

BREEAM[®] ES

BREEAM En España



¿POR QUÉ NECESITAMOS UNA CERTIFICACIÓN?

GARANTÍA

RECONOCIMIENTO

**ELEMENTO
DIFERENCIADOR**

GUÍA

CERTIFICADO

PROCESO CLARO

¿QUÉ SON LOS SELLOS DE CERTIFICACIÓN?

- Métodos de **evaluación y certificación de la sostenibilidad** de la construcción.
- Están **transformando el sector** de la edificación en todo el mundo.
- Generan importantes **beneficios económicos**, ambientales, y de salud y **comfort** para los usuarios del edificio.
- Reducen costes de operación, incrementan **valor**, consigue mayores rentas y nivel de ocupación.

Método Evaluación Ambiental

Guía Técnica / Referencia

**Sistema
Certificación**

The diagram illustrates the flow from the evaluation method to the certification system. It starts with a solid dark green box labeled 'Método Evaluación Ambiental'. A solid green arrow points down to a dashed green box labeled 'Guía Técnica / Referencia'. Another solid green arrow points down from the dashed box to a large, semi-transparent circular logo for 'Sistema Certificación'. The logo contains the text 'FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT' around the top edge, 'BREEAM' in the center, and 'ES' at the bottom.

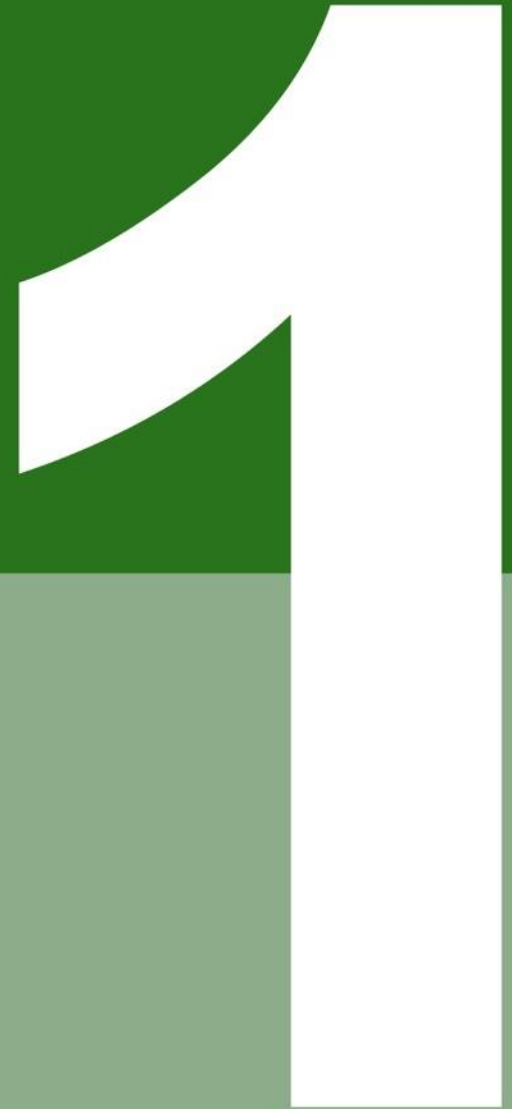
CERTIFICADOS DE SOSTENIBILIDAD EN EL MUNDO



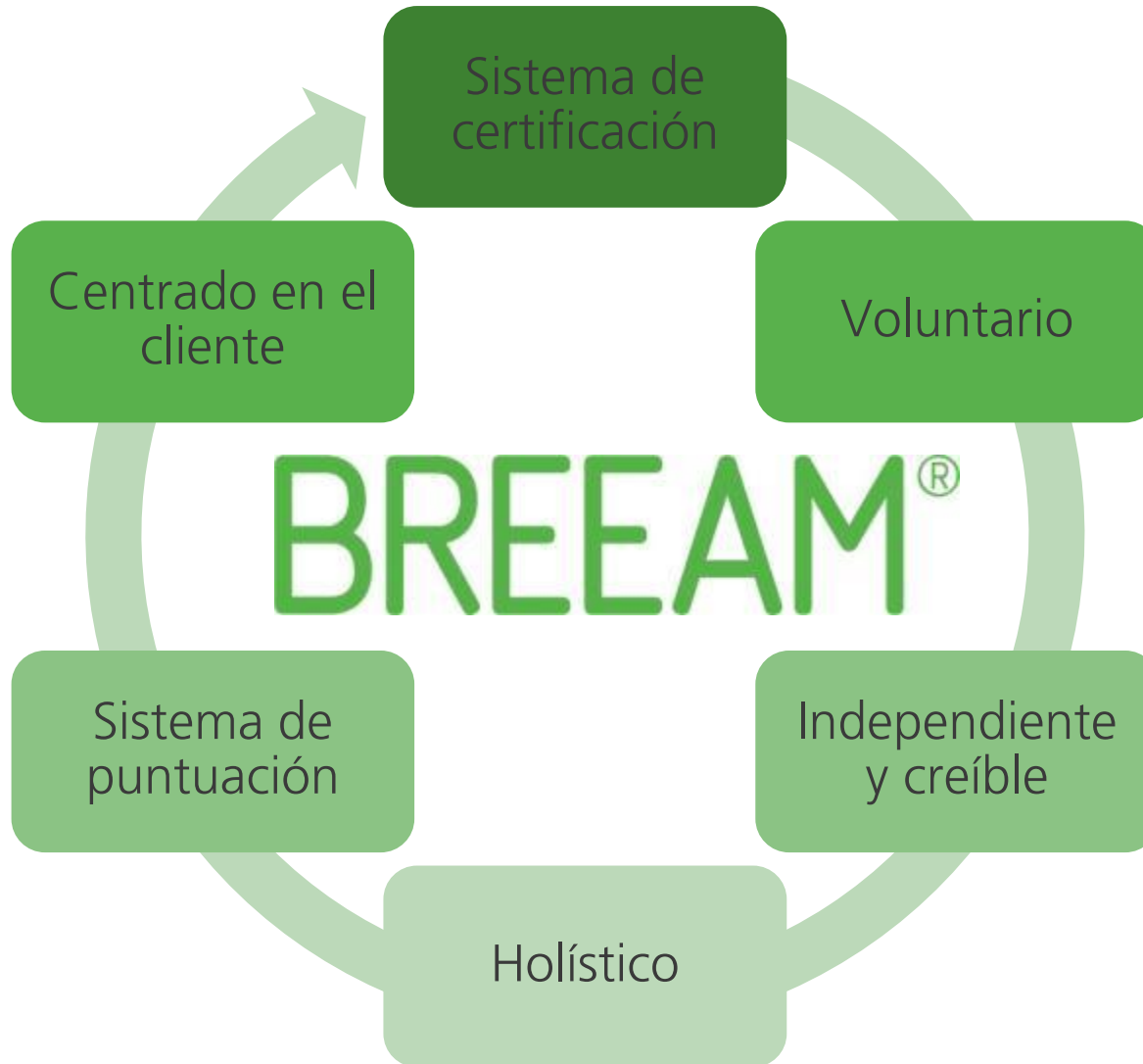
¿POR QUÉ BREEAM?

1. **LIDERAZGO INTERNACIONAL:** primer certificado en el mundo (desde 1990). +270.000 edificios y presente en más de 63 países
2. **ADAPTACIÓN LOCAL:** adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España.
3. **ASESOR BREEAM ES:** garantiza la independencia y rigor del proceso de certificación. Norma UNE-EN ISO/IEC 17024

INTRODUCCIÓN BREEAM Y BREEAM EN ESPAÑA



¿QUÉ ES BREEAM?



Fines y objetivos

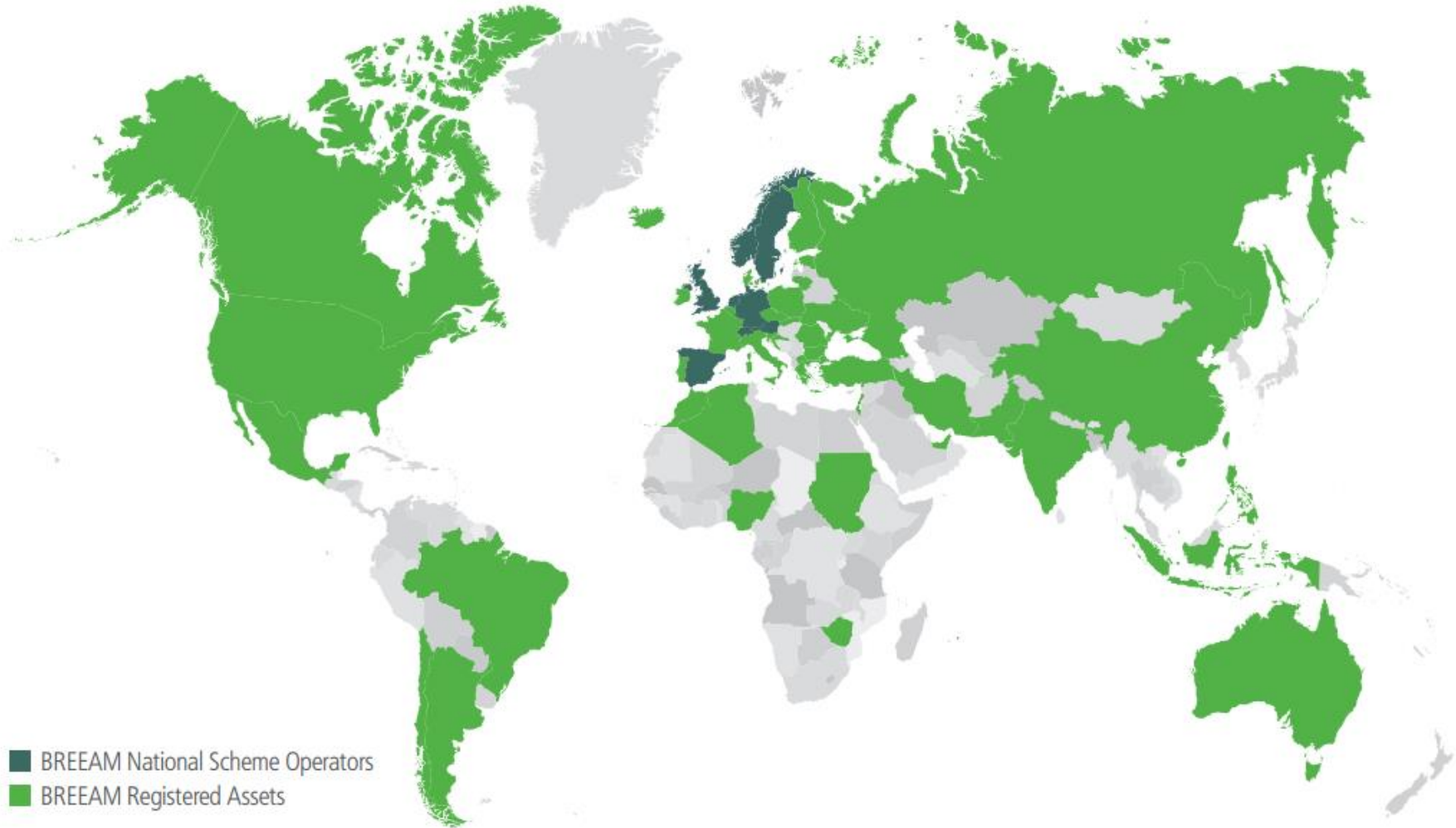
Todos los esquemas BREEAM buscan:

- Llegar al mayor número de edificaciones posibles
- Garantizar las **mejores prácticas ambientales** (Ir más allá de la normativa)
- Tener en cuenta una gran variedad de requisitos ambientales y estudiarlos en relación a calidad, seguridad y un entorno interno saludable
- Proporcionar una **etiqueta ambiental creíble**

Estos fines deben garantizar el cumplimiento de los siguientes objetivos:

- **Limitar el impacto** ambiental de los edificios
- **Retar al mercado** a que cree soluciones innovadoras
- **Estimular** la demanda de edificios sostenibles

270.000 edificios certificados y 63 países



ADAPTACIÓN DE LOS OPERADORES NACIONALES



mismos principios,
respuesta local





Valor añadido

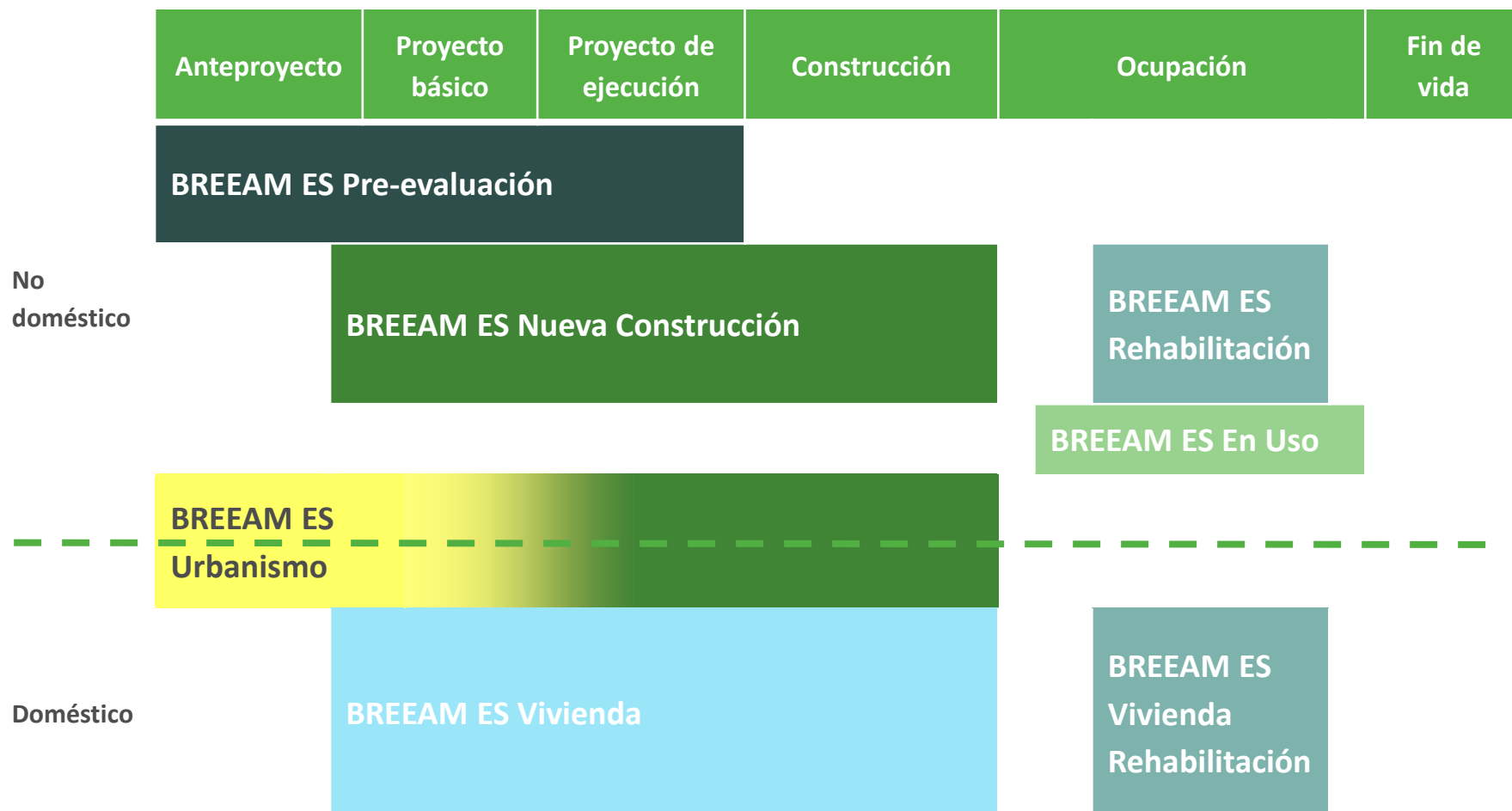
PENSAR GLOBAL, ACTUAR LOCAL



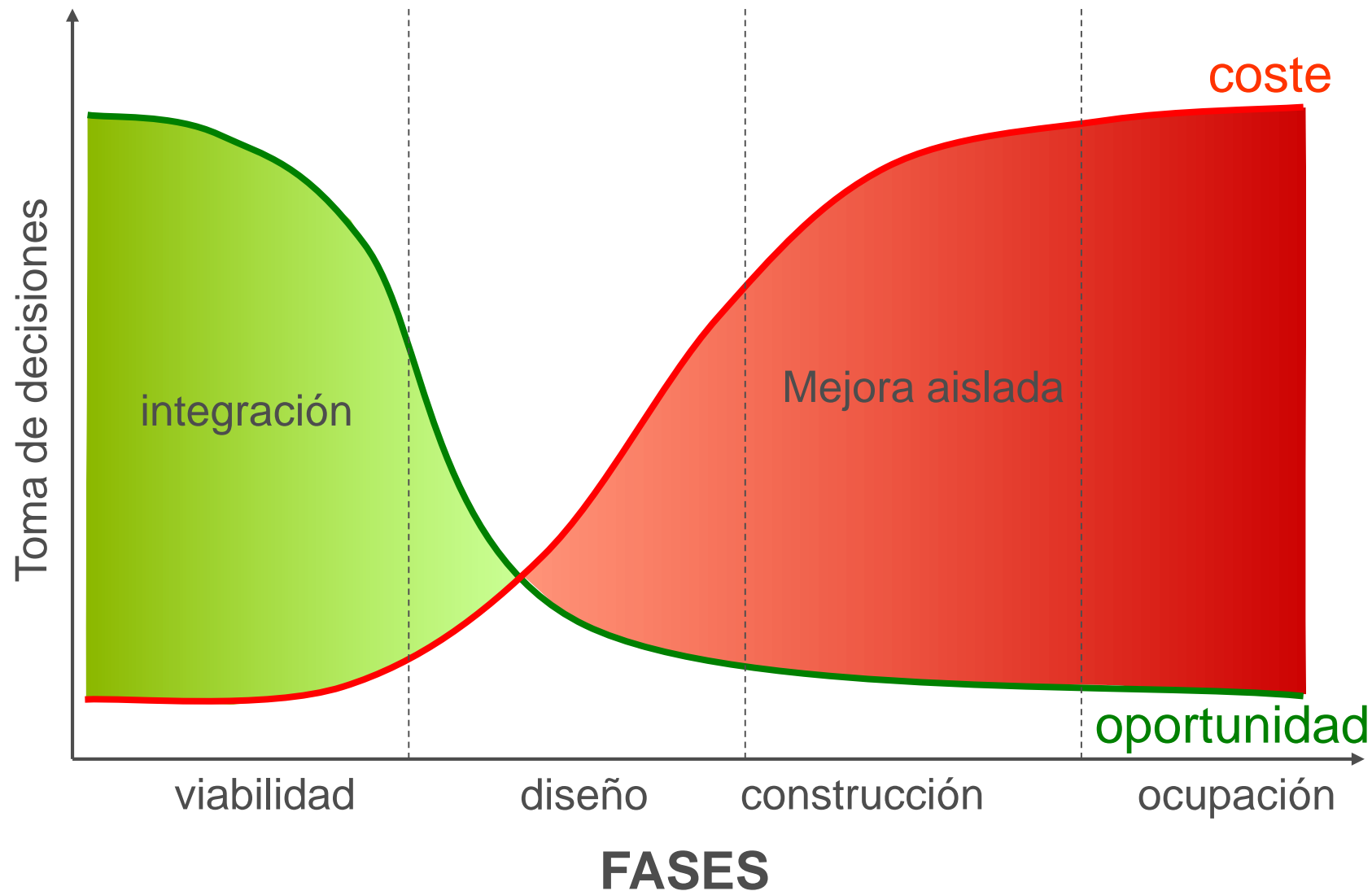
**CARACTERÍSTICAS
PRINCIPALES**



Evaluación de todo el ciclo de vida del edificio

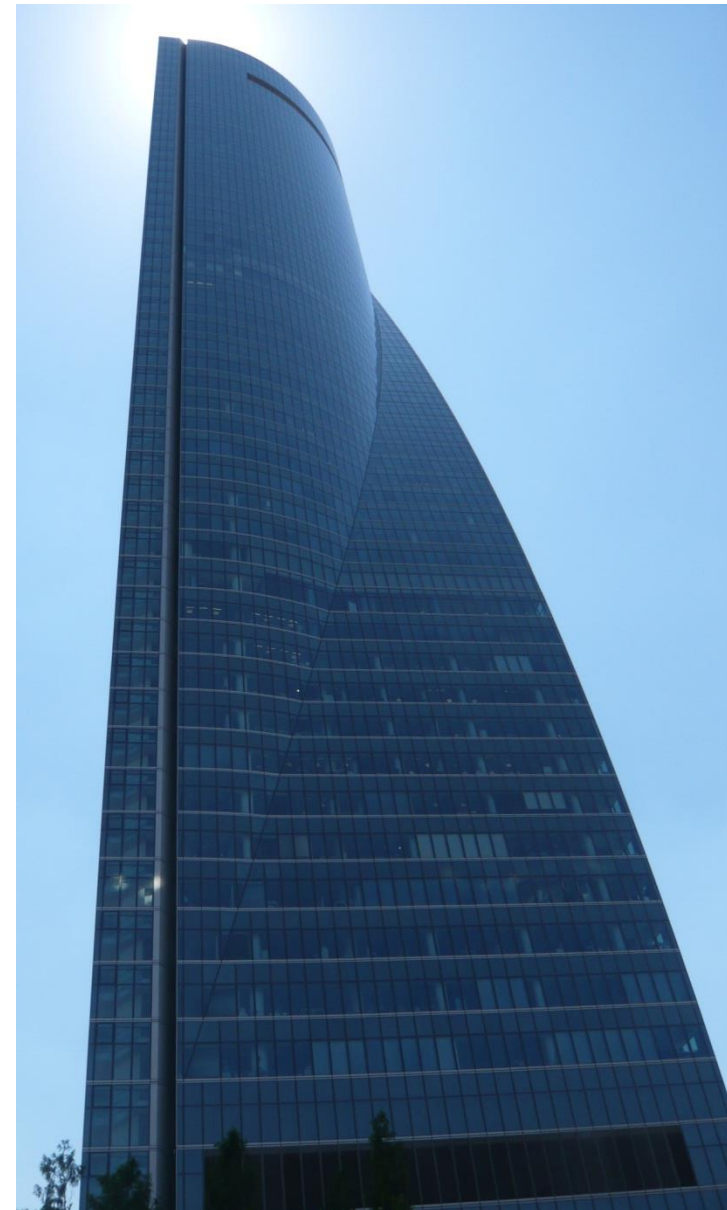


CUANDO INTRODUCIR BREEAM EN EL PROYECTO

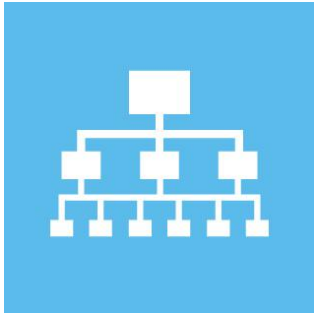


Características Clave

- **Categorías**
 - Ponderaciones ambientales
- **La evaluación es un proceso de dos fases**
 - Fase de Diseño
 - Fase Post Construcción
- **Requisitos Mínimos**
- **Puntos de Innovación**



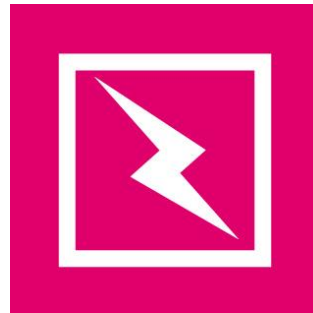
CATEGORÍAS



GESTIÓN



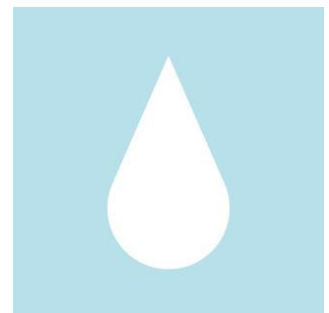
SALUD Y BIENESTAR



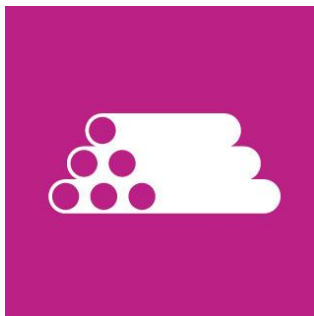
ENERGÍA



TRANSPORTE



AGUA



MATERIALES



RESIDUOS



USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA



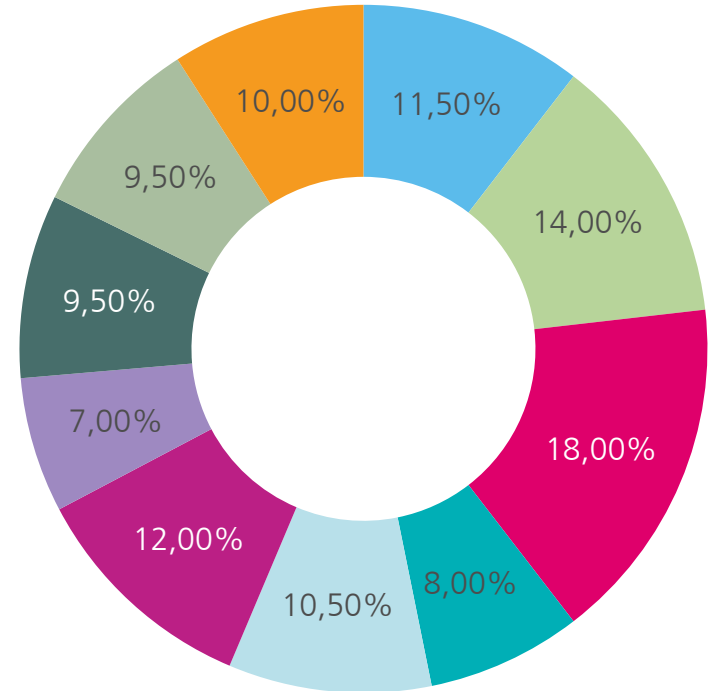
CONTAMINACIÓN



INNOVACIÓN

Ponderaciones Ambientales

Categoría	%
Gestión	11,50
Salud y Bienestar	14,00
Energía	18,00
Transporte	8,00
Agua	10,50
Materiales	12,00
Residuos	7,00
Uso de Suelo y Ecología	9,50
Contaminación	9,50
Innovación	10,00



Puntuación

Requisitos mínimos

- Energía
- Gestión
- Salud y Bienestar
- Agua
- Residuos
- Uso del suelo y ecología

Puntuación por categoría

- Gestión
- Salud y Bienestar
- Energía
- Transporte
- Agua
- Materiales
- Residuos
- Uso del suelo y ecología
- Contaminación

Innovación

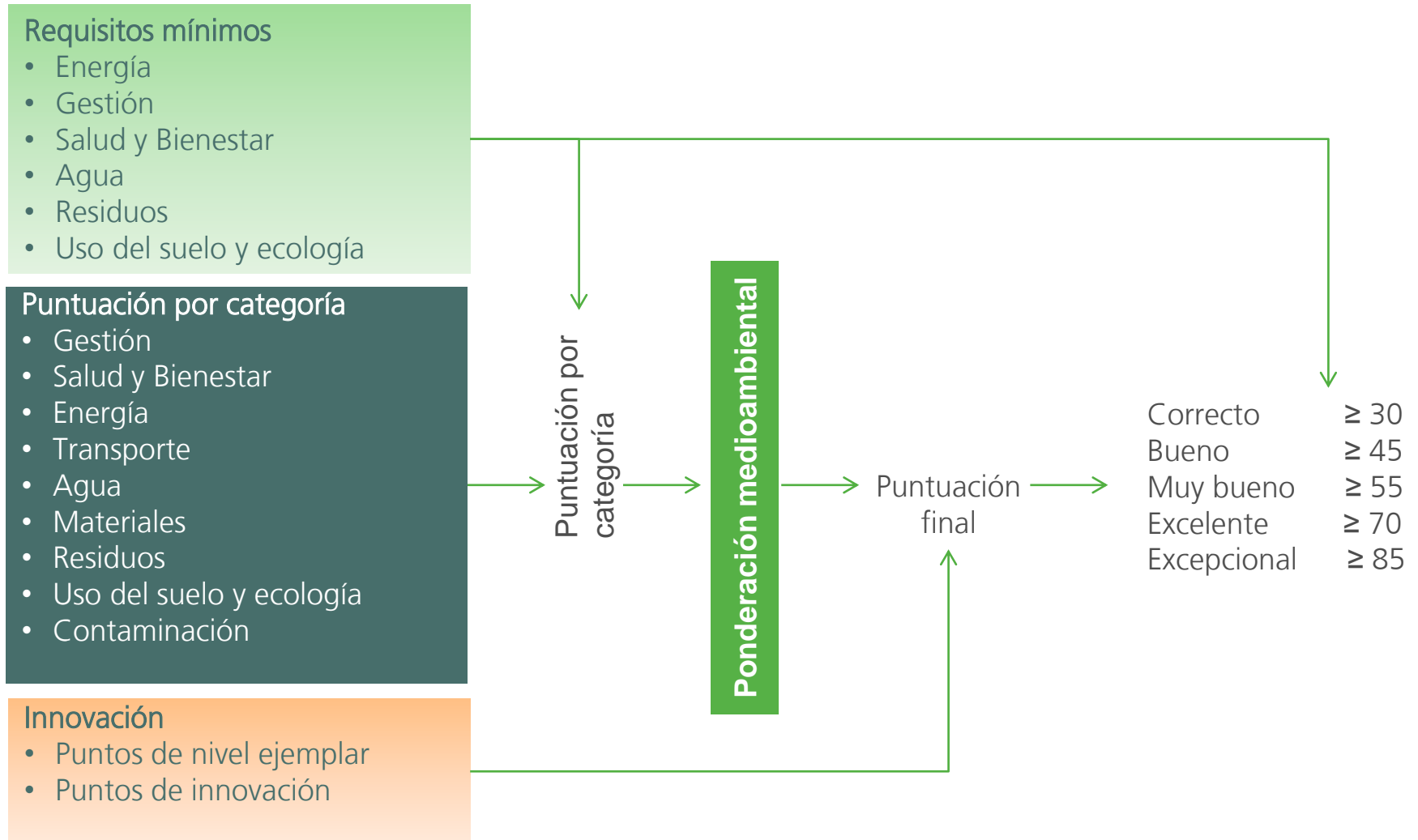
- Puntos de nivel ejemplar
- Puntos de innovación

Puntuación por categoría

Ponderación medioambiental

Puntuación final

Correcto	≥ 30
Bueno	≥ 45
Muy bueno	≥ 55
Excelente	≥ 70
Excepcional	≥ 85



BREEAM[®] ES

EL VALOR DE BREEAM



**MÉTODO DE
EVALUACIÓN Y
CERTIFICACIÓN
DE LA
SOSTENIBILIDAD**



**GUÍA DE BUENAS
PRÁCTICAS**



¿A QUIÉN BENEFICIA?

A LOS USUARIOS

Mejora de la calidad de vida

Consumo energético hasta un 60% menor

Reducción del consumo de agua hasta un 35%

Incremento del valor de la vivienda 10%

AL PROPIETARIO, INVERSOR, PROMOTOR

Calidad total: incremento del calor 7,5%

Condiciones de financiación bancaria especiales

Ahorros: gastos de mantenimiento y funcionamiento 7-8% y de agua del 35%

Permite la comparación y el desarrollo de planes de mejora del patrimonio inmobiliario

AL EQUIPO DE DISEÑO

Posicionamiento

Servicio diferenciador y valor añadido

Mejora de propuestas técnicas

Actualización constante y contrastada

AL PLANETA

Reducción de emisiones de CO2 y de demanda de agua

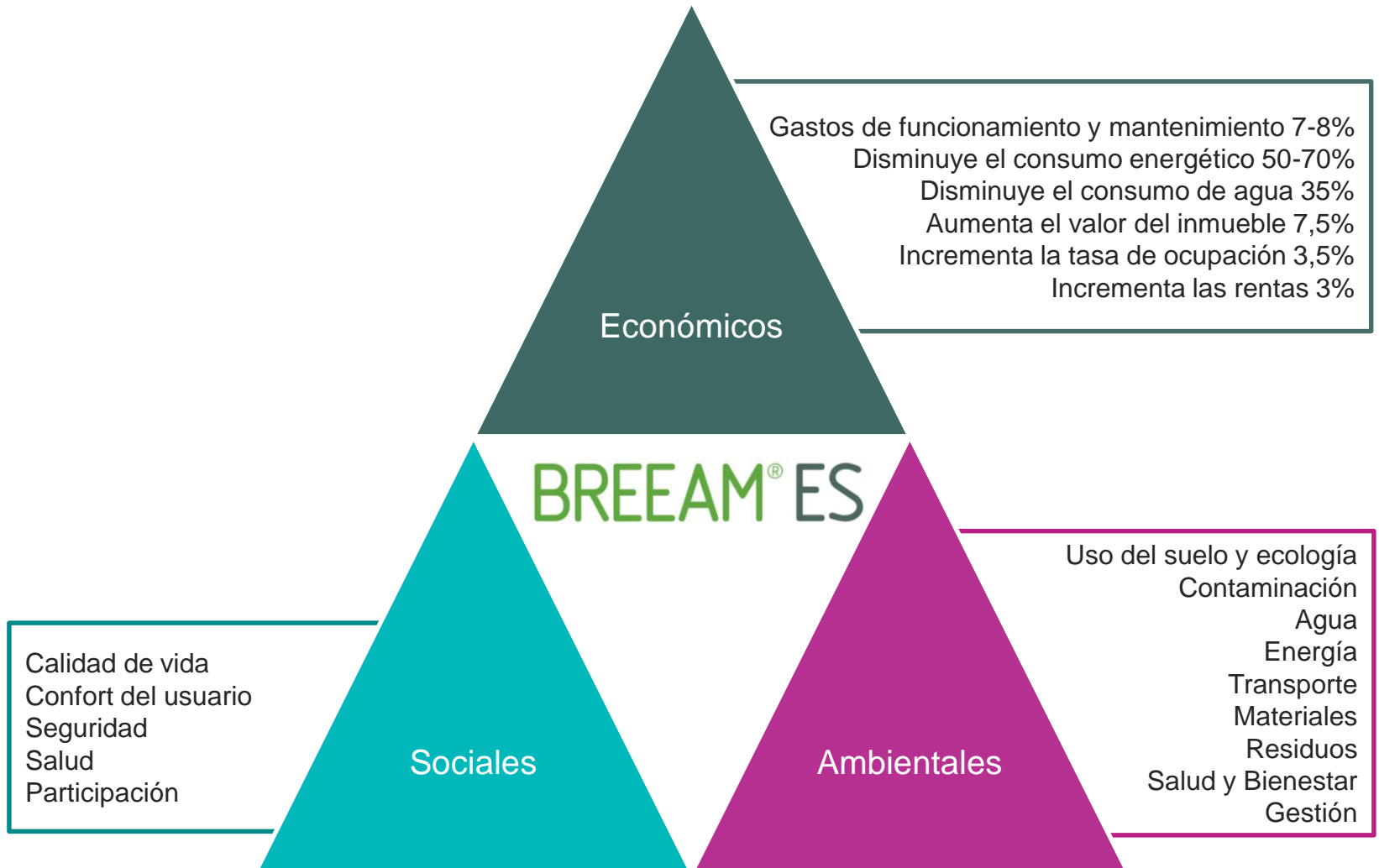
Materiales de bajo impacto ambiental

Preservación de la biodiversidad

Movilidad sostenible

Mitigación de efectos del Cambio Climático

BENEFICIOS





¿Cuánto cuesta?



Delivering sustainable buildings:
Savings and payback
**Yetunde Abdul, BRE and Richard
Quartermaine, Sweett Group**
[7 Agosto 2014]

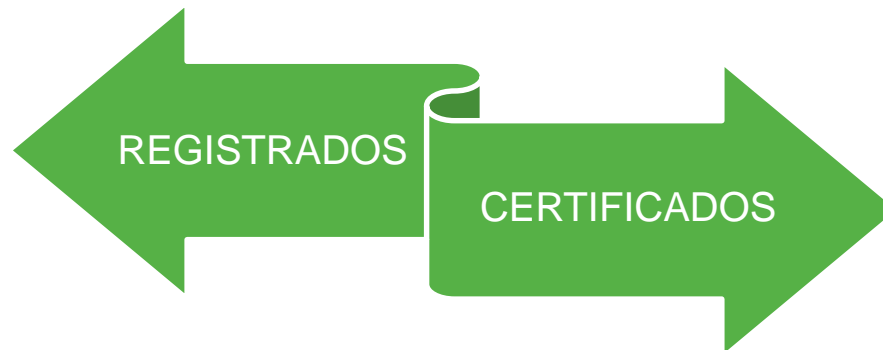
- * Tener como objetivo clasificaciones BREEAM muy altas, que equivale a altos niveles de sostenibilidad, puede incurrir en costes adicionales, pero por lo general menores de un **2%**.
- * El estudio demuestra que este porcentaje puede ser recuperado en **2-5** años a través del ahorro en consumos.

EDIFICIOS BREEAM



EDIFICIOS CERTIFICADOS Y REGISTRADOS

59



132

191

CERTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD CON **MÁS** EDIFICIOS EN ESPAÑA

ESPAÑA



PABELLÓN POLIDEPORTIVO BUESA ARENA
MUY BUENO



EDIFICIO DE OFICINAS
C/GÉNOVA 17
MUY BUENO



ORONA IDEO – EDIFICIO FUNDACIÓN AND A3
EXCELENTE



NOVO HOSPITAL DE VIGO
BUENO



TORRE CEPESA
EN PROCESO



TORRE ESPACIO
EXCELENTE

EN EL MUNDO



MASTHUSEN, MALMÖ
MUY BUENO



MEDIACITYUK, MANCHESTER
EXCELENTE



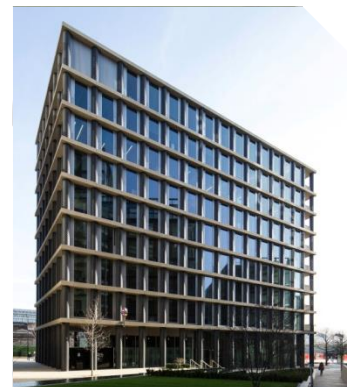
DUMFRIES AND GALLOWAY ACUTE MENTAL HEALTH
EXCELENTE



JJ.OO. LONDRES
11 EDIF. CERTIFICADOS



HERMITAGE PLAZA
EXCELENTE



ONE PANCRAS SQUARE
EXCEPCIONAL



BRENT CIVIC CENTRE
EXCEPCIONAL

BREEAM[®] ES

BREEAM ES

902 702 061

breeam@breeam.es

www.breeam.es

