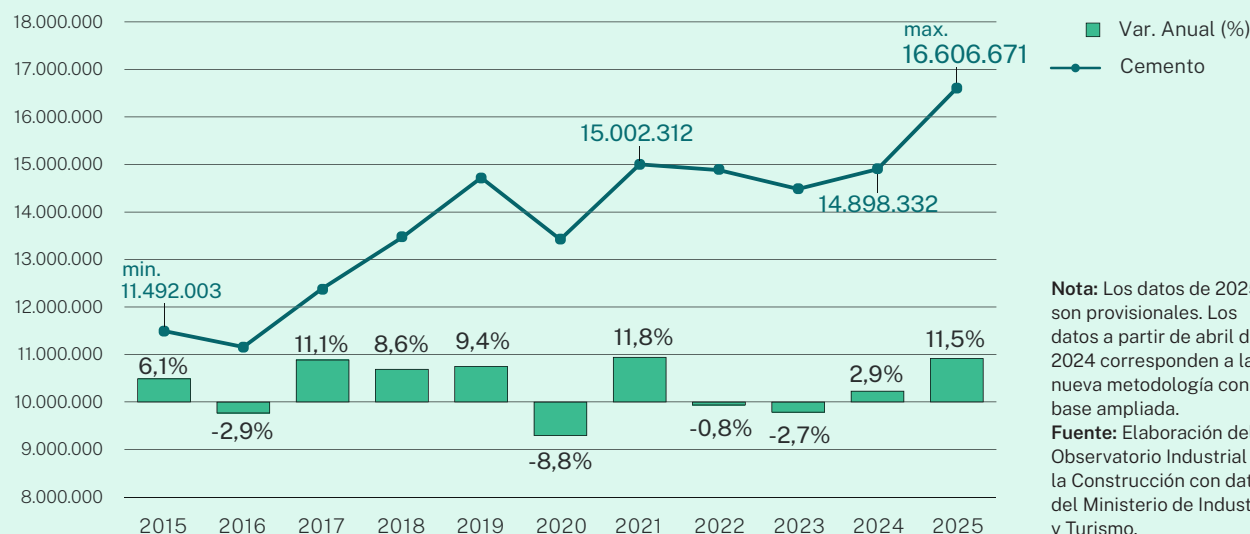
Consumo mensual de cemento 2025 - 2024
(toneladas)



A continuación, se muestra la evolución del consumo de cemento de la última década. El año 2025 cierra con un consumo de cemento superior a los 16 millones y medio de toneladas de cemento. Esta cifra supone un crecimiento del 11,5% respecto al año anterior y el mayor consumo de cemento de la última década, incrementándose un 10,7% respecto a 2021, el segundo año con más consumo de cemento de la década.

Consumo aparente de cemento por año

(toneladas)



2.4. Materiales de construcción

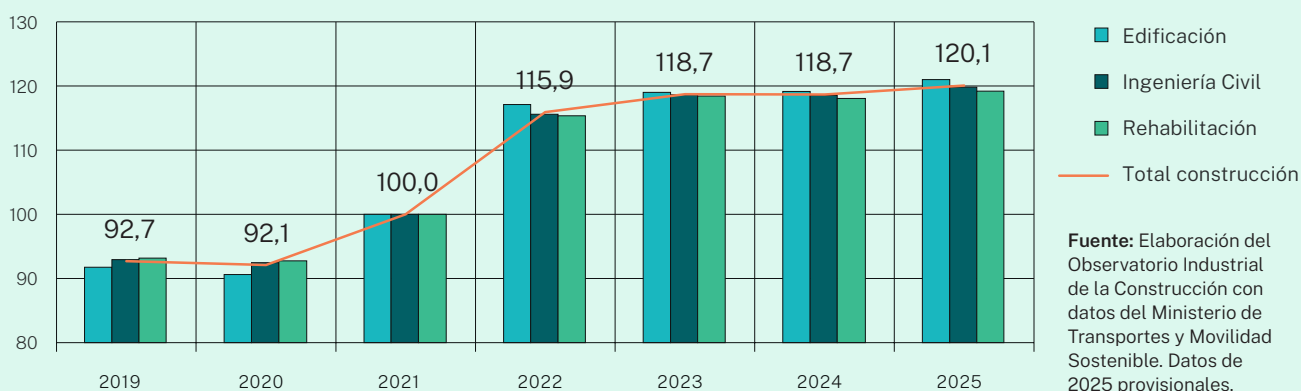
Para analizar la evolución de los precios de los materiales, primeramente, con la finalidad de conocer la evolución de los costes se ha analizado el **Índice de Costes de la Construcción**, un indicador coyuntural elaborado por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible que tiene como objetivo medir la evolución, en términos económicos, del sector de la

construcción. El Índice de Costes de la Construcción, recoge un listado de 43 materiales empleados en la construcción y el año base para calcular la variación de sus precios se ha actualizado de 2015 a 2021.

A continuación, se analiza la evolución del índice de costes del sector partiendo del año 2019 como periodo previo a la marcada escalada de incrementos de precios. En el gráfico se observa que el índice de costes del sector de la construcción para el consumo de materiales se ha incrementado un 29,5% desde 2019, manteniéndose en niveles máximos y superando en más de 20 puntos el año base.

Evolución Índice de Costes para el consumo de materiales del Sector de la Construcción

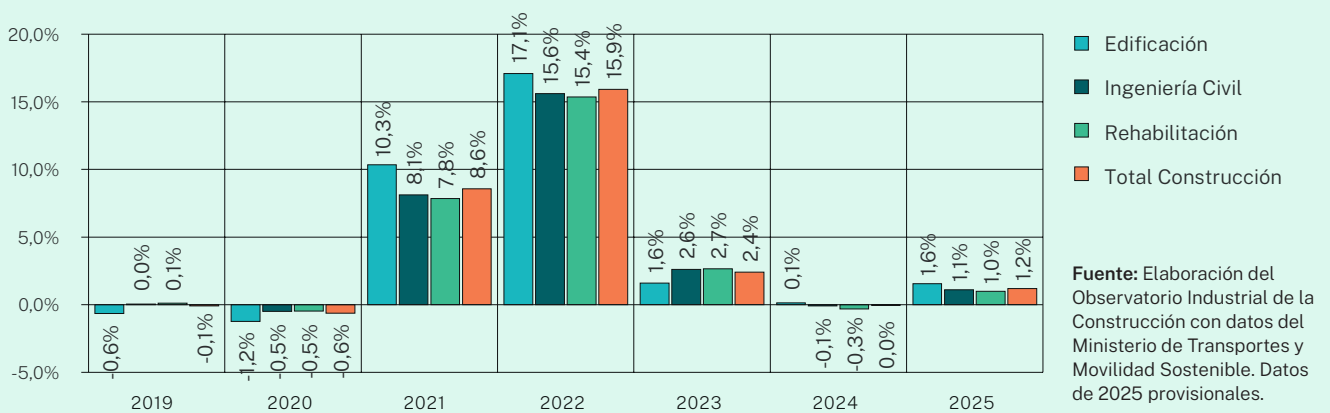
(Base 2021)



En cuanto a las variaciones interanuales, tras la estabilización experimentada en 2024, en 2025 se producen incrementos en todas las actividades, siendo la más destaca Edificación, que crece un 1,6% y su índice de costes es el mayor, con 121 puntos. Por su parte, Ingeniería Civil se sitúa en los 119,8 puntos y crece un 1,1%, mientras que Rehabilitación alcanza 119,2 puntos con un crecimiento del 1%, siendo así la que menos variación experimenta.

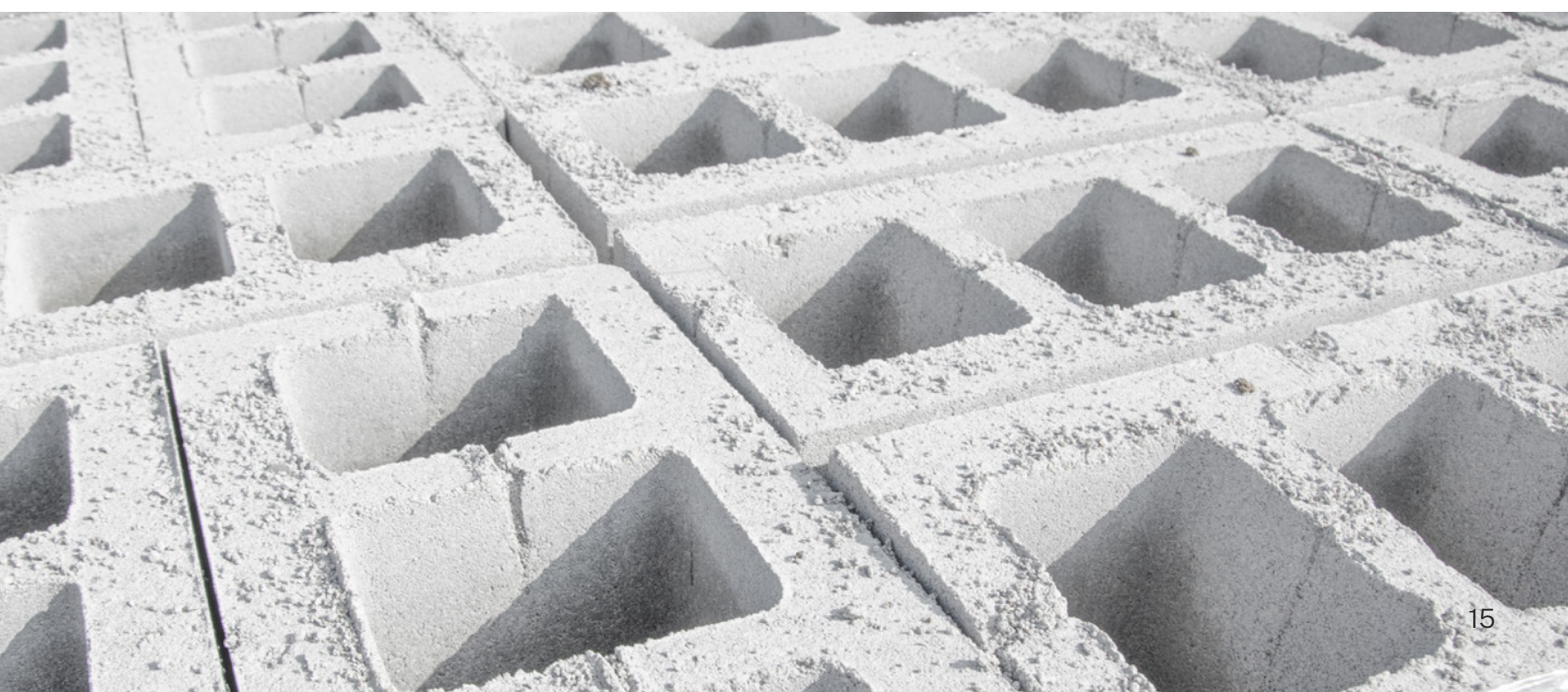
Evolución de la variación anual (%) del Índice de Costes para el consumo de materiales del Sector de la Construcción

(Base 2021)



Desde 2019 hasta 2025, más de la mitad de los 43 materiales analizados en el Índice de Costes han sufrido incrementos superiores al 20%. Cabe destacar que ocho materiales experimentan subidas de precios superiores al 45% y dos de ellos subidas superiores al 50%, como es

el caso del Hormigón (51,2%) y de los Tubos de cobre (58,8%). A la subida de precios observada en el Hormigón, hay que añadirle el incremento que experimenta otro material imprescindible para cualquier actividad constructiva, como es el cemento, que se ha encarecido un 47,4%.



Incrementos en los precios de los materiales de construcción: comparativa 2025 vs 2019

Hasta el 10 %	Entre el 10% y el 20%	Entre el 20% y el 30%	Entre el 30% y el 40%	El 40% o más
Electrónica (8,0%)	Mobiliario de cocina y baño (18,6%)	Asfálticos (29,9%)	Vidrio hueco (34,8%)	Tubos de cobre (58,8%)
Porteros, antenas, megafonía (4,9%)	Explosivos (18,4%)	Fibra de vidrio (29,9%)	Prefabricados (33,2%)	Hormigón (51,2%)
Electrodomésticos eléctricos (4,3%)	Aparellaje eléctrico (17,3%)	Acero (28,8%)	Tubos de fibrocemento (33,2%)	Cal (48,8%)
Detectores, alarmas (3,3%)	Válvulas y grifería (17,0%)	Carpinterías metálicas (28,4%)	Áridos (31,3%)	Yeso (48,8%)
	Climatización y ventilación (15,8%)	Herrajes (28,3%)	Derivados del yeso (30,8%)	Cemento (47,4%)
	Caucho (15,3%)	Madera (26,8%)	Vidrio plano (30,1%)	Radiadores y calderas (46,8%)
	Extintores mangueras (13,3%)	Carpintería de madera (26,8%)		Sanitarios de cerámica (46,7%)
	Aparatos de alumbrado (13,3%)	Cables eléctricos (24,8%)		Mortero (45,9%)
	Electrodomésticos no eléctricos (10,4%)	Fibra óptica (24,8%)		
		Sintéticos (24,4%)		
		Tubos de plástico (24,4%)		
		Ascensores (23,0%)		
		Cerámica (20,9%)		
		Baldosas de cerámica (20,9%)		
		Piedra ornamental (20,4%)		
		Pinturas, barnices y masillas (20,1%)		

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos de 2025 provisionales.

Por otro lado, desde la óptica de los precios, acudimos a otro indicador publicado por el Instituto de Nacional de Estadística (INE), los **Índices de precios de materiales de construcción**. Este indicador es muy importante en la industria de la construcción ya que interviene en las fórmulas tipo para la revisión de precios de los contratos de las Administraciones Públicas.

El INE difunde en su página web el índice de precios una vez que ha sido aprobado por la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos, a propuesta del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado (CSPCE), y publicado en el Boletín Oficial del Estado. A fecha de redacción de este informe, en marzo de 2026, se han publicado índices hasta marzo de 2025.

Según la tabla de materiales, a fecha de marzo de 2025, los materiales con un índice de precios más elevado son el aluminio, el cemento, los materiales bituminosos, los materiales cerámicos, el cobre y el vidrio.

Los materiales que experimentaron un mayor incremento de precios (superior al 30%) respecto a 2019 son el cemento (48,6%), los materiales cerámicos (45,8%), el cobre (44,6%), los materiales bituminosos (43,4%), el aluminio (39,8%) y la energía (31,9%).

En cuanto al precio de la energía, acudiendo al **Índice nacional de la energía** que publica el Instituto Nacional de Estadística dentro del Índice de precios industriales, en el gráfico se puede observar que el índice registra un incremento respecto al año anterior tras dos bajadas anuales consecutivas, pese a situarse lejos de su pico en 2022.

Índice de Precios de Materiales Generales (INE)

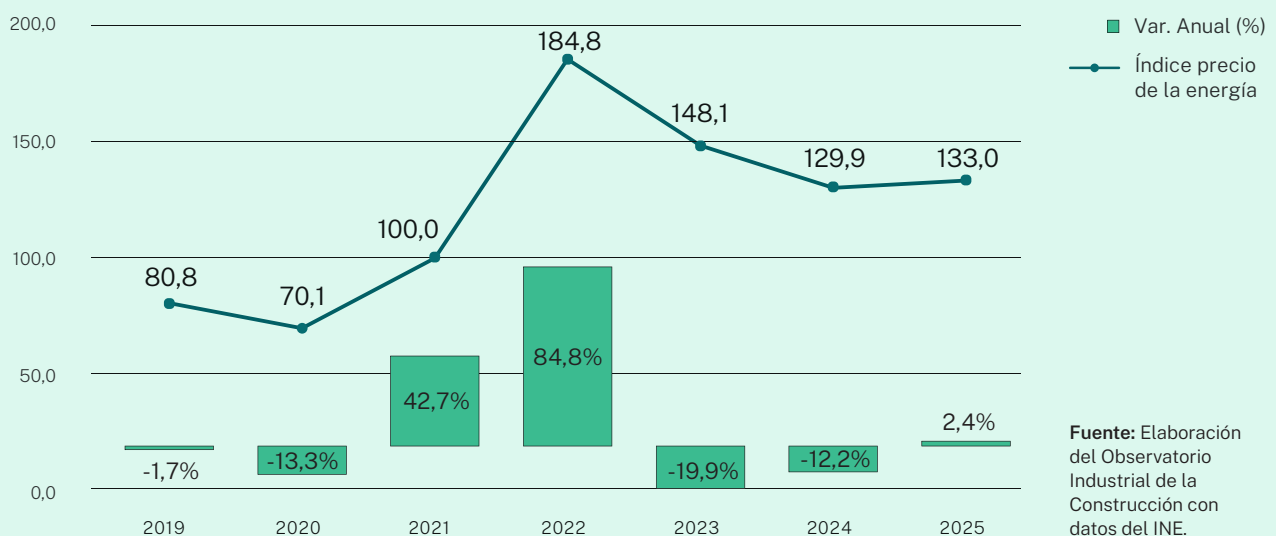
Material	Índice de precios a marzo 2025 (base diciembre 2011)	Variación marzo 2025 – marzo 2019 (%)
Aluminio	150,429	39,8%
Cemento	149,829	48,6%
Materiales bituminosos	147,863	43,4%
Materiales cerámicos	147,037	45,8%
Cobre	145,499	44,6%
Vidrio	140,579	27,9%
Madera	139,681	29,8%
Productos químicos	132,614	23,5%
Materiales explosivos	131,842	7,5%
Áridos y rocas	131,449	28,1%
Productos plásticos	127,751	21,4%
Materiales siderúrgicos	126,458	26,1%
Energía	124,416	31,9%
Materiales electrónicos	120,726	15,2%
Focos y luminarias	113,287	9,3%

Fuente: Observatorio Industrial de la Construcción con datos del INE.

En 2025 el índice de precios de la energía experimenta un incremento del 2,4% respecto a 2024, manteniéndose 33 puntos por encima de 2021, su año base. Respecto a 2019, los precios de la energía se han incrementado un 64,6%.

Índice de precios industriales. Energía

(Base 2021)



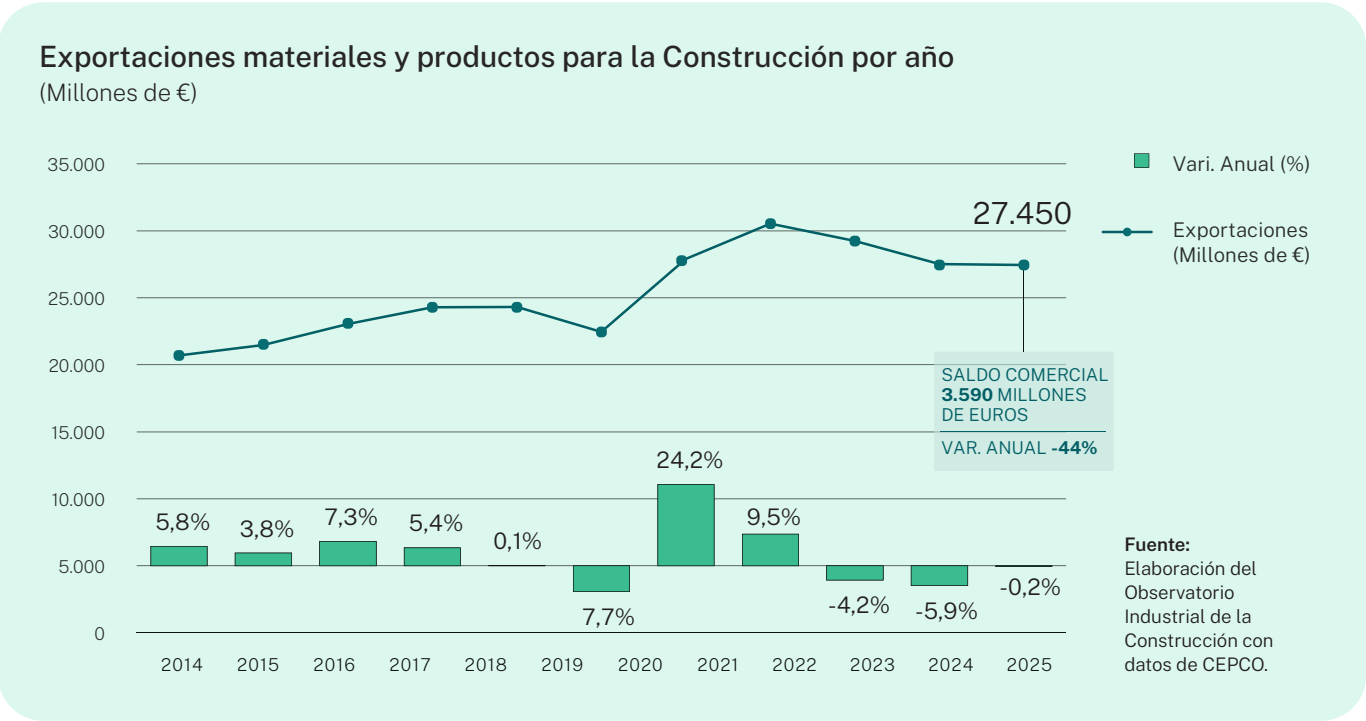
Exportación de materiales y productos de construcción

De acuerdo con los datos proporcionados por la Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción (CEPCO), durante 2025 se exportaron materiales por valor de 27.450 millones de euros, un 0,2% menos que en 2024. Estas cifras representan el 7,1% de la exportación total de la economía española.

El saldo comercial tiene un resultado positivo de 3.590 millones de euros, suponiendo un descenso del 44% sobre el dato del año anterior.

Teniendo en cuenta el importe en miles de euros de los sectores exportadores de materiales y productos de construcción, el 68,2% del total exportado en 2025 se concentra en: Electricidad e iluminación (15,8%), Tubos, grifería, válvulas y equipos (14,1%), Productos Químicos (13,5%), Azulejos y Baldosas (12,7%), Trefilado y otros productos metálicos (12,1%).

Del total de sectores exportadores, más de la mitad tuvieron una variación positiva respecto al año pasado. Destacan, por superar el 5% de incremento: Industrias Extractivas (8,2%), Electricidad e iluminación (7,8%), Plásticos (6%), Carpintería metálica (5,9%) y Hormigón y Morteros (5,2%).



Exportación por sectores de materiales y productos de construcción

(miles de euros)

Sector exportador	2025	2024	Var. Anual (%)
Industrias Extractivas	1.089.780	1.006.962	8,2%
Vidrio	834.148	801.351	4,1%
Azulejos y Baldosas	3.485.248	3.478.573	0,2%
Ladrillos y Tejas	95.409	92.464	3,2%
Sanitarios y otros productos cerámicos	335.777	325.014	3,3%
Cemento	418.038	433.178	-3,5%
Cal, yeso y sus elementos	233.675	243.047	-3,9%
Prefabricados de hormigón	122.161	128.776	-5,1%
Hormigón y Morteros	78.541	74.654	5,2%
Otros productos de hormigón, yeso y cemento	619.198	691.761	-10,5%
Piedra	637.122	677.840	-6,0%
Otros productos minerales no metálicos	396.114	468.010	-15,4%
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	3.859.439	3.801.927	1,5%
Estructuras metálicas	2.307.433	2.566.909	-10,1%
Carpintería metálica	193.953	183.113	5,9%
Trefilado y otros productos metálicos	3.316.724	3.242.474	2,3%
Electricidad e iluminación	4.346.528	4.033.900	7,8%
Productos Químicos	3.700.721	3.945.185	-6,2%
Plásticos	583.944	550.970	6,0%
Madera	795.164	763.038	4,2%
TOTAL	27.449.117	27.509.146	-0,2%

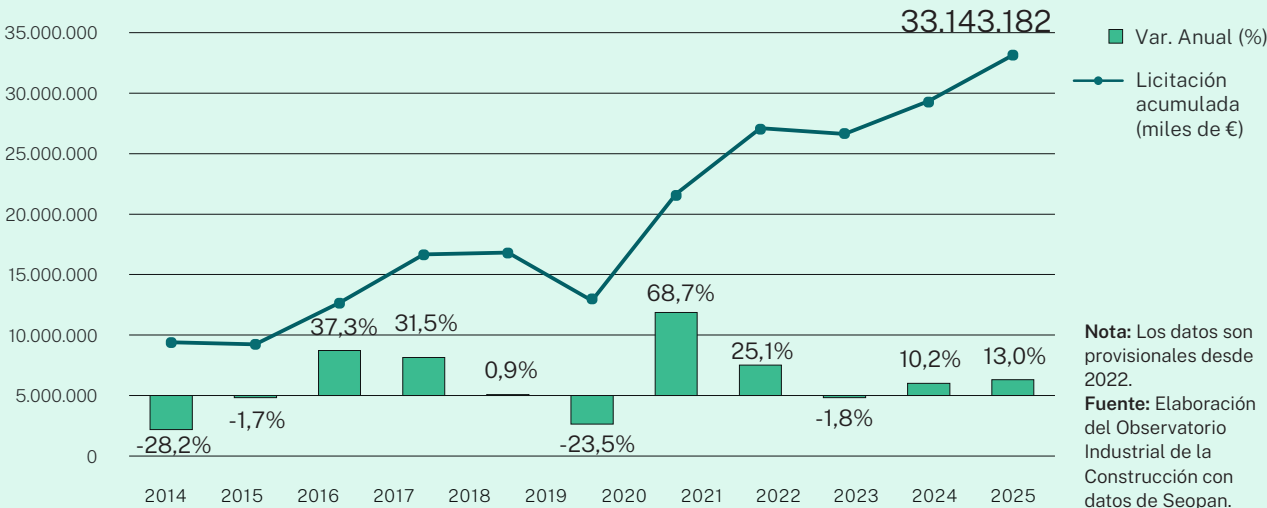
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de CEPCO.

2.5. Licitación de obra pública

El volumen de licitación pública acumulado durante el año 2025 asciende a más de 33.143 millones de euros, según los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan). El dato del cierre del año es el mejor de la última década, con un aumento del 13% sobre 2024.



Volumen acumulado licitación pública por año
(Valores absolutos y variación anual)



En cuanto a la distribución del volumen de licitación en 2025, teniendo en cuenta el tipo de administración, la Local acapara el 40,6% del volumen de licitación pública. La Autonómica se posiciona en segundo lugar, con un 30,6% y en último lugar, la General con un 28,8%. Por tipo de obra, Obra Civil aglutina el 57,4% del total y Edificación el 42,6%.

Con respecto a 2024 se producen incrementos en el volumen de licitación tanto por tipos de administración como de obra. Por tipos de administración, el aumento más notorio se produce en la Autonómica con un 17,5% más, mientras que por tipo de obra destaca el incremento en edificación con un 14,7% más respecto al año pasado.

Licitación pública (miles de euros)				
		2025	2024	Var. Anual (%)
Total sector		33.143.182	29.336.258	13,0%
Tipo de administración	General	9.550.104	8.706.104	9,7%
	Autonómica	10.136.458	8.628.503	17,5%
	Local	13.456.621	12.001.650	12,1%
Tipo de obra	Edificación	14.125.712	12.314.033	14,7%
	Obra Civil	19.017.471	17.022.225	11,7%

Nota: Datos provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan.

Dentro de la licitación de la Administración General, el grueso de la licitación corresponde al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (57,2%) y presenta una variación interanual negativa (-9,1%).

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico es el que agrupa el menor volumen de licitación de la Administración General (7,7%), a pesar de aumentar un 10,3% respecto a 2024.

Distribución de la licitación de la Administración General por organismo 2025				
Ministerio	Organismo	Licitación en miles de €	Distribución (%)	Var. Anual (%)
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	ADIF	2.992.539	31,3%	-10,6%
	AENA	636.131	6,7%	37,2%
	Autoridades Portuarias	647.606	6,8%	-22,3%
	SEITT	30.819	0,3%	-44,2%
	D.G. de Carreteras	929.969	9,7%	10,6%
	Resto Ministerio	121.758	1,3%	-44,8%
	Otros Organismos	108.552	1,1%	-57,4%
	Total	5.467.376	57,2%	-9,1%
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	D.G. del Agua	101.559	1,1%	-15,1%
	D.G. de Sostenibilidad de la Costa y el Mar	174.776	1,8%	4,9%
	Resto Ministerio	45.621	0,5%	37,4%
	OO.AA. (Confederaciones Hidrográficas)	289.408	3,0%	13,1%
	Sociedades Estatales de Agua	127.821	1,3%	34,4%
	Total	739.184	7,7%	10,3%
RESTO DE MINISTERIOS		3.343.544	35,0%	65,6%
TOTAL ADMINISTRACIÓN GENERAL		9.550.104	100%	9,7%

Nota: Datos provisionales. Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan.



Por obras de Edificación, la licitación en 2025 se destina principalmente a la partida de Edificación no residencial (88,4%), incrementándose con respecto al año anterior (14%). El 11,6% restante de la licitación en Edificación se destina a Vivienda residencial que, además, aumenta un 20,7% respecto a 2024.

Distribución de la licitación en Edificación 2025					
Tipo de obra		Licitación en miles de €	Distribución (%)	Var. Anual (%)	
VIVIENDA (RESIDENCIAL)		1.635.147	11,6%	20,7%	
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	Equipamiento social	Docentes	1.618.704	11,5%	-7,3%
		Sanitarias	2.820.237	20,0%	36,8%
		Deportivas	1.441.730	10,2%	40,2%
		Varias	2.044.724	14,5%	26,6%
		Total	7.925.394	56,1%	22,9%
	Otros equipamientos	Administrativos	2.859.755	20,2%	3,6%
		Industriales	579.101	4,1%	-23,0%
		Terminales	1.126.314	8,0%	13,3%
		Total	4.565.170	32,3%	1,3%
	Total Edificación No Residencial		12.490.565	88,4%	14,0%
TOTAL EDIFICACIÓN		14.125.712	100%	14,7%	

Nota: Datos provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan.

Por Obra Civil, casi la mitad de la licitación en 2025 se destina a Transportes (47,7%), que además aumenta respecto a 2024 (2,1%). Urbanización, por su parte, representa el 30,4% de la licitación y aumenta un 22,6%. Hidráulicas supone el 16% de la Obra Civil con un incremento del 12,5%, mientras que Medio Ambiente

representa el 5,8% restante y es la partida que experimenta un mayor incremento al crecer un 57,6% respecto a 2024 debido, principalmente, a los aumentos de las partidas destinadas a Parques y jardines y a Recuperación y prevención.

Distribución de la licitación en Obra Civil 2025				
Obra Civil	Tipo de obra	Licitación en miles de €	Distribución (%)	Var. Anual (%)
TRANSPORTES	Carreteras	4.462.602	23,5%	3,7%
	Ferrocarriles	3.947.303	20,8%	-1,7%
	Puertos	661.513	3,5%	16,4%
	Total	9.071.418	47,7%	2,1%
HIDRÁULICAS	Presas y embalses	198.854	1,0%	27,7%
	Depuradoras y desaladoras	924.159	4,9%	12,9%
	Redes de abast. y colectores	1.924.592	10,1%	10,9%
	Total	3.047.604	16,0%	12,5%
MEDIO AMBIENTE	Recuperación y prevención	426.610	2,2%	70,6%
	Tratamiento de residuos	253.672	1,3%	0,3%
	Parques y jardines	427.494	2,2%	113,6%
	Total	1.107.777	5,8%	57,6%
URBANIZACIÓN		5.790.671	30,4%	22,6%
TOTAL OBRA CIVIL		19.017.471	100%	11,7%

Nota: Datos provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan.

Por último, respecto a los datos relativos a licitación pública desierta, los datos de OIRESCON (Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación) en el último Informe Anual de Supervisión 2025, explican que en 2024 quedaron desiertos 21.424 contratos, un 7,63% de los lotes licitados, porcentaje muy similar al de 2023.

Visados viviendas			
	2025	2024	Var. Anual (%)
Visados dirección de obra	166.426	154.357	7,8%
Viviendas obra nueva	139.016	127.721	8,8%
Ampliación	3.026	2.687	12,6%
Reforma	24.384	23.949	1,8%
Certificaciones fin de obra	88.254	97.837	-9,8%

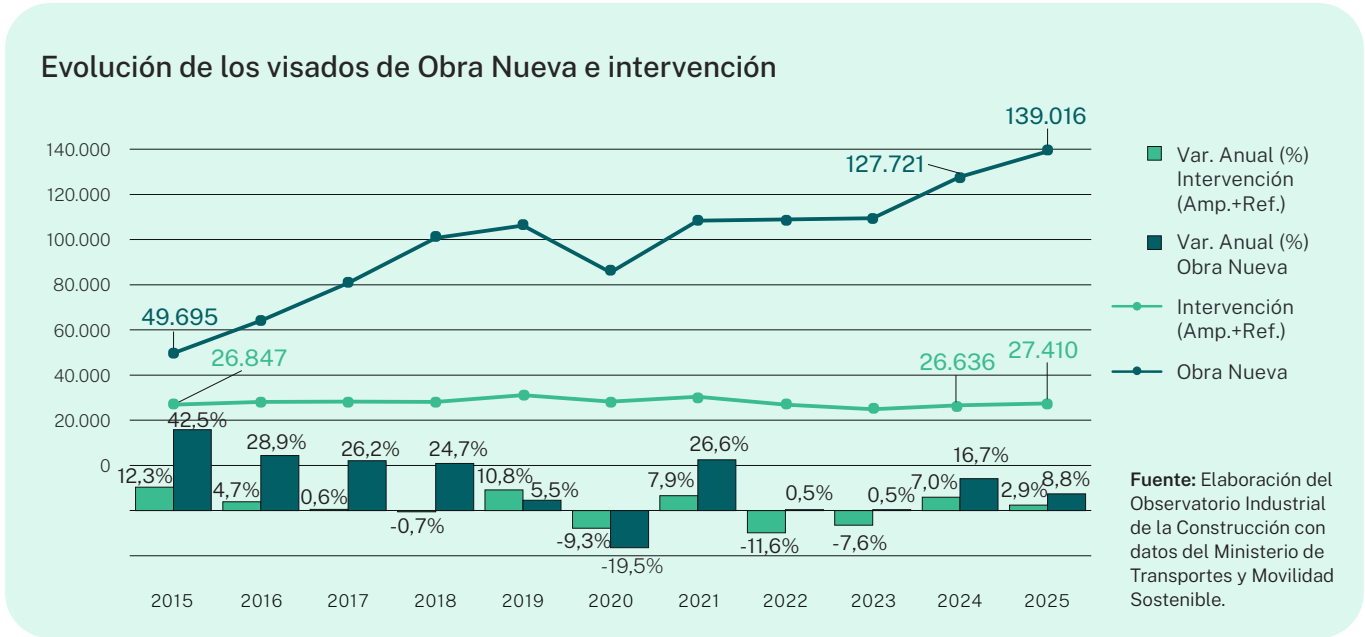
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

2.6. Visados

De acuerdo con la información aportada por los Colegios Oficiales de Arquitectos Técnicos que publica el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, los visados autorizados de Obra para uso residencial aumentaron un 7,8% respecto a 2024, hasta situarse en los 166.426 visados.

Durante 2025 se produjo un descenso del 9,8% en el número de certificados de fin de obra, hasta situarse en los 88.254. Por el contrario, el resto de visados aumentaron, destacando el crecimiento de los de Ampliación (12,6%), seguidos de los de obra nueva (8,8%) y los de Reforma (1,8%).

En la última década, la evolución del número de visados de Obra nueva y el de Intervención en edificaciones preexistentes (Ampliación más Reforma²) ha sido desigual. Mientras que los visados de Obra nueva han experimentado un crecimiento continuo (salvo en 2020) alcanzando en 2025 la mayor cifra con 139.016 registros, los visados de Intervención en edificaciones preexistentes muestran una evolución desigual, con subidas y bajadas interanuales, pero manteniéndose estable a lo largo de los diez últimos años. De esta manera, en 2025 se alcanzaron los 27.410 visados de intervenciones en edificaciones preexistentes y encadenando dos años consecutivos de incrementos al crecer un 2,9%.



2 El Ministerio cataloga la Ampliación cuando se aumenta la superficie ya construida incorporando nuevos elementos estructurales y la Reforma y/o restauración de edificios cuando no varía la superficie construida pero sufre modificaciones el edificio. Más información en <https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/informacion-estadistica/construccion/obras-en-edificacion-visados-de-direccion-de-obra-de-los-colegios-de-arquitectos-tecnicos/nota-metodologica-obras-edificacion-visados-direccion-obra-colegios-arquitectos-tecnicos#uno>

Para analizar las Intervenciones en edificaciones preexistentes, se suman los visados autorizados para Ampliación y Reformas. Desglosando por tipo de intervención, se puede observar que aumenta la concesión de visados con respecto a 2024, tanto de Ampliación como de Reforma.

Las obras de Reforma suponen en los dos años de referencia más del 89% de visados de Intervenciones en edificaciones preexistentes, es decir, casi nueve de cada diez visados de Intervención son para Reformas frente a uno de Ampliación.

El Observatorio de Vivienda y Suelo en su Boletín Especial sobre Rehabilitación 2025³ aborda la actividad de rehabilitación edificatoria y el parque edificatorio en España desde diferentes fuentes estadísticas.

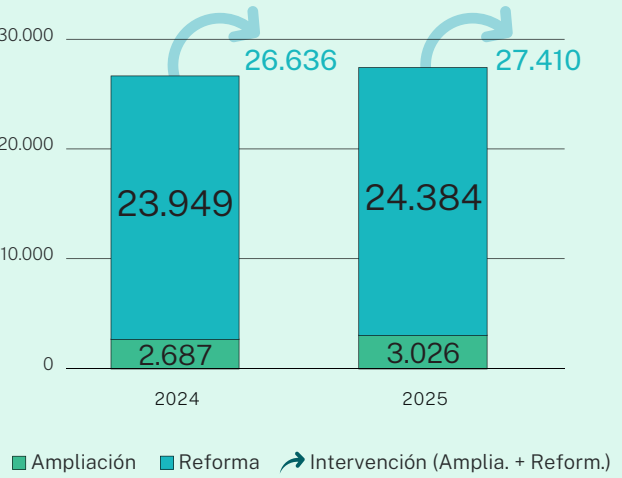
Con datos de la base de datos catastral de inmuebles urbanos de la Dirección General del Catastro, se determina que en 2025 más de 24,5 millones de inmuebles fueron destinados para uso residencial en España. De este número, el 48% de los inmuebles fueron construidos antes de 1980, es decir, que tienen como mínimo 45 años y son anteriores a la aprobación en 1979 de la Norma Básica de la Edificación sobre las condiciones térmicas de los edificios, la cual estableció los primeros estándares sobre aislamiento térmico de la edificación. Los inmuebles con 23 años o menos representan el 23,1%.

En el ya mencionado boletín también se ofrecen estadísticas relacionadas con la calidad constructiva. De acuerdo con la normativa catastral, la categoría se mide con valores comprendidos entre el 1 (mayor calidad) y el 9 (menor calidad).

El 38,6% de los inmuebles (casi 9,5 millones) tienen una categoría constructiva media, es decir, de nivel 4. Únicamente el 9,5% cuenta con una categoría de 3 o superior mientras que el 51,9% restante se encuadran entre las categorías 5 y 9. Dentro de estas categorías, la mayoría se agrupan entre las categorías 5 y 6.

Por lo tanto, ante estos datos se concluye en el informe que más de la mitad de los inmuebles de uso residencial son de una categoría inferior a la media, siendo estos los más proclives a requerir actuaciones de rehabilitación.

Visados de ampliación y reformas (absolutos)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Número de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva 2025

Categoría constructiva	Número de inmuebles	Distribución (%)
1	47.040	0,2%
2	242.620	1,0%
3	2.035.835	8,3%
4	9.485.750	38,6%
5	7.327.652	29,9%
6	3.762.161	15,3%
7	1.198.760	4,9%
8	231.265	0,9%
9	55.033	0,2%
No consta	163.789	0,7%
TOTAL	24.549.905	100%

Nota: Datos nacionales, a excepción de País Vasco y Navarra. Fuente: Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín Especial sobre Rehabilitación 2025.

3 Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín Especial sobre Rehabilitación 2025. <https://publicaciones.transportes.gob.es/downloadcustom/sample/4045>



Por otro lado, relacionado con las actividades de rehabilitación energética, el Observatorio de Vivienda y Suelo refleja que según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) del INE de 2023, un 27,5% de los hogares manifiesta no poder mantener una temperatura suficientemente cálida durante el invierno y un 33,6% una temperatura suficientemente fresca durante el verano. En el contexto europeo, el porcentaje de hogares en España que no puede mantener su vivienda suficientemente caliente durante los meses fríos constituye el cuarto peor registro entre los 27 estados miembros; un hecho especialmente destacable al considerar que el parque de vivienda en España no es comparativamente de los más antiguos de la UE y que el indicador de demanda de calefacción de Eurostat es el quinto más bajo de la UE. Vinculado a lo anterior, según la ECV del INE, un 14,1% de los hogares declara haber realizado mejoras del aislamiento térmico o en la instalación de calefacción; y, en el conjunto de la UE, España se sitúa como el tercer país con un menor porcentaje personas residentes en viviendas que hayan mejorado su eficiencia energética (Eurostat, 2023).

Finalmente, la demanda de vivienda nueva está estrechamente relacionada con la formación de nuevos hogares. El Instituto Nacional de Estadística contabiliza, con fecha 1 de enero de 2025, el número de hogares de personas residentes en viviendas familiares en España con la cifra de 19.671.198. Según su Proyección de hogares⁴, hasta 2039 el número de hogares aumentará hasta llegar a los 23.001.927.

Como se ha venido detectando en ediciones anteriores de este informe, el volumen de visados de obra nueva actual se considera insuficiente para abastecer la necesidad de vivienda ya que, según la última Proyección de hogares, la demanda de vivienda se estima en una media de casi 238.000 por año hasta 2039.

En esta proyección cabe destacar que el número de personas por hogar en los próximos catorce años se irá reduciendo un 6,8%, pasando de una media de 2,49 en personas por hogar en 2025 a 2,32 en 2039, esto significa que se estima un aumento del 37,4% del número de hogares formados por una sola persona, por lo que la demanda de vivienda se encontrará incluso más tensionada si se mantienen las dinámicas demográficas y sociales actuales.

⁴ Simulación estadística del INE sobre el número de hogares futuros de España, en caso de que se prolonguen las tendencias demográficas y comportamientos sociales actualmente observados.

2.7. Hipotecas y compraventa de viviendas

Durante el año 2025 se registraron en España 501.073 hipotecas sobre viviendas, lo que supone un incremento del 17,8% sobre el año anterior. Sobre el total de fincas se alcanzaron las 643.870 hipotecas, incrementándose también un 17,7% con respecto al año anterior.

En la última década, el número de hipotecas sobre viviendas se ha incrementado progresivamente en todos los años salvo en 2020 y en 2023, donde descendieron con respecto al año anterior. En 2025 se alcanza el punto más alto de la serie y supone el segundo año consecutivo de incrementos, además del tercer año con mayor aumento respecto al año anterior, creciendo un 17,8% el número de hipotecas sobre viviendas.

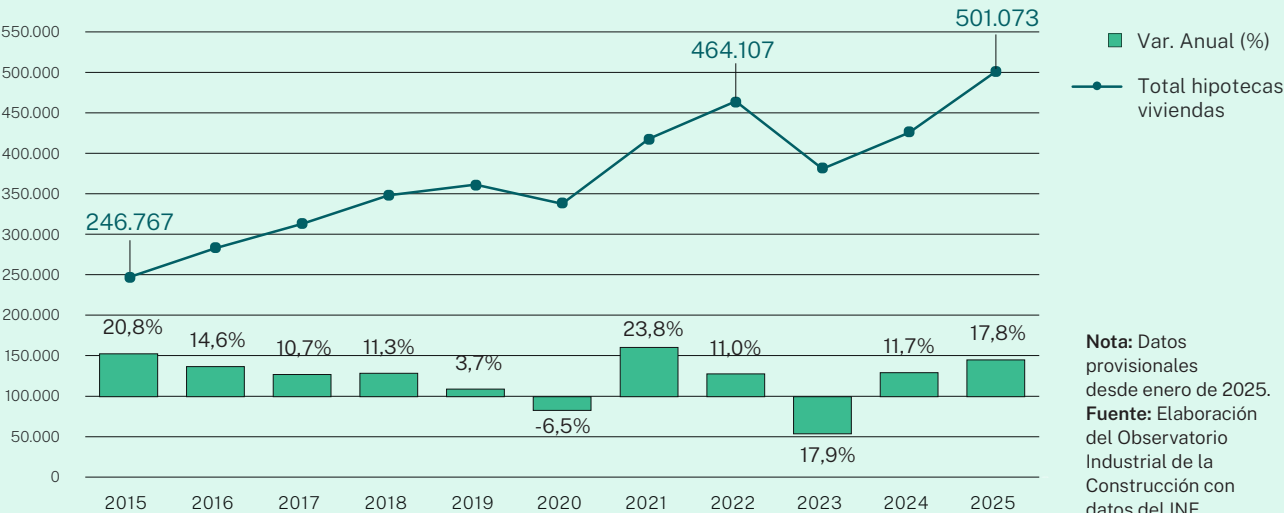
Con respecto al inicio de la serie se produce un incremento del 103,1%, cuando se registraron 246.767 hipotecas. En la última década se ha duplicado la cifra de hipotecas sobre viviendas registradas.



Hipotecas			
	2025	2024	Var. Anual (%)
Total viviendas	501.073	425.522	17,8%
Total fincas	643.870	547.263	17,7%

Nota: Datos provisionales desde enero de 2025.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del INE.

Evolución de Hipotecas sobre vivienda



En cuanto a la compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad, la cifra alcanzó las 714.237 viviendas, experimentando un aumento del 11,5% respecto a la registrada en 2024.

Con este incremento, el año 2025 se sitúa como el mejor año de la última década, superando el registrado en 2022 y encadenando incrementos por segundo año consecutivo, tras la caída experimentada en 2023.

Destaca que la compraventa de vivienda nueva experimenta un incremento del 16,1% respecto a 2024 con 21.572 operaciones más, no obstante, tan solo dos de cada diez compraventas registradas en 2024 fueron para viviendas nuevas.

En lo referente al carácter protegido de las compraventas de viviendas registradas en 2025, 6,8% de las transacciones fueron vivienda protegida (48.371 viviendas), creciendo un 1,8% respecto al año pasado pero disminuyendo 0,6 puntos porcentuales su peso sobre el total de viviendas. El 93,2% restante corresponde a las viviendas de régimen libre, que aumentan un 12,3% respecto a 2024.

Respecto al seguimiento de los tipos de interés relacionados con las operaciones de hipotecas y compraventas de viviendas, al igual que en la edición anterior del informe, se analizan las variaciones del euríbor al ser el índice de referencia más habitual.

El euríbor comenzó el año con un valor del 2,53%, el punto más alto para 2025, y registró bajadas mensuales consecutivas hasta julio, alcanzando el punto más bajo al situarse en el 1,08%. Desde entonces, comenzó a subir de forma constante hasta cerrar el año en un 2,27%, situándose 0,17 puntos por debajo del dato de diciembre de 2024.

Relacionando la evolución del euríbor con el número de hipotecas sobre viviendas en los últimos 24 meses, se observa como en 2024, con un euríbor superior al de 2025, el número de hipotecas fue menor, mientras que conforme avanzó el 2025 y la consecutiva bajada del euríbor, el número de hipotecas sobre viviendas fue incrementándose.

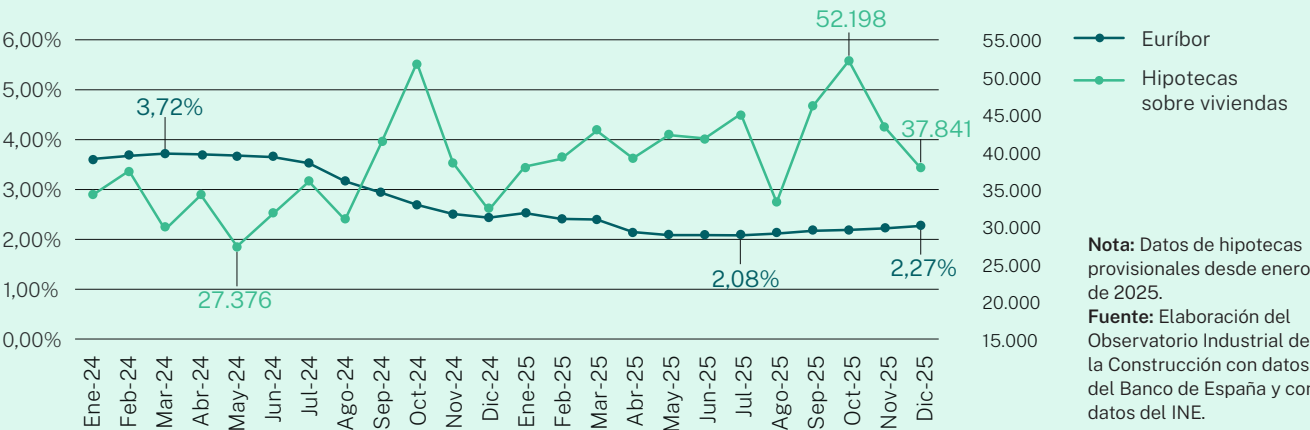
Compraventa de viviendas

	2025	%	2024	Var. Anual (%)
Vivienda nueva	155.910	21,8%	134.338	16,1%
Vivienda usada	558.327	78,2%	506.063	10,3%
TOTAL DE VIVIENDAS	714.237	100%	640.401	11,5%

Nota: Datos provisionales desde enero de 2025.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad (INE).



Evolución Euríbor Mensual (Media) y Número de Hipotecas sobre vivienda 2024-2025



2.8. Empresas

El número de empresas con asalariados del sector de la construcción inscritas en la Seguridad Social en 2025 asciende a 142.101. En la comparación anual se produce un incremento del 2,1%, lo que supone 2.968 empresas más. Las empresas del sector representan el 10,5% del total del tejido empresarial en España.

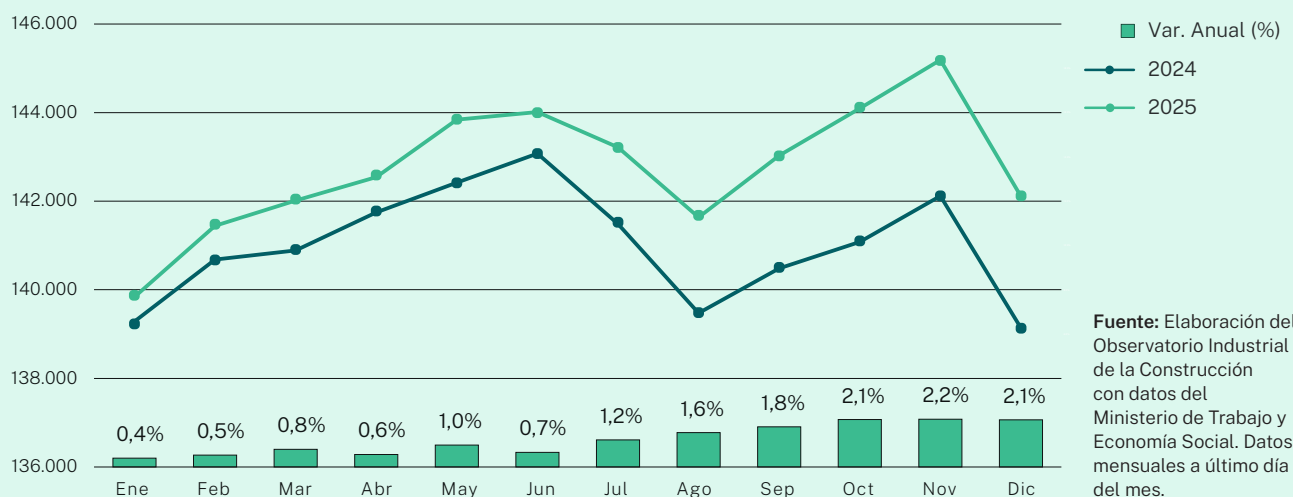
El registro anual se corresponde con el dato mensual de diciembre según las estadísticas oficiales del Ministerio de Trabajo, sin embargo, si tenemos en

cuenta la media de empresas inscritas durante el año, la cifra asciende a 142.748 empresas y supone un ascenso del 1,2%, con 1.758 empresas más que en 2024.

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del número de empresas registrado en los últimos 24 meses, observando que durante todos los meses de 2025 hubo un crecimiento interanual del tejido empresarial del sector.

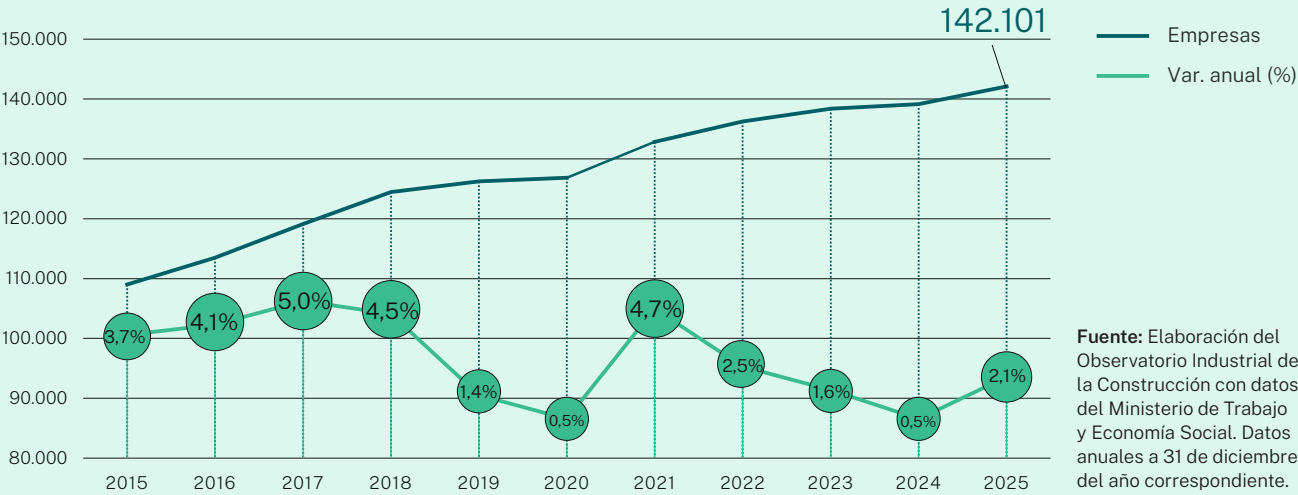
Empresas inscritas en la Seguridad Social por mes

(valores absolutos, %)



En la evolución del número de empresas con asalariados inscritas en la Seguridad Social en el sector de la construcción se puede observar que ha habido un crecimiento progresivo año tras año, incluso en 2020 aún con los efectos de la pandemia, desacelerándose a partir de 2021. En 2025 se registra el mayor número de empresas durante la última década, aumentando en 33.090 empresas respecto a 2015.

Evolución del número de empresas inscritas Seguridad Social por año
 (valores absolutos y variación anual %)



Empresas Inscritas Seguridad Social por tamaño

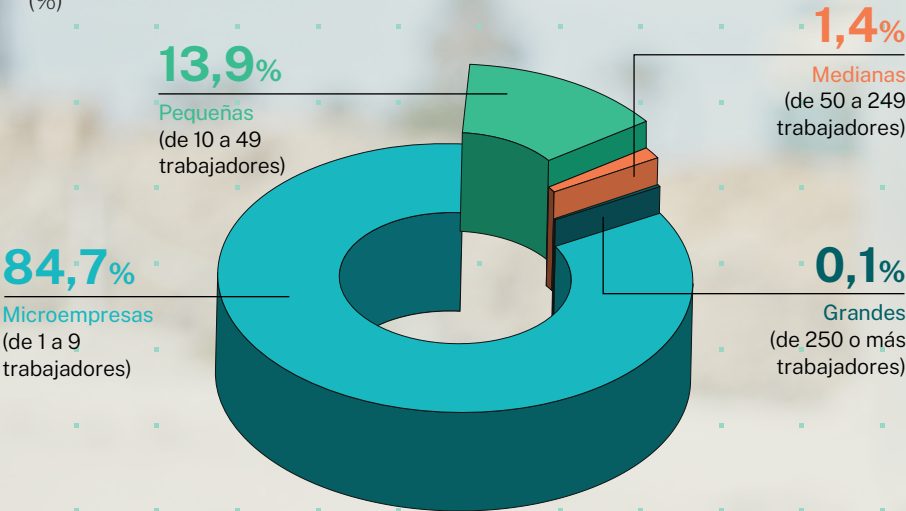
Número de personas trabajadoras	2025	2024	Var. Anual (%)
De 1 a 2 trabajadores	71.417	70.433	1,4%
De 3 a 5 trabajadores	32.872	32.178	2,2%
De 6 a 9 trabajadores	16.012	15.586	2,7%
De 10 a 49 trabajadores	19.699	18.915	4,1%
De 50 a 249 trabajadores	1.929	1.856	3,9%
De 250 a 499 trabajadores	109	104	4,8%
500 o más trabajadores	63	61	3,3%
TOTAL EMPRESAS	142.101	139.133	2,1%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos anuales a 31 de diciembre.

Por tamaño de empresa, en la variación anual cabe destacar que todos los segmentos crecen. Las empresas entre 250 y 499 trabajadores son las que más aumentan (4,8%). En términos absolutos, el mayor crecimiento se registra en las empresas de 1 a 2 trabajadores, con 984 empresas más.

Los datos agrupados por tamaño de empresa muestran que casi 85% de las empresas del sector son microempresas (entre 1 y 9 personas trabajadoras), seguidas del estrato de pequeña empresa (de 10 a 49 personas trabajadoras) con un 13,9%, mientras que las medianas y grandes empresas tan sólo representan un 1,4% y un 0,1% respectivamente.

Empresas por tamaño 2025
 (%)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos anuales a 31 de diciembre.

Por otro lado, para conocer el número de empresas por actividad económica dentro del sector se debe acudir a la estadística de los códigos de cuentas de cotización de la Seguridad Social. El número total de códigos inscritos aumentó un 2,2% respecto a 2024. Por actividad, las tasas interanuales son positivas en todos los subsectores, destacando Construcción de edificios con un incremento del 2,7%.

Desde otra perspectiva, con los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE) se puede conocer la antigüedad de las empresas activas (con y sin asalariados). Observando la edad de las empresas dentro de cada CNAE de la Construcción, se muestra en la siguiente tabla que esta distribución es similar dentro de Construcción de Edificios y de Actividades de construcción especializada. No es así en Ingeniería civil, que destaca por un tejido empresarial joven: más de la mitad de sus empresas (52,9%) tiene menos de 4 años y el 29,4% se concentra entre los 0 y 1 año.

Las organizaciones más veteranas se encuentran en Actividades de construcción especializada: el 45,4% cuenta con 8 o más años y el 16,5% tiene 20 años o más. Por su parte, comparando las empresas menores de 8 años, se observa que en Construcción de edificios son 8,5 puntos porcentuales más jóvenes que las empresas de Actividades de construcción especializada.

Códigos Cuenta Cotización S.S. por CNAE			
	2025	2024	Var. Anual (%)
41. Construcción de edificios	68.245	66.422	2,7%
42. Ingeniería civil	4.222	4.217	0,1%
43. Actividades de construcción especializada	82.549	81.060	1,8%
TOTAL	155.016	151.699	2,2%

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Códigos de cuentas de cotización a fin de mes. Datos a fin de diciembre del año correspondiente.

Otro indicador para analizar el comportamiento de las empresas del sector es la estadística de sociedades mercantiles, publicada por el INE y obtenida del Registro Mercantil. En la misma, se puede observar que el número de sociedades constituidas en el conjunto de la economía durante 2025, que alcanza las 127.533, incrementándose un 7,9% respecto a 2024.

El sector de la construcción destaca por ser la tercera actividad que más sociedades constituye en 2025 (15%), solo por debajo de Inmobiliarias financieras y seguros (19%) y de Comercio (16,2%).

Directorio Central de Empresas por CNAE y antigüedad 2025

Antigüedad	41. Construcción de Edificios	42. Ingeniería civil	43. Actividades de construcción especializada	Total Empresas Construcción
De 0 a 1 años	23,9%	29,4%	18,3%	21,4%
De 2 a 3 años	15,1%	23,5%	12,3%	14,0%
De 4 a 7 años	19,3%	18,5%	19,2%	19,2%
De 8 a 11 años	11,8%	7,0%	15,3%	13,3%
De 12 a 15 años	7,3%	5,0%	9,4%	8,2%
De 16 a 19 años	7,1%	5,5%	7,7%	7,4%
20 o más años	15,5%	11,0%	17,8%	16,5%
TOTAL	100%	100%	100%	100%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Directorio Central de Empresas. INE. Datos referidos a 1 de enero de 2024.

Atendiendo a las variaciones anuales, el sector de la construcción es también la tercera actividad que más ha crecido con respecto a 2024 con un incremento del 17,2%, situándose por debajo de Inmobiliarias financieras y seguros (22%) y de Transporte y almacenamiento (20,6%).

Sociedades constituidas según su actividad económica principal

	2025		2024		Var. Anual (%)
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3.062	2,4%	2.817	2,4%	8,7%
Industria y energía	6.872	5,4%	7.585	6,4%	-9,4%
Construcción	19.105	15,0%	16.300	13,8%	17,2%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	20.892	16,2%	21.192	17,9%	-1,4%
Transporte y almacenamiento	3.884	3,0%	3.221	2,7%	20,6%
Hostelería	13.197	10,3%	12.858	10,9%	2,6%
Información y comunicaciones	6.319	5,0%	5.479	4,6%	15,3%
Inmobiliarias financieras y seguros	24.046	19,0%	19.713	16,7%	22,0%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	12.736	10,0%	12.624	10,7%	0,9%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	6.200	4,9%	5.964	5,0%	4,0%
Resto de servicios	11.220	8,8%	10.407	8,8%	7,8%
TOTAL	127.533	100%	118.159	100%	7,9%

Nota: Los cálculos anuales se realizan con los datos mensuales por lo que puede haber pequeñas diferencias por los decimales, que afectan al redondeo. Datos de 2025 provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Estadística Sociedades Mercantiles. INE.

Esta estadística también contempla el número total de sociedades disueltas en el conjunto de la economía, que asciende a 26.073. En 2025, además, han aumentado el número de disoluciones de empresas un 3,7% si se compara con 2024.

La Construcción ocupa el segundo lugar en cuanto al número de disoluciones en 2025, suponiendo el 15,9% de las mismas e incrementándose un 0,6% respecto a 2024. No obstante, su peso se reduce en 0,5 puntos porcentuales en la comparativa anual.

Sociedades disueltas según su actividad económica principal

	2025		2024		Var. Anual (%)
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	433	1,8%	459	1,8%	-5,6%
Industria y energía	2.528	9,7%	2.214	8,8%	14,2%
Construcción	4.138	15,9%	4.114	16,4%	0,6%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	5.156	19,6%	5.058	20,1%	1,9%
Transporte y almacenamiento	797	3,1%	806	3,2%	-1,1%
Hostelería	1.683	6,5%	1.606	6,4%	4,8%
Información y comunicaciones	1.098	4,2%	1.149	4,6%	-4,4%
Inmobiliarias financieras y seguros	3.428	13,1%	3.174	12,6%	8,0%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.999	11,5%	2.969	11,8%	1,0%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	1.589	6,1%	1.512	6,0%	5,1%
Resto de servicios	2.224	8,5%	2.071	8,2%	7,4%
TOTAL	26.073	100%	25.131	100%	3,7%

Nota: Los cálculos anuales se realizan con los datos mensuales por lo que puede haber pequeñas diferencias por los decimales, que afectan al redondeo. Datos de 2025 provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Estadística Sociedades Mercantiles. INE.

Con ambas estadísticas, las sociedades constituidas y las sociedades disueltas, el INE obtiene el saldo neto de las sociedades mercantiles creadas. En este sentido, se observa que el 14,8% del saldo neto de sociedades mercantiles creadas durante 2025 corresponden al sector de la construcción, siendo así la tercera actividad con mayor saldo neto.

Comparando el dato del saldo neto de empresas del sector de la construcción de 2025 con el obtenido en 2024, se observa un incremento del 23%, lo que supone más del doble de crecimiento en comparación con el total del conjunto de actividades.

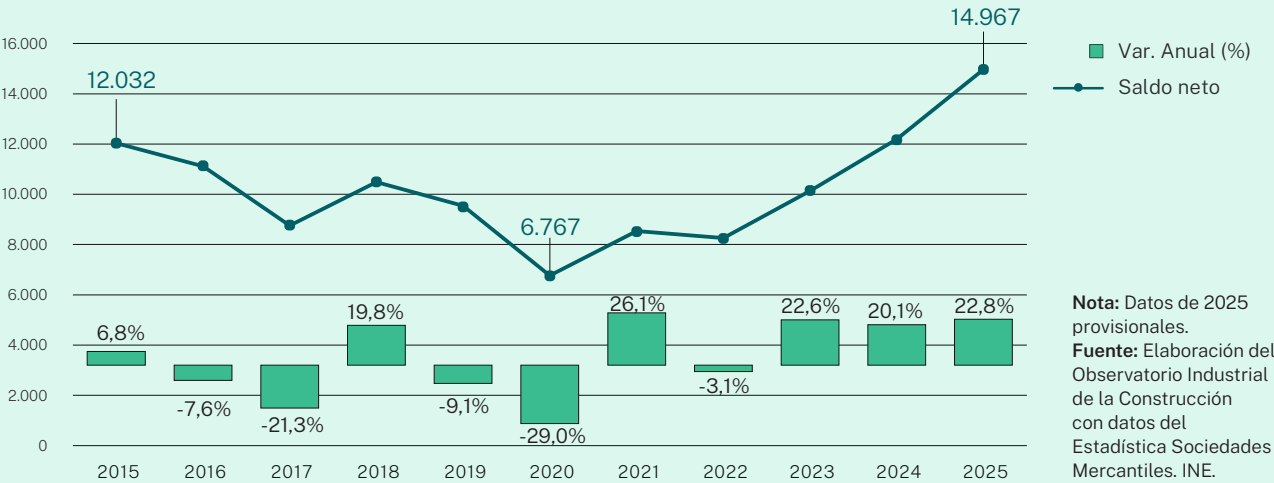
Saldo neto de sociedades mercantiles creadas según su actividad económica principal					
	2025		2024		Var. Anual (%)
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.634	2,6%	2.356	2,5%	11,8%
Industria y energía	4.342	4,3%	5.365	5,8%	-19,1%
Construcción	14.967	14,8%	12.169	13,1%	23,0%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	15.737	15,5%	16.111	17,3%	-2,3%
Transporte y almacenamiento	3.087	3,0%	2.413	2,6%	27,9%
Hostelería	11.513	11,3%	11.237	12,1%	2,5%
Información y comunicaciones	5.219	5,1%	4.325	4,7%	20,7%
Inmobiliarias financieras y seguros	20.619	20,3%	16.516	17,8%	24,8%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	9.735	9,6%	9.642	10,4%	1,0%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	4.611	4,5%	4.447	4,8%	3,7%
Resto de servicios	8.994	8,9%	8.325	9,0%	8,0%
TOTAL	101.458	100%	92.906	100%	9,2%

Nota: Los cálculos anuales se realizan con los datos mensuales por lo que puede haber pequeñas diferencias por los decimales, que afectan al redondeo. Datos de 2025 provisionales. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Estadística Sociedades Mercantiles. INE.



Observando la evolución del saldo neto de las sociedades mercantiles creadas en Construcción en los últimos 10 años, la tendencia en los años precovid era negativa. En 2021 se experimentó un crecimiento por el efecto rebote de la pandemia, pero manteniendo una cifra menor a la de 2019 y volviendo a descender en 2022. Desde entonces, se han encadenado tres años consecutivos de crecimiento en cifras que rondan un saldo neto de 2.000 por año, lo que se traduce en un crecimiento acumulado del 81,1% y la cifra más alta de la serie.

Evolución del saldo neto de sociedades mercantiles creadas en Construcción



Otro aspecto a tener en cuenta es la información sobre las empresas que se encuentran en situación de concurso de acreedores, es decir, aquellas que no pueden hacer frente a sus deudas y tienen que ir al procedimiento de concurso. Según datos del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España, en 2025 la construcción es la tercera actividad en la que más empresas

recurren a concurso (15,7%), por detrás de Comercio (24,7%) y de Actividades profesionales (15,8%).

Se alcanzaron las 923 empresas concursadas en el sector de la Construcción, lo que supone un incremento del 7,5% respecto al año anterior. Además, su peso porcentual respecto al total de concursadas ha subido 0,3 puntos porcentuales en la comparativa anual.

Empresas concursadas por actividad económica principal

	2025	Peso (%)	2024	Peso (%)	Var. Anual (%)
Agricultura y pesca	82	1,4%	78	1,4%	5,1%
Industria y energía	826	14,1%	742	13,3%	11,3%
Construcción	923	15,7%	859	15,4%	7,5%
Comercio	1.451	24,7%	1.394	24,9%	4,1%
Transporte y almacenamiento	273	4,6%	228	4,1%	19,7%
Hostelería	656	11,2%	587	10,5%	11,8%
Actividades profesionales	927	15,8%	962	17,2%	-3,6%
Actividades administrativas	255	4,3%	297	5,3%	-14,1%
Resto servicios	478	8,1%	442	7,9%	8,1%
TOTAL	5.871	100%	5.589	100%	5,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Mercado laboral



3

3.1. Datos de empleo EPA

Según la Encuesta de Población Activa (EPA)⁵ realizada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en 2025 se elevó a 1.530.002, alcanzando la mejor cifra desde 2010 y superando por primera vez, desde ese mismo año, el millón y medio de ocupados. Además, supone el 6,9% de las personas trabajadoras en todos los sectores.

Con respecto a 2024, el sector ocupó a 66.153 personas más, incrementándose un 4,5%.

La población ocupada en el sector se caracteriza en 2025 por:

- El número de jóvenes, menores de 30 años, continúa aumentando con un 9,7% más respecto a 2024 pero su proporción (10,8%) sigue siendo insuficiente frente a la población de entre 30 y 54 años (67,2%) y frente a los mayores de 55 años (22%).
- Las mujeres rozan el 10% de la ocupación en Construcción y aumentan un 15,3% en comparación con 2024, datos positivos pero que reflejan la todavía alta masculinización del sector.
- Un 25,3% de los ocupados tienen nacionalidad extranjera y han crecido un 10% respecto a 2024.

- Predominancia de los ocupados a jornada completa con un 96% del total y de los contratos indefinidos con un 85,7%, cifra que aumenta un 4% frente al año anterior.
- El 51,8% de la población ocupada posee un nivel de formación alcanzado igual a la Primera etapa de educación secundaria o inferior (EGB, ESO y equivalentes).

En la EPA, el INE clasifica por sector económico los parados que han dejado su último empleo hace 12 meses o menos. En este sentido, la población en situación de paro dentro de la construcción en 2025 se reduce con respecto al año anterior (-7,9%):

- Por edad, el número de parados menores de 30 años crece un 31,4% respecto a 2024, pero se reduce un 14,9% entre los parados de 30 y 54 años y un 15,9% entre los de 55 y más años.
- El número de mujeres en situación de paro crece en comparación con el año anterior un 41%.
- Casi cuatro de cada diez parados cuentan con nacionalidad extranjera y comparativamente han disminuido su número un 11% respecto a 2024.
- Un 65,5% de la población parada posee un nivel de formación alcanzado igual a la Primera etapa de educación secundaria o inferior (EGB, ESO y equivalentes).



⁵ En abril de 2024 el INE cambió la base poblacional de la EPA debido a la actualización del Censo de Población y Viviendas de 2021 y revisaron las series trimestrales hasta el primer trimestre de 2021. <https://www.ine.es/uc/v9w382wG>

Características de la población en el sector de la construcción

	2025		2024		Var. Anual (%)
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Población ocupada	1.530.002		1.463.849		4,5%
Menores de 30	164.898	10,8%	150.304	10,3%	9,7%
De 30 a 54 años	1.028.061	67,2%	993.572	67,9%	3,5%
55 años o más	337.043	22,0%	319.973	21,9%	5,3%
Mujeres	150.833	9,9%	130.826	8,9%	15,3%
Población extranjera	386.507	25,3%	351.286	24,0%	10,0%
Contrato Indefinido	983.851	85,7%	946.019	84,8%	4,0%
Jornada Completa	1.468.183	96,0%	1.401.118	95,7%	4,8%
1ª etapa de educación secundaria e inferior	792.766	51,8%	747.001	51,0%	6,1%
Población en paro	103.880		112.821		-7,9%
Menores de 30	22.999	22,1%	17.504	15,5%	31,4%
De 30 a 54 años	61.957	59,6%	72.811	64,5%	-14,9%
55 años o más	18.924	18,2%	22.506	19,9%	-15,9%
Mujeres	7.085	6,8%	5.026	4,5%	41,0%
Población extranjera	40.615	39,1%	45.653	40,5%	-11,0%
1ª etapa de educación secundaria e inferior	68.069	65,5%	74.241	65,8%	-8,3%
Tasa de Paro	6,4%		7,2%		-0,8 p.p.

Nota: p.p. (puntos porcentuales). Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con Microdatos Encuesta de Población Activa. Media de los cuatro trimestres. INE.



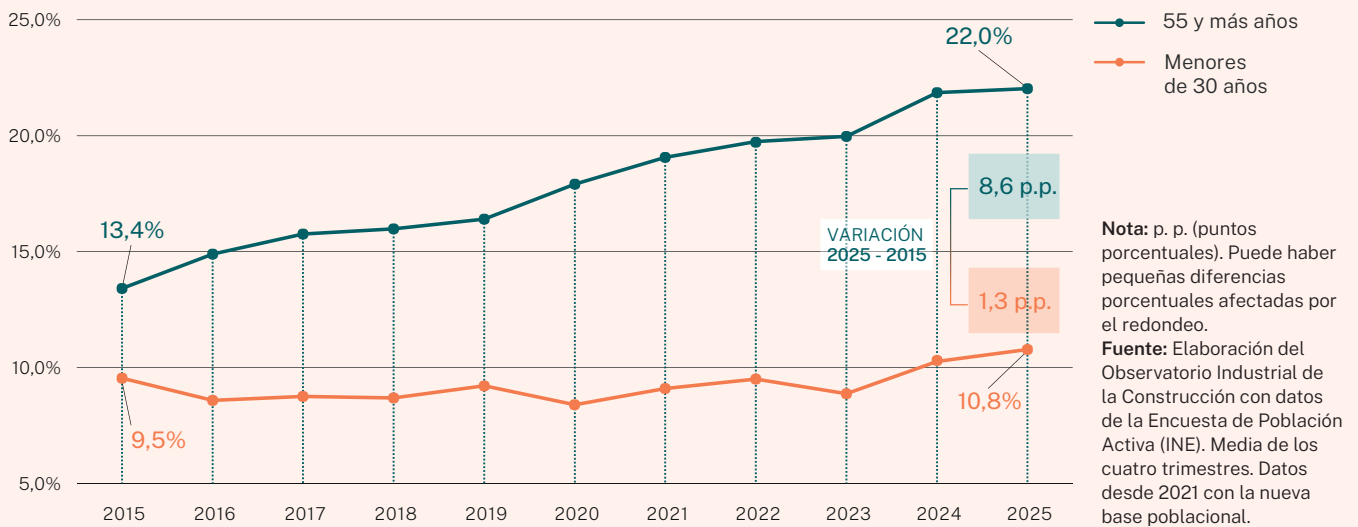
El sector de la construcción aumenta paulatinamente su edad media, evidenciando un lento pero progresivo envejecimiento del sector. En el año 2025, la edad media fue de 45,1 años, una media mayor que la observada en 2024 (45 años) y en 2023 (44,9 años).

Si bien es cierto que los menores de 30 años han sido los que más han aumentado porcentualmente su número de ocupados respecto al año anterior, su proporción en el conjunto de trabajadores del sector sigue siendo muy reducido en comparación con los de 55 y más años, suponiendo estos últimos más del doble de ocupados, tanto en términos absolutos como en términos proporcionales.

Además, analizando el peso sobre el total de ocupados en el sector de ambos tramos de edad en la última década, se observa un estancamiento en el caso de los menores de 30 años. Así pues, mientras que los jóvenes únicamente han aumentado su representación en el sector 1,3 puntos porcentuales desde 2015, los más mayores lo han hecho en 8,6 puntos.

A la vista de estos datos, destaca que lo que hace diez años era una diferencia de menos de cuatro puntos porcentuales entre el peso de los menores de 30 años frente a los mayores de 55, en la actualidad esta diferencia es de 11 puntos.

Evolución del envejecimiento del sector de la construcción



La construcción se enfrenta a una falta de relevo generacional causada por el estancamiento del número de trabajadores jóvenes y el incremento de una población cada vez más mayor. Ante estos datos, es conveniente explorar con detenimiento la población ocupada mayor de 55 años, la cual agrupa a 337.043 trabajadores.

En un plazo de 10 años se prevé la jubilación de aproximadamente el 22% de la población que actualmente está ocupada en Construcción. Además, los mayores de 55 años han visto incrementado su número en la población ocupada un 5,3% respecto a 2024.

Más en el corto plazo y centrándonos en la población ocupada de 60 y más años, en un plazo de 5 años saldrán del sector el 9,1% de los ocupados, lo que se traduce en 139.425 trabajadores en

términos absolutos. Además, este tramo de edad ha aumentado un 10,3% respecto al año pasado. Comparativamente, las cifras tanto proporcionales como de variación anual son muy similares a las observadas en los menores de 30 años.

Poniendo el foco en los diferentes tramos de edad que componen los mayores de 55 años, el grueso de la ocupación se encuentra entre los 55 y los 59 años, suponiendo el 12,9% de la población ocupada en el sector y creciendo un 2,1% sobre 2024.

El resto de tramos tienen un menor peso sobre el total. No obstante, cabe resaltar el incremento tanto en términos absolutos (11.760) como porcentuales (10,9%) de las personas ocupadas de 60 a 64 años. Por otro lado, los ocupados de 70 y más años se incrementan un 70%, aunque en términos absolutos se traduce en menos de mil trabajadores más.



Población ocupada en Construcción por grupos de edad

Grupos de edad	2025		2024		Var. Anual (%)
	Absolutos	%	Absolutos	%	
De 16 a 19 años	8.362	0,5%	7.411	0,5%	12,8%
De 20 a 24 años	56.554	3,7%	52.687	3,6%	7,3%
De 25 a 29 años	99.981	6,5%	90.205	6,2%	10,8%
De 30 a 34 años	133.822	8,7%	122.223	8,3%	9,5%
De 35 a 39 años	166.334	10,9%	174.531	11,9%	-4,7%
De 40 a 44 años	219.734	14,4%	218.591	14,9%	0,5%
De 45 a 49 años	264.073	17,3%	255.549	17,5%	3,3%
De 50 a 54 años	244.098	16,0%	222.677	15,2%	9,6%
De 55 a 59 años	197.618	12,9%	193.623	13,2%	2,1%
De 60 a 64 años	119.638	7,8%	107.878	7,4%	10,9%
De 65 a 69 años	17.454	1,1%	17.100	1,2%	2,1%
70 y más años	2.333	0,2%	1.372	0,1%	70,0%
TOTAL	1.530.002	100%	1.463.849	100%	4,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE). Media de los cuatro trimestres.

3.2. Afiliación a la Seguridad Social

El número medio de personas trabajadoras afiliadas a la Seguridad Social durante 2025 en el sector de la construcción ascendió a 1.453.517, con 43.630 trabajadores más que en 2024, lo que supone un incremento interanual del 3,1%.

Atendiendo al tipo de régimen, las personas afiliadas al Régimen General experimentan un incremento del 3,5% con respecto a 2024, superando la cifra de 1 millón de afiliados por segundo año consecutivo y el mayor número desde 2010. Las personas trabajadoras afiliadas en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos también registraron una variación positiva, creciendo un 2,1%.

Por sección todas experimentan un incremento a excepción de Ingeniería civil en el Régimen de Autónomos, que cae un 7,7% en contraposición del crecimiento que registra en el Régimen General, siendo el más acusado con un aumento del 4,5%.

Afiliados medios en Construcción por Régimen y CNAE

	2025	2024	Var. Anual (%)
TOTAL	1.453.517	1.409.887	3,1%
Régimen General	1.035.194	1.000.234	3,5%
41. Construcción de Edificios	405.214	391.669	3,5%
42. Ingeniería civil	59.188	56.653	4,5%
43. Actividades de construcción especializada	570.793	551.912	3,4%
Autónomos (RETA)	418.322	409.652	2,1%
41. Construcción de Edificios	141.213	136.107	3,8%
42. Ingeniería civil	5.568	6.033	-7,7%
43. Actividades de construcción especializada	271.542	267.512	1,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias anuales.

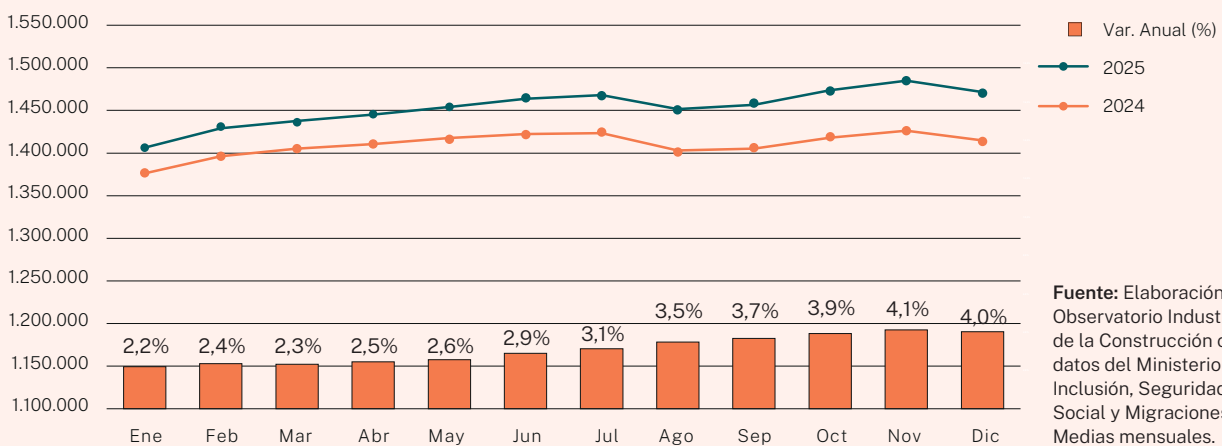
Destaca también el aumento producido en Construcción de Edificios en ambos regímenes, siendo el 3,5% en el Régimen General y del 3,8% en el Régimen de Autónomos.

Como se observa en el siguiente gráfico, la afiliación en el sector creció de forma consecutiva respecto al año anterior en todos los meses de 2025, produciéndose el mayor incremento respecto a 2024 en el mes de noviembre.



Evolución mensual de las personas afiliadas en Construcción en ambos regímenes

(números absolutos, Var. Anual %)

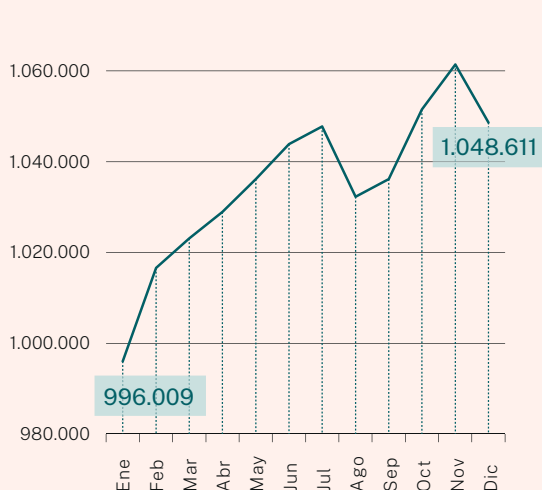


Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias mensuales.

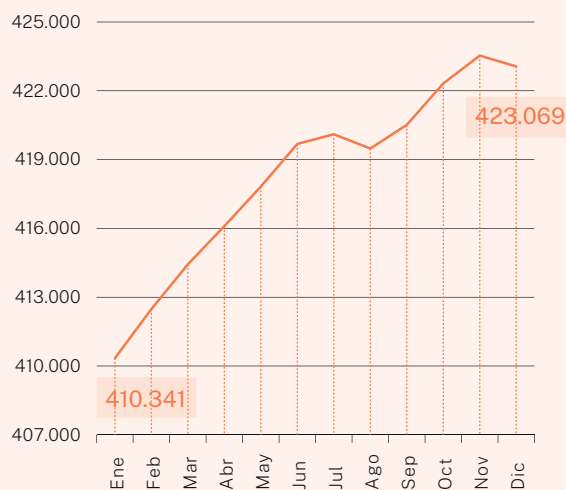
Desglosando la evolución mensual por tipo de régimen, en 2025 se registra un incremento de la afiliación entre el primer y último mes del año, tanto en el Régimen General como en el de Autónomos. No obstante, cabe destacar que el mes de enero es

el que registra un menor número de afiliados siendo, además, junto con agosto y diciembre, los meses en los que se producen caídas en el número de personas afiliadas con respecto al mes anterior en ambos regímenes.

Afiliados Construcción Régimen General 2025



Afiliados Construcción Autónomos 2025



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias mensuales.

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones ofrece estadísticas relativas a la afiliación por actividad desglosada a cuatro dígitos, lo que permite conocer con mayor profundidad la distribución del empleo por grupo de actividad. Esta información está disponible referida al número de afiliados a fin de mes de ambos regímenes, por lo que los datos mostrados corresponden al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

El 58,1% de personas trabajadoras del sector se encuadran dentro de las Actividades de Construcción Especializada, seguidas del 37,5% que lo hacen en Construcción de Edificios. El 4,4% de afiliados pertenecen a Ingeniería Civil.

La Construcción de edificios residenciales (29,9%) junto con Instalaciones eléctricas (16,5%), Otras actividades de construcción especializada (12,5%) y Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (7,9%) son las cuatro actividades que agrupan más personas trabajadoras.

Construcción de otros proyectos de ingeniería civil (12,5%), Construcción de carreteras y autopistas (10,8%) y Preparación de terrenos (7,2%) son las actividades con mayores incrementos respecto a 2024.

En contraposición Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones (-10,1%) Demolición (-6,9%) y Obras hidráulicas (-5,7%) son las actividades con descensos anuales más acusados.

Afiliados a fin de mes de diciembre 2025 desglosado por CNAE 2009 a 4 dígitos					
Código CNAE 2009	2025	2024	% sobre total	Var. Anual	
				Absoluta	%
41. Construcción de edificios	540.653	520.101	37,5%	20.552	4,0%
4110. Promoción inmobiliaria	64.512	62.587	4,5%	1.925	3,1%
4121. Construcción de edificios residenciales	432.083	414.761	29,9%	17.322	4,2%
4122. Construcción de edificios no residenciales	44.058	42.753	3,1%	1.305	3,1%
42. Ingeniería civil	64.141	61.879	4,4%	2.262	3,7%
4211. Construcción de carreteras y autopista	19.687	17.770	1,4%	1.917	10,8%
4212. Construcción de vías férreas de superficie y subterráneas	3.692	3.675	0,3%	17	0,5%
4213. Construcción de puentes y túneles	7.074	7.181	0,5%	-107	-1,5%
4221. Construcción de redes para fluidos	3.846	3.837	0,3%	9	0,2%
4222. Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones	12.100	13.455	0,8%	-1.355	-10,1%
4291. Obras hidráulicas	1.108	1.175	0,1%	-67	-5,7%
4299. Construcción de otros proyectos de ingeniería civil n.c.o.p.	16.634	14.786	1,2%	1.848	12,5%
43. Actividades de construcción especializada	838.238	809.259	58,1%	28.979	3,6%
4311. Demolición	26.569	28.538	1,8%	-1.969	-6,9%
4312. Preparación de terrenos	28.378	26.483	2,0%	1.895	7,2%
4313. Perforaciones y sondeos	2.246	2.221	0,2%	25	1,1%
4321. Instalaciones eléctricas	238.652	228.912	16,5%	9.740	4,3%
4322. Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado	113.385	109.908	7,9%	3.477	3,2%
4329. Otras instalaciones en obras de construcción	65.842	64.678	4,6%	1.164	1,8%
4331. Revocamiento	13.975	14.736	1,0%	-761	-5,2%
4332. Instalación de carpintería	52.911	50.238	3,7%	2.673	5,3%
4333. Revestimiento de suelos y paredes	29.394	29.067	2,0%	327	1,1%
4334. Pintura y acristalamiento	51.926	50.808	3,6%	1.118	2,2%
4339. Otro acabado de edificios	29.069	30.380	2,0%	-1.311	-4,3%
4391. Construcción de cubiertas	5.809	5.477	0,4%	332	6,1%
4399. Otras actividades de construcción especializada n.c.o.p.	180.082	167.813	12,5%	12.269	7,3%
TOTAL	1.443.032	1.391.239	100%	51.793	3,7%

Nota: Datos a 31 de diciembre de cada año. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Por otro lado, con microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social se han incorporado las siguientes tablas relativas a las personas trabajadoras afiliadas al Régimen General de la Seguridad Social a 31 de diciembre de 2025 en el sector con desglose de tramo de edad y grupo de cotización.

Analizando la distribución de las personas afiliadas en el Régimen General por edad, encontramos que el grueso de los trabajadores se concentra entre

los 45 y 49 años. Los menores de 30 años, por su parte, suponen el 13,7%, mientras que los de 55 y más años acaparan el 21,3%. Estos datos, pese al mayor incremento de los más jóvenes, evidencian el envejecimiento del sector, pues en un periodo de 10 años se prevé que 217.478 trabajadores afiliados del Régimen General se jubilen. Además, se observa cierto estancamiento entre los ocupados de 30 y 54 años, al crecer únicamente un 1,4% respecto al año pasado.

Afiliados a fin de mes de diciembre 2025 en RG en Construcción por tramo de edad

Edad	Afiliados Régimen General	Distribución (%)	Var. Anual (%)
Entre 16 y 19 años	9.746	1,0%	17,9%
Entre 20 y 24 años	53.931	5,3%	12,8%
Entre 25 y 29 años	75.916	7,4%	11,0%
Menores de 30 años	139.593	13,7%	12,1%
Entre 30 y 34 años	88.175	8,6%	4,8%
Entre 35 y 39 años	107.941	10,6%	0,2%
Entre 40 y 44 años	136.785	13,4%	-2,7%
Entre 45 y 49 años	170.905	16,7%	0,6%
Entre 50 y 54 años	160.225	15,7%	5,2%
Entre 30 y 54 años	664.031	65,0%	1,4%
Entre 55 y 59 años	127.253	12,5%	6,2%
Entre 60 y 64 años	78.739	7,7%	9,4%
Más de 64 años	11.486	1,1%	25,1%
De 55 y más años	217.478	21,3%	8,2%
TOTAL	1.021.102	100%	4,2%



Por otro lado, la siguiente tabla desglosa el número de afiliados al Régimen General por los diferentes Grupos de Cotización. Así pues, casi la mitad de las personas trabajadoras se encuentran en el Grupo 8: Oficiales de primera y segunda.

Con respecto a 2024, el mayor crecimiento se registra en el Grupo de Cotización de los Trabajadores menores de 18 años, al aumentar un 17,7%, seguido de los Jefes administrativos (7,8%) y de los Ayudantes no titulados (6,9%).

Afiliados a fin de mes de diciembre 2025 en RG en Construcción por grupo de cotización

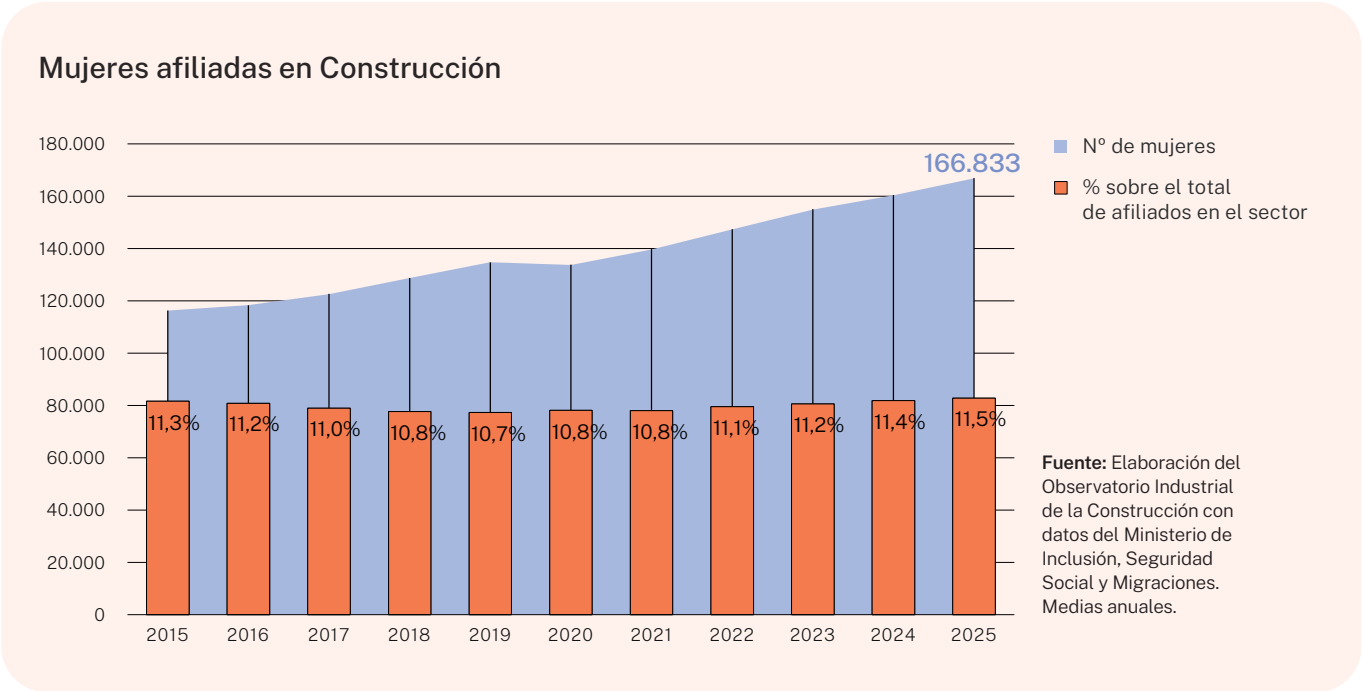
Grupo de Cotización	Afiliados Régimen General	Distribución (%)	Var. Anual (%)
1-Ingenieros licenciados	44.270	4,3%	3,6%
2-Ingenieros técnicos, peritos y ayudantes	41.394	4,1%	4,0%
3-Jefes administrativos	33.293	3,3%	7,8%
4-Ayudantes no titulados	28.798	2,8%	6,9%
5-Oficiales administrativos	48.121	4,7%	5,0%
6-Subalternos	7.710	0,8%	5,3%
7-Auxiliares administrativos	60.129	5,9%	3,2%
8-Oficiales de primera y segunda	478.618	46,9%	3,6%
9-Oficiales de tercera y especialistas	145.452	14,2%	6,5%
10-Mayores de 18 años no cualificados (Peones)	132.778	13,0%	2,6%
11-Trabajadores menores de 18 años	539	0,1%	17,7%
TOTAL	1.021.102	100%	4,2%

Nota: Datos a 31 de diciembre. Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con microdatos de la Tesorería General de la Seguridad Social.

En cuanto a las mujeres afiliadas a la Seguridad Social en el sector de la construcción, en 2025 fueron 166.833, dato récord en números absolutos en la última década y que supone un aumento del 4,1% sobre 2024, con 6.545 trabajadoras afiliadas más.

En proporción, las mujeres afiliadas suponen el 11,5% del total de personas afiliadas en el sector, alcanzando el mayor peso porcentual de los últimos 10 años.

Como cada año, el Observatorio Industrial de la Construcción elabora el informe *Mujeres en el sector de la Construcción*⁶ donde se puede ampliar esta información.



⁶ <https://www.observatoriodelaconstruccion.com/informes/>

Las personas extranjeras afiliadas en Construcción en 2025 fueron 301.313, lo que supone el 20,7% sobre el total de afiliados en el sector, creciendo 1,4 puntos porcentuales y un 10,5% respecto a 2024. La mayoría de trabajadores afiliados extranjeros provienen de fuera de la Unión Europea (71,7%), incrementándose en un 13,9% con respecto al año anterior. Además, más de seis de cada diez nuevos afiliados en el sector han sido de origen extranjero.

Personas trabajadoras extranjeras afiliadas en Construcción

	2025	2024	Var. Anual (%)
Unión Europea	85.395	83.173	2,7%
No Unión Europea	215.918	189.595	13,9%
TOTAL	301.313	272.768	10,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias anuales.

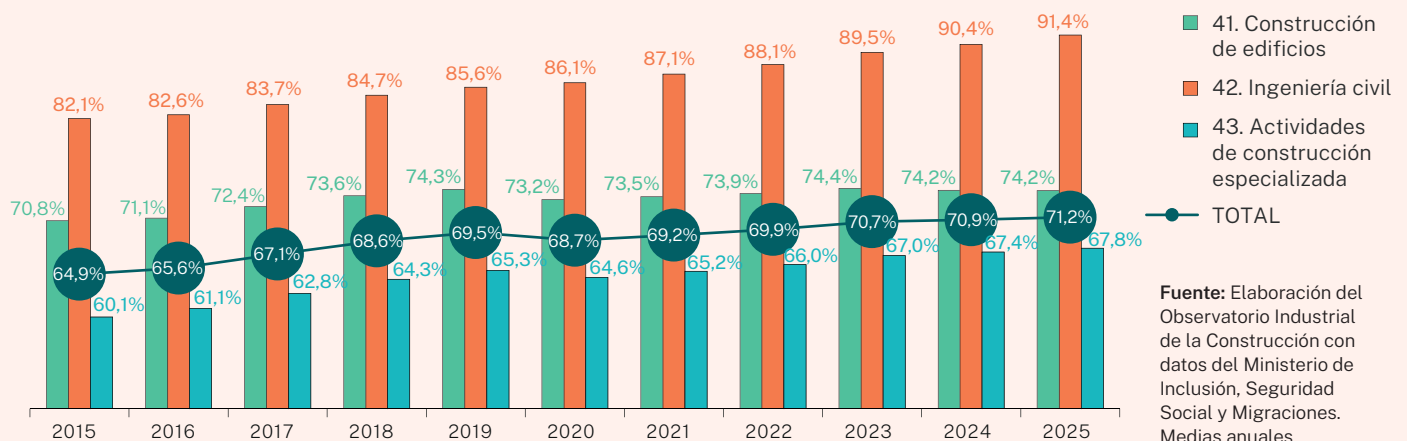


3.3. Tasa de salarización

Según los datos registrados en el sistema de la Seguridad Social, el porcentaje de asalariados en el sector de la construcción durante 2025 es del 71,2%. Observando la evolución mostrada en el siguiente gráfico, en 2025 se alcanza la tasa más alta de salarización de la última década.

Por sección de actividad, las tres que conforman la Construcción muestran un crecimiento importante de la tasa de salarización con respecto a 2015, destacando el que muestra Ingeniería civil (9,3 puntos porcentuales) y el de Actividades de construcción especializada (7,6 puntos porcentuales).

Tasa de salarización en construcción por CNAE y año
(%)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias anuales.

3.4. Contratación

De acuerdo con los datos del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), las empresas del sector de la construcción registraron 835.388 contratos de trabajo durante 2025, lo que significa que el volumen de contratación se incrementa un 0,3% en comparación con 2024, representando la primera variación anual positiva desde 2021.

Por volumen de contratación, las empresas de Actividades de Construcción Especializada suscribieron casi la mitad de los contratos del sector. Las empresas de Construcción de Edificios formalizaron el 46,3% de los contratos y las empresas de Ingeniería Civil representaron el 4,1%.

En 2025, todas las actividades experimentaron incrementos en comparación con el año anterior a excepción de Ingeniería Civil, que se reduce un 1,1%.



Número de contratos registrados por empresas de Construcción por CNAE

	2025	% sobre el total	2024	% sobre el total	Var. Anual (%)
41. Construcción de Edificios	386.506	46,3%	385.292	46,2%	0,3%
42. Ingeniería Civil	34.253	4,1%	34.633	4,2%	-1,1%
43. Actividades de Construcción Especializada	414.629	49,6%	413.211	49,6%	0,3%
Total empresas construcción	835.388	100%	833.136	100%	0,3%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.

Observando el dato en función de distintas variables mostradas en la siguiente tabla, cabe destacar el peso de contratos indefinidos que suponen el 72,8% del total, manteniéndose prácticamente estable respecto a 2024 (72,9%). Los contratos temporales suponen el 27,2% de los contratos suscritos y su duración media en días no registra apenas variación respecto al año anterior con 62,4 días de duración media. Casi nueve de cada diez contratos se han

realizado a hombres, los cuales aumentan respecto al año anterior. Los contratos realizados a mujeres, por su parte, se reducen en un 1%.

Desglosando por tipología de contrato, el incremento más destacado se produce en los contratos de Formación en alternancia (9,5%), mientras que el mayor decremento se registra en los contratos de Relevo (-58,1%).

Número de contratos registrados por empresas de Construcción según diferentes variables

		2025		2024		Var. Anual (%)
		Número de contratos	% sobre el total	Número de contratos	% sobre el total	
TOTAL CONTRATOS		835.388	100%	833.136	100%	0,3%
TIPOLOGÍA	Indefinidos Total	608.095	72,8%	607.423	72,9%	0,1%
	Indefinidos (Bonif./no Bonif.	577.825	69,2%	567.993	68,2%	1,7%
	Indef. Pers. Con discapacidad	1.160	0,1%	1.149	0,1%	1,0%
	Convertidos en indefinidos	29.110	3,5%	38.281	4,6%	-24,0%
	Temporales Total	227.293	27,2%	225.713	27,1%	0,7%
	Circunstancias de la producción	143.281	17,2%	138.631	16,6%	3,4%
	Vinc. Progr. Políticas Activ. Empleo	65.904	7,9%	68.519	8,2%	-3,8%
	Financ. Fondos Europeos	2.604	0,3%	2.636	0,3%	-1,2%
	Sustitución	8.436	1,0%	8.960	1,1%	-5,8%
	Temporal Pers. Con Discapacidad	308	0,0%	347	0,0%	-11,2%
	Relevo	49	0,0%	117	0,0%	-58,1%
	Jubilación parcial	494	0,1%	455	0,1%	8,6%
	Obten. Práctica Profesional	2.229	0,3%	2.204	0,3%	1,1%
	Formación en alternancia	2.998	0,4%	2.738	0,3%	9,5%
	Otros contratos*	990	0,1%	1.106	0,1%	-10,5%
	Duración media en días (temporales)	62,41		62,44		-0,03
SEXO	Hombres	742.187	88,8%	738.973	88,7%	0,4%
	Mujeres	93.201	11,2%	94.163	11,3%	-1,0%

*Incluye los contratos de Artistas y pers. Técnico Aux. y Docente invest. Universidad. **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



En cuanto a las ocupaciones con un mayor número de contratos en 2025, las quince ocupaciones más contratadas acaparan el 77,3% del total de contratos. Destaca Albañiles, por reunir al 26,5%, y Peones de la Construcción de Edificios, suponiendo el 17,3%.

Cabe destacar el incremento en Peones de obras públicas (8,2%), de Supervisores de la construcción (7,8%) y de Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares (7,8%).

Por el contrario, los mayores descensos registrados se producen en contratos a Pintores y empapeladores (-7%) y a Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón (-6,9%).

Contratos por Ocupación Registrados en Oficinas de Empleo por empresas de Construcción

Ocupaciones (CNO-2011)	2025	% sobre el total	2024	Var. Anual (%)
Albañiles	221.774	26,5%	222.491	-0,3%
Peones de la construcción de edificios	144.641	17,3%	144.067	0,4%
Peones de obras públicas	49.716	6,0%	45.956	8,2%
Electricistas de la construcción y afines	35.516	4,3%	35.196	0,9%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes ¹	35.162	4,2%	35.294	-0,4%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes ²	22.676	2,7%	22.815	-0,6%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	19.808	2,4%	21.279	-6,9%
Pintores y empapeladores	18.930	2,3%	20.360	-7,0%
Montadores de estructuras metálicas	18.727	2,2%	17.887	4,7%
Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	16.885	2,0%	15.743	7,3%
Peones de las industrias manufactureras	15.639	1,9%	14.979	4,4%
Fontaneros	13.171	1,6%	13.426	-1,9%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	11.790	1,4%	10.941	7,8%
Empleados administrativos sin tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	10.986	1,3%	11.535	-4,8%
Supervisores de la construcción	10.250	1,2%	9.504	7,8%

(1) Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.
(2) Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.

Mercado laboral: oferta y demanda de ocupaciones

El mercado laboral de la industria de la construcción se enfrenta al envejecimiento de sus personas trabajadoras, además de a una acuciante falta de relevo generacional en determinadas profesiones, sobre todo a pie de obra. Por otro lado, se observa un desajuste de la oferta y demanda entre el tejido productivo y las personas trabajadores y/o desempleadas, que puede limitar el crecimiento económico del sector.

Esta situación es compleja y está afectada por múltiples causas (incluso desde fases previas a la incorporación de los jóvenes al mercado laboral) por lo que no siempre se obtiene una representación fidedigna de la realidad en las fuentes estadísticas oficiales.

Debido a esta circunstancia, en este apartado se acudirá a diferentes fuentes para lograr ampliar la información de este desajuste. La primera fuente

proviene de la **Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL)** elaborada por el Instituto Nacional de Estadística, que pregunta a las empresas participantes por el número de vacantes u ofertas de empleo en su centro.

En este sentido, el número de vacantes⁷ en el cuarto trimestre de 2025 (sumando Industria, Construcción y Servicios) ha aumentado un 5,2% con respecto a 2024. En el caso del sector de la construcción el número de vacantes aumenta un 60,6% respecto al año pasado, estimándose 2.796 vacantes más.

Respecto al peso sobre el total de vacantes, el sector de la construcción es el segundo que más crece, pasando de un 3,1% en el cuarto trimestre de 2024 a un 4,8% en el mismo periodo de 2025. Finalmente, las vacantes en el sector de la construcción suponen el 0,6% sobre el total de asalariados del sector, cifra menor a la observada en el total de sectores (0,8%) y menor que la de Servicios (0,9%), aunque por encima de la de Industria (0,5%).

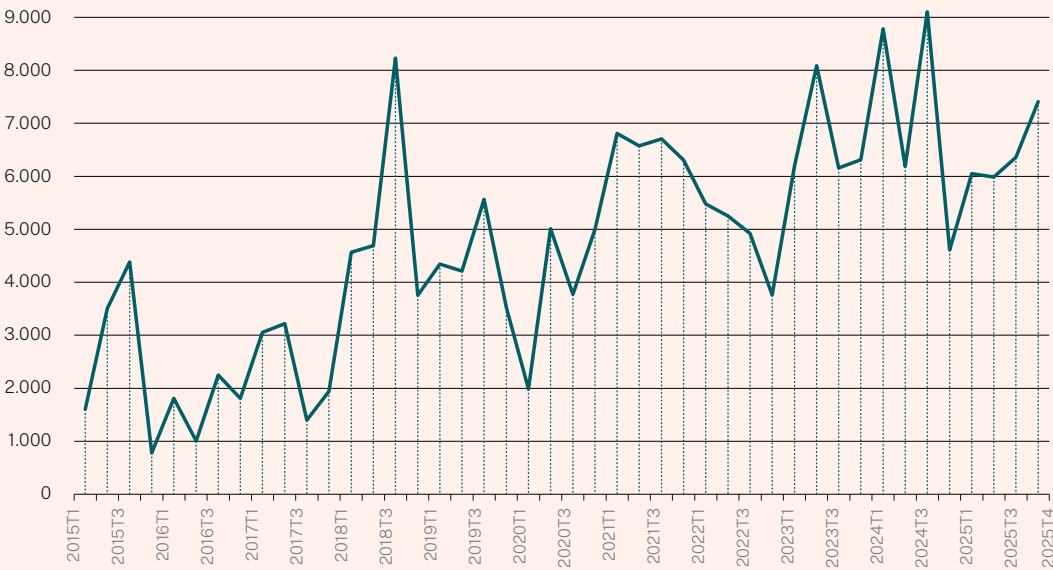
7 Se entiende como vacante u oferta de empleo, el puesto de trabajo creado recientemente, o no ocupado, o que está a punto de quedar libre, para el cual el empresario está tomando medidas activas al objeto de encontrar un candidato idóneo ajeno a la empresa.

Vacantes u ofertas de empleo

	4T 2025	% sobre el total de asalariados	4T 2024	Var. Anual (%)
TOTAL	155.737	0,8%	148.018	5,2%
Industria	13.868	0,5%	9.834	41,0%
Construcción	7.407	0,6%	4.611	60,6%
Servicios	134.461	0,9%	133.574	0,7%

En el evolutivo de la última década se observa que en 2024 se alcanzaron el número máximo de vacantes en el sector, mientras que el cuarto trimestre de 2015 el menor. Por su parte, en 2025, las vacantes experimentaron un descenso en el segundo trimestre pese a crecer en los dos últimos. No obstante, en el cuarto trimestre de 2025 continúan por debajo de los máximos alcanzados en 2024.

Número de puestos vacantes sector Construcción



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta Trimestral de Costes Laborales (INE).

Por otro lado, el propio Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) ha publicado una nueva edición del informe *El ajuste de la oferta y la demanda de empleo*⁸, en el que se ahonda acerca de las causas de este desajuste.

El SEPE obtiene datos más detallados de la ETCL, ofreciendo estadísticas de vacantes del cuarto trimestre de 2024 por tamaño de empresa y sector, la dificultad de cubrir la vacante y las causas de dicha dificultad. El informe se centra en las vacantes de difícil cobertura, definidas por el INE como aquellas vacantes que se han quedado sin cubrir durante, al menos, 90 días.

En Construcción, de las empresas que afirman tener vacantes, el 44,4% son de difícil cobertura. De este porcentaje, el 78,4% de las empresas son micro o pequeñas empresas.

Por sección de actividad, el 68,6% de las vacantes de difícil cobertura se encuadran dentro de Actividades de construcción especializada, seguida de Construcción de edificios, que agrupa el 27,8%.

Con respecto a los motivos por los cuales no se cubren estas vacantes, en el sector de la construcción destaca, por encima de la media, la falta de cualificación y formación adecuada, suponiendo el 82,6% (más de 10 puntos porcentuales por encima del resto de sectores).

El informe también ofrece estadísticas sobre desajustes en la oferta y la demanda combinando la Encuesta Anual Laboral de 2024 con la Encuesta SEPE con datos del primer semestre de 2025. La EAL señala que el 64,1% de las empresas de construcción tuvieron dificultad para cubrir puestos de trabajo, siendo la actividad económica con mayor porcentaje. Ambas encuestas mencionadas coinciden en la falta de experiencia, la no presentación de candidatos y la falta de competencias técnicas como principales razones de la dificultad a la hora de cubrir puestos vacantes en el sector, seguidas de desacuerdo en las condiciones laborales, falta de competencias personales y otras causas.

8 Servicio Público de Empleo Estatal. *El ajuste de la oferta y la demanda de empleo. Año 2025.* <https://sepe.es/HomeSepe/que-es-observatorio/Ajuste-Oferta-y-demanda-de-empleo.html>

Respecto a las ocupaciones relacionadas con el sector con mayor desajuste, el informe señala las siguientes ocupaciones:

- Albañiles.
- Conductores asalariados de camiones.
- Electricistas de la construcción y afines.
- Fontaneros.
- Peones de la construcción de edificios.
- Supervisores de la construcción.
- Operadores de maquinaria y movimientos de tierras.
- Soldadores y oxicortadores.
- Operadores de carretillas elevadoras.
- Técnicos en electricidad.

En el ranking global de las 8 ocupaciones del mercado laboral con mayores dificultades y desajustes, el informe incluye los Albañiles, los Supervisores de la Construcción y los Conductores de camiones.

Por último, según la Encuesta a las empresas españolas sobre la evolución de su actividad: cuarto trimestre de 2025 del Banco de España, los resultados muestran “un nuevo repunte de las dificultades asociadas a la disponibilidad de mano de obra”. El porcentaje de empresas que refieren dificultades a este respecto ascienden al 48%, aumentando 2,4 puntos más que en el trimestre anterior.

En el caso concreto del sector Construcción estas dificultades, según el informe, están siendo especialmente importantes, donde más del 60% de las empresas del sector declaran estar viéndose afectadas.



3.5. Accidentabilidad

La accidentabilidad en el sector se analiza con la información proporcionada por el Ministerio de Trabajo y Economía Social, organismo encargado de ofrecer información estadística sobre los accidentes de trabajo registrados en el año, a través de los partes de accidentes del Sistema @Delta.

Los datos mostrados se corresponden con el número de accidentes producidos en jornada laboral (sin incluir accidentes in itinere) del avance enero-diciembre 2025 y las comparaciones interanuales se realizan con el avance enero-diciembre de 2024. Esta estadística de avance expone datos provisionales y no muestra aún todos los indicadores de accidentabilidad sectorizados⁹ como por ejemplo sexo, edad, desviación, descripción de la lesión, etc. No obstante, los principales indicadores pueden ser analizados, recomendando utilizar los **datos definitivos del año 2025** una vez sean publicados.

Como contexto general, durante 2025 el número de accidentes con baja ocurridos en España en todas las actividades económicas ha descendido un 1,9% respecto al año pasado. Entre las secciones de actividad, destaca el decremento experimentado por Hostelería (-5,2%) y por Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca (-5,2%). Las únicas actividades donde aumentan los accidentes de trabajo en jornada de trabajo son Actividades administrativas y servicios auxiliares (1,2%) y Transporte y almacenamiento (0,1%). Por su parte, el número de accidentes mortales (584 en jornada) también decreció (-9,6%) en relación con 2024, lo que se traduce en 62 accidentes mortales menos.

En cuanto al sector de la construcción, se registraron 79.845 accidentes durante la jornada laboral, reduciéndose la cifra un 2,3% respecto a 2024. El Índice de Incidencia (I.I.) se sitúa en 5.510,4 accidentes por cada 100.000 trabajadores, lo que equivale a 305,5 puntos menos que el año anterior, cuando se situó en 5.815,9 accidentes por cada 100.000 trabajadores.

⁹ En relación con los datos por actividad económica desde 2021 se deja de considerar el criterio que se venía utilizando históricamente (actividad económica del centro de trabajo donde ha ocurrido el accidente) y se pasa a considerar la actividad económica del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

Los accidentes mortales en jornada registrados en el año fueron 164 (un 21,5% más que en 2024) y en itinere 14, lo que supone 178 accidentes mortales en 2025.

Desglosando por situación laboral, el 89,6% de los accidentes registrados se produjeron en trabajadores asalariados. En términos absolutos, se produjeron un total de 740 accidentes menos, lo que equivale a una reducción del 1,0%. Esta reducción es más acentuada en los trabajadores por cuenta propia, los cuales registran un 11,8% menos de accidentes en jornada.

El número de accidentes mortales en trabajadores asalariados fue de 143, un 16,3% más que los registrados en 2024. Por otro lado, el número de accidentes mortales en trabajadores por cuenta propia fue de 21, incrementándose un 75% respecto al año pasado.

Atendiendo al Índice de Incidencia, tanto en el total de accidentes como en los accidentes mortales, las cifras son notablemente superiores entre los trabajadores asalariados donde, además, se produce un aumento del 12,3% en el índice de incidencia de los accidentes mortales. En la comparativa anual se reduce el índice de incidencia general en ambos regímenes, un 4,4% en los asalariados y un 13,6% en los trabajadores por cuenta propia.

Los trabajadores por cuenta propia del sector registran, tanto en absolutos como en índices de incidencia, menores cifras de mortalidad, sin embargo, experimentan los incrementos interanuales más acusados. Con los datos avance no es posible obtener más información sobre la caracterización de ambos tipos de trabajadores ni las causas y formas de accidentes que nos permita ahondar más en estas diferencias y conocer sus motivos.

Atendiendo a la gravedad de los accidentes en jornada para el total de trabajadores (asalariados y cuenta propia) del sector en 2025, el 98,7% fueron accidentes leves, el 1,1% fueron considerados como graves y el 0,2% accidentes mortales.

Por actividad, Actividades de la Construcción Especializada (CNAE 43) acapara el mayor número de accidentes con 44.432, seguida de Construcción de Edificios (CNAE 41) con 31.485 accidentes. Ingeniería civil (CNAE 42) se caracteriza por ser la actividad de menor accidentabilidad en términos absolutos con 3.928 accidentes registrados.

Accidentes sector construcción. Total trabajadores

Accidentes con baja en jornada	2025	2024	Var. Anual (%)	Variación absoluta
N.º total accidentes	79.845	81.697	-2,3%	-1.852
Índice de Incidencia	5.510,4	5.815,9	-5,3%	-305,5
N.º accidentes mortales	164	135	21,5%	29
Índice de Incidencia	11,32	9,61	17,8%	1,71

Accidentes sector construcción. Asalariados

Accidentes con baja en jornada	2025	2024	Var. Anual (%)	Variación absoluta
N.º total accidentes	71.539	72.279	-1,0%	-740
Índice de Incidencia	6.939,5	7.261,8	-4,4%	-322,2
N.º accidentes mortales	143	123	16,3%	20
Índice de Incidencia	13,87	12,36	12,3%	1,51

Accidentes sector construcción. Cuenta propia

Accidentes con baja en jornada	2025	2024	Var. Anual (%)	Variación absoluta
N.º total accidentes	8.306	9.418	-11,8%	-1.112
Índice de Incidencia	1.986,6	2.300,6	-13,6%	-313,9
N.º accidentes mortales	21	12	75,0%	9
Índice de Incidencia	5,02	2,93	71,4%	2,09

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos avance ene-dic.



ACCIDENTES CON BAJA EN JORNADA LABORAL. TOTAL TRABAJADORES 2025

41. Construcción de Edificios

accidentes

31.485 -2,1%

leves

31.036 -2,2%

graves

386 +0,8%

mortales

63 +26,0%

42. Ingeniería Civil

accidentes

3.928 -1,7%

leves

3.874 -1,9%

graves

42 +27,3%

mortales

12 0,0%

43. Actividades Especializadas de Construcción

accidentes

44.432 -2,4%

leves

43.857 -2,5%

graves

486 -5,3%

mortales

89 +21,9%

F. Construcción

accidentes

79.845 -2,3%

leves

78.767 -2,3%

graves

914 -1,6%

mortales

164 +21,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos avance ene-dic.

Innovación y actividades I+D



En España, el Instituto Nacional de Estadística realiza la **Encuesta sobre Innovación en las empresas 2024** (con datos publicados a diciembre de 2025) dirigida a empresas de más de 10 trabajadores en distintos sectores productivos a nivel nacional. Se considera empresa innovadora a la que ha introducido una o más innovaciones: el periodo de referencia, con carácter general, es el año inmediatamente anterior al de la ejecución de la encuesta. No obstante, las variables relacionadas con las innovaciones implantadas por la empresa van referidas al periodo de tres años anteriores con el fin de facilitar la comparabilidad internacional.

Las actividades innovadoras son aquellas actividades financieras, de desarrollo y de comercialización, llevadas a cabo por la empresa, que tienen por objetivo o han generado una innovación. En la encuesta se consideran las siguientes siete actividades:

- Investigación y desarrollo experimental (I+D) interna.
- Adquisición de I+D (o I+D externa).
- Ingeniería, diseño y otras actividades creativas.
- Marketing y creación de marca.
- Actividades relacionadas con los derechos de propiedad intelectual.

- Actividades de formación del personal.
- Desarrollo de software y actividades relacionadas con el trabajo de bases de datos
- Actividades relacionadas con la adquisición o alquiler de bienes tangibles para la innovación.

En el conjunto de la economía, el gasto en innovación en 2024 alcanzó los 23.554 millones de euros, con un aumento del 13% sobre 2022 (año de la anterior encuesta). En el sector de la construcción, el gasto es de 253 millones de euros suponiendo un aumento del 19,3% sobre 2022.

Por actividad, destaca Servicios, por acaparar el 54,8% del gasto total dedicado a actividades innovadoras en el año 2024, e Industria, con el 43,4%. Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca solo asciende al 0,7% mientras que Construcción representa el 1,1% del gasto en actividades innovadoras.

Poniendo el foco en el sector de la construcción, el número de empresas con gasto en innovación en el año 2024 se incrementa con respecto a 2022, tanto en el número absoluto de empresas como en el porcentaje de empresas con gasto en innovación sobre el total de empresas.

Empresas innovadoras						
	Empresas innovadoras sector Construcción 2024				Empresas innovadoras sector Construcción 2022	Variación 2024 – 2022
	De 10 a 49 empleados	De 50 a 249 empleados	250 y más empleados	Total 2024		
Empresas con gasto en innovación en 2024	1.413	285	98	1.796	1.566	14,7%
Empresas con gasto en I+D interna	89	102	65	256	247	3,6%
Empresas con gasto en adquisición de I+D (I+D externa)	31	30	17	78	117	-33,3%
Empresas con otros gastos de innovación (excluyendo I+D interna y externa)	1.321	229	63	1.612	1.348	19,6%
% de empresas con gasto en innovación sobre el total de empresas	7,55%	14,76%	53,23%	8,62%	8,41%	0,21 p.p

Nota: p.p. (puntos porcentuales). **Fuente:** Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre Innovación en las empresas (INE).

La Encuesta sobre innovación en las empresas también mide el grado de intensidad en innovación, obteniendo el dato de la división entre los gastos en innovación entre la cifra de negocios multiplicado por 100.

Así pues, el grado de intensidad en innovación en el total de sectores no varió en 2024 respecto a 2022, manteniéndose en 0,93%. El sector de la construcción ocupa uno de los últimos puestos en grado de intensidad por actividad con 0,19%, tan solo por encima de Hostelería y Actividades artísticas, recreativas.

El INE proporciona datos del porcentaje de empresas que en el periodo 2022–2024 introdujeron innovaciones que permitieron obtener beneficios medioambientales de forma significativa.

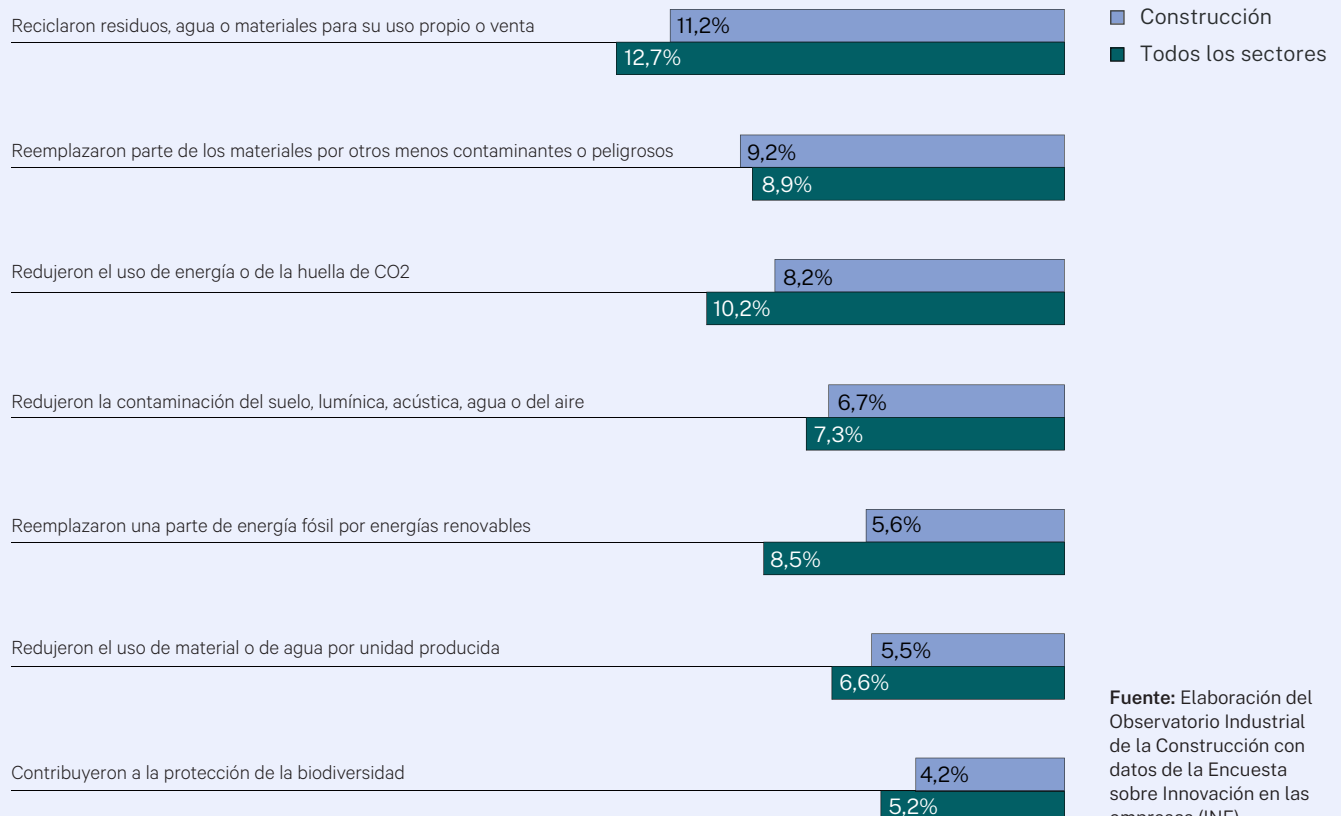
Una innovación con beneficios medioambientales es un producto (bien o servicio) nuevo o mejorado o un proceso de negocio que genera impactos medioambientales más bajos, en comparación con los productos o los procesos de negocio anteriores de la empresa y que se han puesto en uso por parte de la misma o a disposición de los usuarios potenciales.

El beneficio medioambiental puede ser el objetivo principal de la innovación o como consecuencia de otros objetivos.

El beneficio medioambiental de una innovación puede ocurrir durante la producción de un bien o servicio, o durante su consumo o uso por el usuario final del producto. El usuario final puede ser un individuo, una empresa, la Administración Pública, etc.

En relación con este tipo de innovación, en el siguiente gráfico se muestran los datos referidos al sector de la construcción comparándolos con los totales de todos los sectores. Como se puede observar, el sector de la construcción únicamente se posiciona por encima de la media en el reemplazo de parte de los materiales por otros menos contaminantes o peligrosos, mientras que en el resto se sitúa por debajo de la media, destacando esta diferencia especialmente en el reemplazo de una parte de energía fósil por energías renovables y en la reducción del uso de energía o de la huella de CO₂.

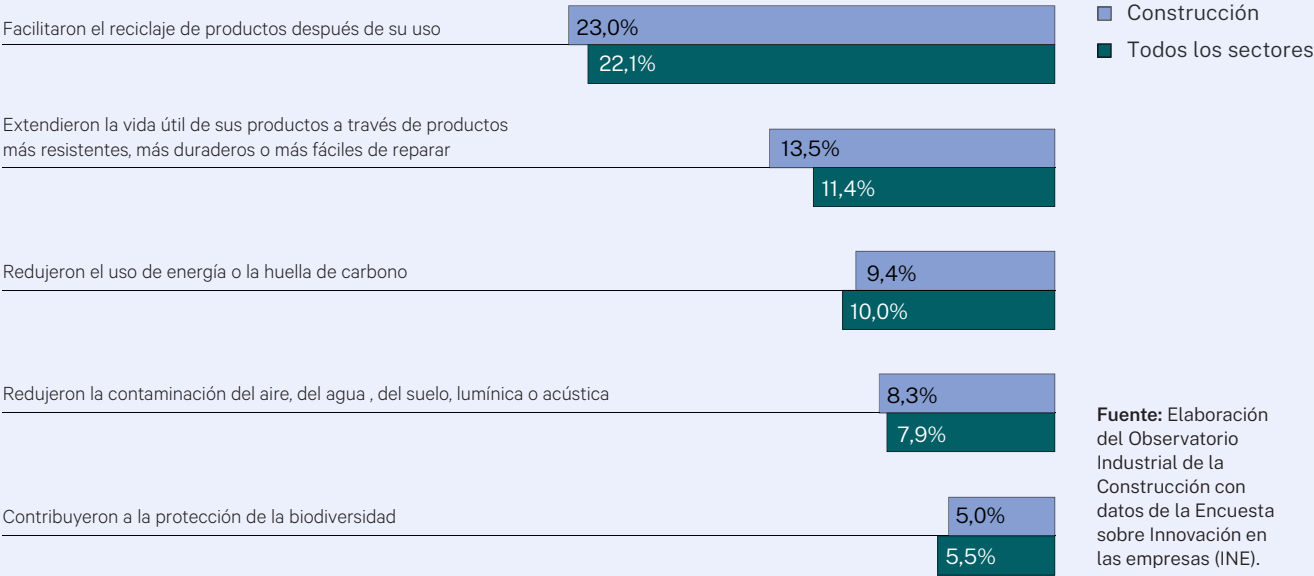
% de empresas que introdujeron innovaciones que permitieron obtener beneficios medioambientales de forma significativa 2022-2024



Atendiendo a los beneficios medioambientales obtenidos durante el consumo o uso de los bienes o servicios para el usuario final, el sector de la construcción se posiciona por encima del dato obtenido del total de empresas, a excepción de las empresas que redujeron el uso de energía o huella de carbono y las empresas que contribuyeron a la protección de la biodiversidad. Las empresas del sector de la construcción que extendieron la vida útil de sus productos a través de productos más resistentes, duraderos o más fáciles de reparar son las que más destacan sobre el total de empresas.



% de empresas por tipo de Innovación con beneficios medioambientales obtenidos durante el consumo o uso de los bienes o servicios para el usuario final
2022-2024



El Instituto Nacional de Estadística realiza la **Estadística sobre las actividades en investigación científica y desarrollo tecnológico (I+D)** con el objetivo de conocer los recursos económicos y humanos destinados a investigación por todos los sectores económicos del país.

Según esta fuente, el gasto en I+D interna en España ascendió a más de 23.931 millones de euros en 2024¹⁰. Este dato supone un aumento del 6,9% con respecto al año anterior y representa el 1,5% del Producto Interior Bruto (PIB), frente al 1,49% del año 2023.

El gasto en I+D interna en las empresas de la construcción ascendió a 124.702 miles de euros, concentrando el 0,9% del total de gasto en I+D a nivel nacional y aumentando un 11,8% respecto al año

anterior. Esta cifra es lejana a la de otros sectores, como el gasto que se concentra en Servicios (54,4%) o Industria (44%) y siendo sólo superior al de Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca (0,7%).

Por tamaño de empresa, se puede observar que en todos los tramos se produce un aumento en el de gasto, destacando en aquellas empresas de menos de 10 empleados donde se produce un incremento del 22,5% pese a representar el 1,6% del gasto total de las empresas del sector y experimentan un incremento del 11,7% en el gasto respecto al dato de 2023.

Por su parte, las empresas de 250 y más empleados, representan el 57,2% del gasto total de las empresas del sector y experimentan un incremento del 11,7% en el gasto respecto al dato de 2023.

¹⁰ Datos publicados el 20/11/2025.

Gasto en I+D interna en empresas de la Construcción por tamaño (MILES DE EUROS)

	2024	2023	Var. Anual (%)
Menos de 10 empleados	2.046	1.670	22,5%
De 10 a 49 empleados	14.420	14.217	1,4%
De 50 a 249 empleados	36.957	31.792	16,2%
250 y más empleados	71.278	63.825	11,7%
TOTAL	124.702	111.504	11,8%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Estadística sobre las actividades de I+D (INE).

De forma mayoritaria, las empresas que realizan I+D interna en el sector lo hacen de manera continua: suponen el 64,9% frente al 35,1% que lo hace de manera ocasional.

Al aumento de gasto en I+D interna que realizan las empresas del sector de la construcción en 2024, hay que añadirle un aumento también en el número de empresas que lo realizan que, si bien sigue por debajo del número registrado en 2022, se incrementa un 16% respecto al año anterior.

En 2024, el número de empresas que realizaron actividades de I+D interna en el sector de la construcción alcanzó las 276 organizaciones, suponiendo el 2,3% sobre el total de empresas.

Por tamaño, únicamente se reduce el número de empresas que realizan I+D interna de menos de 10 empleados, que cae un 23,1%. El tramo que más aumenta son las empresas de 50 a 249 empleados,

Número de empresas según tamaño que realizan I+D interna en Construcción

	2024	2023	Var. Anual (%)
Menos de 10 empleados	20	26	-23,1%
De 10 a 49 empleados	89	80	11,3%
De 50 a 249 empleados	102	72	41,7%
250 y más empleados	65	60	8,3%
TOTAL	276	238	16,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Estadística sobre las actividades de I+D (INE).

que crecen un 41,7% y representan el 37% de las empresas del sector que realizan I+D interna.

El Observatorio Industrial de la Construcción ha analizado la relación del sector de la construcción con las TIC, a través de los informes *El sector de la Construcción y las Tecnologías de la Información y Comunicación*¹¹ en sus ediciones de 2022 y 2023, en los que se constataba el sector como uno de los menos digitalizados de la economía española.

La **Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas** del INE, en la que se basan los mencionados informes, muestra diversos indicadores entre los que se han seleccionado para este apartado, por su relación con las actividades de I+D, los relativos a especialistas TIC y uso de IA. Los datos expuestos a continuación, están referidos a empresas con 10 empleados o más, mostrando datos pertenecientes al primer trimestre de cada año.

Existen importantes diferencias en el uso de TIC por tamaño de empresa dentro del sector de la construcción. El porcentaje de empresas del sector que emplean especialistas TIC ha crecido 2,7 puntos porcentuales respecto a 2024, hasta situarse en un 7,2%.

Si desglosamos el porcentaje de empresas que emplean especialistas TIC por tamaño, se observa que el porcentaje se incrementa considerablemente a medida que el tamaño de la empresa es mayor, alcanzando el 64,1% en las empresas de 250 y más empleados, aumentando 3 puntos porcentuales respecto a 2024. Por su parte, el mayor incremento se produce en las empresas de 50 a 249 empleados, creciendo 4,7 puntos porcentuales.

% de empresas que emplean especialistas TIC por tamaño de empresa

	2025	2024	Var. Anual
De 10 a 49 empleados	5,5%	2,9%	2,6 p.p.
De 50 a 249 empleados	18,3%	13,6%	4,7 p.p.
250 y más empleados	64,1%	61,1%	3,0 p.p.
TOTAL	7,2%	4,5%	2,7 p.p.

Nota: Las variaciones interanuales pueden verse afectadas por el redondeo.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE).

11 <https://www.observatoriodelaconstruccion.com/informes/>

Debido a la relevancia e importancia que ha adquirido la Inteligencia Artificial tanto en el día a día de las personas como en el tejido empresarial e industrial de la economía mundial, es conveniente contextualizar el uso de esta tecnología en el sector de la construcción.

La Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas dedica un bloque de preguntas a la Inteligencia Artificial y al uso e implementación de la misma desde 2021.

En el sector de la construcción la implementación de esta tecnología ha experimentado un gran incremento respecto a 2024, aumentando casi en 7 puntos porcentuales hasta situar en 11,4% las empresas que utilizan Inteligencia Artificial. Sin embargo, este porcentaje sigue alejado del 21,1% que registra el conjunto de sectores, cuyo incremento es aún mayor con 9 puntos porcentuales más.

Por tamaño de empresa, en línea a lo observado con anterioridad, son las empresas de mayor tamaño las que más uso hacen de esta tecnología y, a su vez, las que experimentan un mayor crecimiento, pasando del 38,8% en 2024 al 49,6% en 2025, un incremento de 10,8 puntos porcentuales.

El uso más extendido se produce en la Generación de imágenes, vídeos, sonidos o audio con un 66,8%. Esta opción de respuesta es una novedad que se incluye en el cuestionario de 2025.

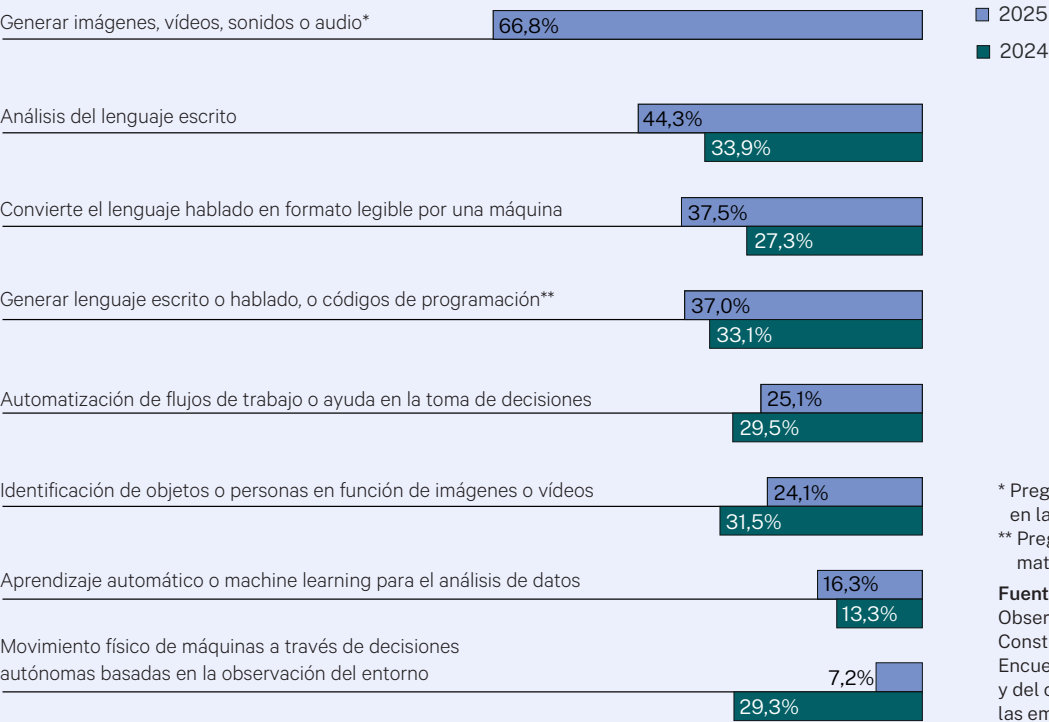
% empresas que emplean tecnologías de Inteligencia Artificial (IA)			
	2025	2024	Var. Anual
De 10 a 49 empleados	10,5%	3,7%	6,7 p.p.
De 50 a 249 empleados	16,9%	8,2%	8,7 p.p.
250 y más empleados	49,6%	38,8%	10,8 p.p.
TOTAL	11,4%	4,5%	6,9 p.p.

Nota: Las variaciones interanuales pueden verse afectadas por el redondeo.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE).

Seguidamente, la Inteligencia Artificial en el sector también se utiliza para el Análisis del lenguaje escrito, en la Conversión del lenguaje hablado en formato legible por una máquina, en la Generación de lenguaje escrito y hablado, o códigos de programación y en la Automatización de flujos de trabajo o ayuda en la toma de decisiones.

El crecimiento más acusado se produce en el Análisis del lenguaje escrito (10,4 p.p.) y en la Conversión del lenguaje hablado en formato legible por una máquina (10,2 p.p.), mientras que la tecnología IA que permite el movimiento físico de máquinas a través de decisiones autónomas ha bajado 22,1 p.p. respecto al dato de 2024.

Tecnologías IA utilizadas (% de empresas de Construcción)



* Pregunta nueva realizada en la encuesta de 2025.
** Pregunta realizada con matices diferentes.
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE).



Observatorio
INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN



Confederación Nacional
de la Construcción



hábitat



Industria,
Construcción
y Agro

observatoriodelaconstruccion.com