

Curso.

GESTIÓN INTEGRAL DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.

PRESENCIAL / ONLINE

10, 11, 12, 17; 18 y 19 de mayo 2016



activatie

Curso.

GESTIÓN INTEGRAL DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

Presentación

Tras la modificación del nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía se amplía el ámbito de aplicación del mismo, incluyendo lo que se va a denominar “INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES”.

Dicho concepto comprende a ampliaciones, reformas y cambios de uso. Entre dichas modificaciones, destacan las que tratan de eliminar las definiciones relacionadas con obras de rehabilitación que actualmente inducen a error, la inclusión de los criterios de flexibilidad y no empeoramiento en la aplicación del Código Técnico a las intervenciones en edificios existentes y, por último, la obligación de declarar el nivel de prestaciones alcanzado y las condiciones de uso y mantenimiento derivadas de la intervención.

No obstante, dicha modificación no viene sola, sino que son muchas las novedades normativas en materia de edificación que se están incorporado al ordenamiento jurídico estatal durante estos dos últimos años, como las modificaciones de parte del articulado de la Ley de la Propiedad Horizontal y la Ley del Suelo, entre otras.

No se trata de textos independientes, puesto que analizando los mismos se manifiesta claramente la coordinación que ha existido en su proceso de redacción y por tanto el objetivo final al que convergen: fomentar y facilitar la intervención sobre el parque edificatorio existente para reducir su consumo energético y para adecuar su nivel prestacional al de los edificios de nueva construcción.

Son de especial interés los edificios de tipología residencial colectiva construidos antes de 1980, que por no serles de aplicación en el momento de su construcción ninguna normativa de aspecto energético, es el tipo de edificación sobre la que una intervención podría alcanzar la mejor relación coste-beneficio.

Es también evidente que el aspecto económico y financiero es el principal problema para poder llevar a cabo cualquier intervención, sobre todo si se trata de una mejora de las prestaciones en materia de accesibilidad o de estado de conservación, que repercuten en la calidad de vida de los usuarios pero no en la economía doméstica. Sin embargo en el aspecto de la eficiencia energética es posible, mediante un análisis de viabilidad económica, obtener periodos de retorno de la inversión asociada a la intervención suficientes como para poder ofrecerla a los propietarios desde un punto de vista de rentabilidad económica, lo que debe ser el “detonante” que active la puesta en marcha de la misma.

A fin de cuentas el técnico actúa en favor del propietario con un objetivo triple: ahorrarle costes, hacer su edificio más cómodo y mediante un mantenimiento adecuado: conservar los parámetros de habitabilidad, mejorar los parámetros de seguridad y optimizar los de eficiencia energética.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces, micrófono y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats o podrán hablar mediante micrófono. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios. Además de micrófono y altavoces.

PRESENCIAL, en el sala de juntas del Colegio en Cuenca.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 15 días despues de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

El seminario consta de varias jornadas técnicas relacionadas con la gestión integral de la rehabilitación de edificios, teniendo en cuenta la evaluación de los parámetros necesarios y la propuesta de posibles mejoras, así como la tramitación de las ayudas vigentes y el análisis de las particularidadesdelascomunidadesdevecinosalahoradeproponercadaunadelasintervenciones.

Obtención del diploma	Modalidad presencial y online: Asistencia obligatoria del 80% de las clases. Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica, opcional.
Certificado	El Diploma de realización de este curso lo expide la plataforma Activatie y el Colegio organizador.
Dirigido a	Aparejadores, Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos, y otros técnicos de la construcción.
Programa	<p>JORNADA TÉCNICA 1. Título: Intervención en Edificios Existentes: Evaluación, Proyecto y Ejecución. Martes 10 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas). Descripción: Novedades, comentarios, interpretaciones y criterios técnicos a seguir con la incorporación de las intervenciones en edificios existentes en el ámbito de aplicación de varios documentos básicos del Código Técnico de la Edificación (SUA, SI, HR, HE y HS)</p> <p>JORNADA TÉCNICA 2. Título: Informe de Evaluación de Edificios: Herramienta informática oficial del Ministerio de Fomento. Miércoles 11 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas). Descripción: Paseo por el programa de principio a fin, comentando los apartados más importantes. Se explicarán y facilitarán en formato .pdf unas fichas de toma de datos in-situ adaptadas al CTE como documentación de apoyo al dictamen de cada uno de los apartados del IEE.</p> <p>JORNADA TÉCNICA 3. Título: Accesibilidad Universal y Ajustes Razonables: casos de éxito en edificios residenciales. Jueves 12 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas). Descripción: ejemplos de intervenciones reales en materia de accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva, como bajada a cota 0, incorporación de ascensor y ejecución de rampas, explicando las particularidades de cada una de ellas.</p> <p>JORNADA TÉCNICA 4. Título: Estrategias para la reducción de la demanda energética de un edificio. Martes 17 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas). Descripción: estudio y análisis de resultados de demanda energética por elementos y espacios en rehabilitaciones energéticas de edificios. Ejemplos reales simulados con la Herramienta Unificada LIDER-CALENER (HULC), vivienda unifamiliar y bloque de viviendas.</p> <p>JORNADA TÉCNICA 5. Título: Planes de ayuda vigentes en rehabilitación de edificios a nivel nacional y regional. Miércoles 18 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas). Descripción: repaso de las bases, requisitos y particularidades de los planes de ayuda vigentes relacionados con la rehabilitación edificatoria y la implantación del IEE por comunidades autónomas y a nivel nacional: Transposiciones del RD 233/2013, PAREER-CRECE, Fondos JESSICA-FIDAE y PROYECTO CLIME 2016.</p> <p>JORNADA TÉCNICA 6. Título: La rehabilitación de edificios en la Ley de Propiedad Horizontal. Jueves 19 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas). Descripción: Con la entrada en vigor de la Ley 8/2013 RRR, se modifican varios artículos importantes de la Ley de Propiedad Horizontal relacionados con la rehabilitación de los edificios.</p>
Profesores	<p>Ana Belén Rey Planells, Directora Técnica de inARQe. Arquitecta Técnica. Graduada en Ingeniería de Edificación. Máster Conservación del Patrimonio Arquitectónico. Especialidad Técnicas de Intervención.</p> <p>Jaime Pascual Martín de Santa Olalla, Director Técnico de inARQe. Ingeniero de Edificación. Máster en Energética de la Edificación. Especialista en Energías Renovables en la Edificación. Especialista en Eficiencia y Certificación Energética.</p>

Curso. GESTIÓN INTEGRAL DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.

MATRÍCULA

90,00 colegiados y precolegiados

150,00 no colegiados

* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de activatie.

HORARIO

De 16:00 h. a 20:00 h.

GRUPO MÍNIMO

25 inscritos.

[Más información](#)

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



Integrada por



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE ALBACETE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALICANTE



COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE BADAJOZ



COLEGIO
DE LA
ARQUITECTURA TÉCNICA
DE CANTABRIA



COAATIECO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE CUENCA



APAREJADORES
GENERALIA



COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE LA
REGIÓN DE MURCIA



COLEGIO OFICIAL
DE
APAREJADORES
Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE
SALAMANCA



CAATIE VALENCIA
Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia