

**Curso.
Peritos de seguros.
Especialidad incendios y
riesgos diversos**

6^a edición

PRESENCIAL / ONLINE

30 de enero, 6, 13, 20, 27 de febrero, 5, 12,
26 de marzo, 2, 9, 16 y 23 de abril de 2024



activatie



Presentación

No puede ser que un Arquitecto técnico no sepa de seguros. ¿Para peritar en las Aseguradoras? No necesariamente.

Un Arquitecto técnico realiza proyectos diversos y tiene una cartera de clientes variopinta. Éstos en un momento determinado tienen un siniestro y en primera instancia acuden al técnico que mejor conoce su negocio, comunidad o empresa.

El Arquitecto técnico no tiene ninguna duda en cuanto a las causas o valoración de daños, pero resulta que el siniestro en cuestión está asegurado y hay que regirse por la póliza al efecto. Hay conceptos en cuanto a coberturas, exclusiones, tipo de valor aplicable, preexistencias y otros apartados que es necesario conocer, sino queda en una situación muy endeble frente al técnico de seguros que si maneja esa materia.

Un despacho de arquitectura debe tener al menos uno especialista en seguros.

Un Arquitecto técnico individual, no puede soslayar esta materia, por mucho trabajo que tenga ahora, porque al final de una manera u otra se topa con las pólizas de seguros. Por tanto, es recomendable realizar el curso de Peritos de Seguros programado por este Colegio para el mes de enero de 2024 (será la sexta edición) por las siguientes razones:

- Dar respuesta adecuada a tus clientes si se ven afectados por un siniestro de seguros. Los Administradores necesitan mucho asesoramiento al respecto.
- Atender la demanda de técnicos (especialmente Arquitectos técnicos) cuando acontecen siniestros extraordinarios (cada vez más cuantiosos y frecuentes) e interviene el Consorcio de Compensación de Seguros.
- Evitar impugnaciones y demandas civiles si es requerido por un juzgado para actuar como Perito Tercero en el Art 38 de la Ley del Seguro.
- Dominar algunos conceptos contables que es necesario conocer para tasar inmuebles, aunque no sea para un asunto relacionado con el seguro.

El citado curso es de 50 horas y solo te llevará acudir al colegio, si así lo deseas, una tarde por semana o realizarlo online si vas apurado de tiempo. Antes del mes de mayo serás Perito de Seguros. Además, trataremos un apartado de Responsabilidad Civil Profesional para los Arquitectos técnicos que te vendrá muy bien conocer.

Formato

ON-LINE (conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet. Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie, que estará activo hasta una semana después de la finalización del curso.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán el material necesario para el seguimiento del mismo.

PRESENCIAL en el aula de formación de COAT Valencia.

Dirigido a

Cualquier técnico interesado en el conocimiento de la peritación de seguros, bien porque desee dedicarse a ello como actividad principal o porque quiera ampliar sus conocimientos en este campo, para que cuando le surja un asunto de seguros de alguno de sus clientes, no deba rechazar el mismo, perdiendo así una oportunidad de trabajo.

Duración

El curso consta de 50 horas lectivas.

Objetivos

El objetivo de este curso es dar el conocimiento suficiente de la técnica de la pericia aseguradora.

Programa**PRIMERA PARTE**

1. El riesgo: clasificación y riesgos asegurables.
2. El seguro: tipos de contratos de seguros (obligatorios y voluntarios).
3. Pólizas de seguros: condiciones particulares y generales.
4. Conocimiento de la Ley 50/80 de Contrato de Seguros, con especial hincapié en los puntos que deben ser conocidos por los peritos de seguros.
5. Cláusulas de las pólizas de seguros:
 - Coberturas habituales.
 - Exclusiones.
 - Limitaciones.
 - Primer riesgo.
 - Infraseguro y Derogación del infraseguro.
 - Sobreseguro.
 - Compensación de capitales.
 - Regla de equidad.
 - Franquicias.
6. Tipos de valor asegurables
 - Reposición a nuevo, real, reposición a nuevo hasta un porcentual, convenido.

SEGUNDA PARTE

1. Preexistencia continentes:
2. Diferentes métodos de valoración de continentes en:
 - Comunidades entre medianeras y/o exentas con instalaciones recreativas y/o urbanizaciones.
 - Viviendas en edificio comunidad.
 - Viviendas unifamiliares.
 - Comercios, oficinas, restaurantes, otros.
 - Industrias.
 - Hoteles.
 - Hospitales.
 - Instalaciones deportivas y piscinas cubiertas.
 - Otros.
3. Preexistencia contenidos
 - Contenidos de viviendas.
 - Contenidos de comercio
 - Contenido en industrias
4. Metodología para establecer su vida útil y diferentes sistemas de depreciación
 - Vidas útiles.
 - Inspecciones obligatorias en las comunidades. Normativa vigente.
 - Reglamento de baja tensión. Comunidades y establecimientos obligados a cumplir el mismo.
 - Puertas de garaje (normativa vigente).
 - Conocimientos básicos sobre:
 - La LOE.
 - Código Técnico de la Edificación.
 - Libro del Edificio.

TERCERA PARTE. ANÁLISIS DE LAS PÓLIZAS. COVERTURAS Y EXCLUSIONES

1. Análisis de daños sobre pólizas reales de hogar, comunidades, industrias y negocios por:
 - Incendio.
 - Agua.
 - Robo.
 - Extensivos.
 - Eléctricos.
 - Vandálicos.
 - Responsabilidad civil.
2. Artículo 38. Cuestiones a tener en cuenta.
3. Métodos de depreciación:

- Línea recta con/sin valor residual.
- No uniforme.
- Porcentual.
- Mixto.
- Saldo descendente.
- Descompuesto.

4. Valor residual. Factores a tener en cuenta.

CUARTA PARTE. MERCANCÍAS

1. Mercancías.

Como contemplan las pólizas de seguros la valoración de las mercancías. Ejemplos.

La valoración de mercancías según el Plan General Contable vigente de 2007.

Conocimientos básicos contables desde el punto de vista pericial para poder desenvolverse en las cuentas del Plan Contable.

Preexistencia de mercancías en empresas:

- Como establecer la preexistencia de las materias primas y productos semielaborados. Establecimiento de la preexistencia total.
- Costes de producción.
- Costes directos e indirectos en la fabricación de productos.
- Desarrollo de la Cuenta 600.

QUINTA PARTE. LUCRO CESANTE

1. Inhabitabilidad de viviendas:

- Que dicen las pólizas de seguros.
- Cuando existe inhabitabilidad.
- Límites de las pólizas a las mismas.
- Ahorros y extra-costes.
- Determinación del tiempo de deshabitación.
- Traslado de enseres.
- Inhabitabilidad de terceros por daños propios o sufridos por aquellos.

2. Pérdida diaria o lucro cesante en comercios:

- Que dicen las pólizas de seguros.
- Lucro cesante propio con póliza de seguros contratada.
- Lucro cesante propio sin póliza contratada, causado por un tercero.
- Gastos fijos negocios. Ahorros y extra-costes.

3. Pérdida beneficios / lucro cesante en industrias.

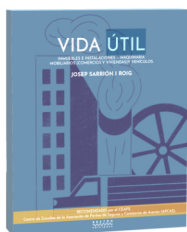
- Que dicen las pólizas de seguros.
- Formación contable.

SEXTA PARTE. DAÑOS EXTRAORDINARIOS

1. Exposición de las coberturas y exclusiones del CCS.
2. Aspectos diferenciadores entre las coberturas del consorcio y las pólizas de seguros.
3. Compensación de capitales.
4. Franquicias.
5. Infraseguros.

Documentación

La matrícula incluye el manual de estudio, en formato papel, Vida útil.



Autor: Josep Sarrion
Editorial: Bretón Ediciones
Nº de páginas: 496

Ponente

Josep Sarrion i Roig

Perito de Seguros, con actuaciones para el Consorcio de Compensación de Seguros y Fuedi European Loss Adjusting Expert.

Perito judicial.

Docente en cursos diversos relacionados con la peritación en escuelas, universidades y colegios profesionales.

Autor de varios libros y publicaciones, entre ellos Métodos de Valoración e Informes Periciales, Guía de Tasaciones y Valoraciones de Bienes Muebles, Guía de valoraciones Riesgos Extraordinarios y La peritación de seguros y su problemática.

Requisitos para la obtención del título

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el colegio organizador.

Curso. Peritos de seguros. Especialidad incendios y riesgos diversos

MATRÍCULA

Colegiados de Activatie (*): 377,00 € (**)

Otros Técnicos: 485,00 €

(*) Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de Activatie.

(**) Becas disponibles de HNA PREMAAT y MUSAAT 2024. Válidas hasta agotar presupuesto y para 2 cursos por mutualista al año.

Bonificable por FUNDAE hasta el 100% para trabajadores por cuenta ajena.

Si está interesado póngase en contacto con nosotros a través de la ficha de contacto del curso y le informamos.

FECHAS

30 de enero, 6, 13, 20, 27 de febrero, 5, 12, 26 de marzo, 2, 9, 16 y 23 de abril de 2024

HORARIO

De 15:30 a 19:30 horas en enero, febrero y marzo y de 15:30 a 20:00 horas en abril

PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN

29 de enero de 2024

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



Plataforma integrada por:



Con la colaboración de:

