

Curso **Valoraciones inmobiliarias** **de viviendas y locales comerciales**

ON-LINE Y EN DIFERIDO

Del 20 de febrero al 15 de marzo de 2023



activatie



Aparejadores Alicante

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante



activatie



Aparejadores Alicante

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante

Curso

Valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales

Presentación

Este curso está dirigido a los arquitectos técnicos que desarrollen o pretendan realizar valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales. Se estudiarán, de forma práctica, los conceptos más determinantes del sector inmobiliario, así como los métodos más comunes en la valoración de este tipo de inmuebles con las finalidades más demandadas.

Supone, además, una puesta al día en las nuevas exigencias normativas de valoración.

Programa

Los contenidos temáticos son los siguientes:

- 1. Introducción**
 - El sector inmobiliario.
 - Conceptos necesarios.
 - El porqué de la valoración de inmuebles.
 - Tipología de inmuebles a valorar.
 - Ética profesional en las valoraciones.
 - Normas de valoración.
- 2. Métodos de valoración**
 - Depreciación física y depreciación funcional.
 - El método del coste de reposición.
 - Técnicas de obtención de información.
 - El método de comparación.
 - El método de capitalización de las rentas.
- 3. Valoración de viviendas**
 - Tipología de viviendas.
 - Métodos aplicables.
 - Documentación necesaria.
 - Comprobaciones.
 - El informe de valoración.
- 4. Valoración de locales comerciales**
 - Tipología de los usos terciarios.
 - Métodos aplicables.
 - Documentación necesaria.
 - Comprobaciones.
 - El informe de valoración

Profesor

D. Jesús Rodríguez Seara.

-Arquitecto Técnico-
Experto en tasaciones inmobiliarias

Documentación

Se entregará documentación en formato electrónico.

Evaluación

Ejercicio Práctico.

Certificado

Tendrán derecho a diploma quienes entreguen las prácticas propuestas por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste.

Fechas

Los días 20, 22, 27 de febrero y 1, 6, 8, 13, 15 de marzo de 2023.

Horario

De 16:00 a 20:00 h.

Duración

32 horas, distribuidas en 8 sesiones de 4 horas.

Formato

Los participantes tienen **dos posibilidades para el seguimiento** de la actividad: on-line y en diferido.

On-line: Conferencia web en directo, con Webex de Cisco. Para el seguimiento es necesario disponer de un ordenador con, al menos, Windows 7 o Mac. Así como altavoces, micrófono (aunque no lo usarán es imprescindible para oír on-line) y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de formación Activatie.

En diferido: Las sesiones de la actividad se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado "Mis cursos", dentro su cuenta de Activatie, hasta 60 días después de la finalización de la misma. Y dispondrán de todo el material necesario para el seguimiento del curso.

MATRÍCULA

Colegiados y precolegiados: 175,00 €

Otros profesionales: 245,00 €

* Son considerados como colegiados y precolegiados los pertenecientes a cualquiera de los Colegios miembros de Activatie.

Plazo de inscripción: Finaliza el día 05 de febrero.

GRUPO MÍNIMO

22 Inscritos

Inscripción: www.activatie.org

Una iniciativa de:



Integrada por:



Aparejadores Alicante

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante