

# Curso

# Valoraciones inmobiliarias

# de viviendas y locales comerciales

PRESENCIAL Y ON-LINE

Del 2 al 30 de junio de 2016





COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS  
DE EDIFICACIÓN DE ALICANTE

# Curso

# Valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales

## Presentación

Este curso está dirigido a los arquitectos técnicos que desarrollen o pretendan realizar valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales. Se estudiarán, de forma práctica, los conceptos más determinantes del sector inmobiliario, así como los métodos más comunes en la valoración de este tipo de inmuebles con las finalidades más demandadas.

Supone, además, una puesta al día en las nuevas exigencias normativas de valoración.

**Programa**

Los contenidos temáticos son los siguientes:

**1. Introducción**

- El sector inmobiliario.
- Conceptos necesarios.
- El porqué de la valoración de inmuebles.
- Tipología de inmuebles a valorar.
- Ética profesional en las valoraciones.
- Normas de valoración.

**2. Métodos de valoración**

- Depreciación física y depreciación funcional.
- El método del coste de reposición.
- Técnicas de obtención de información.
- El método de comparación.
- El método de capitalización de las rentas.

**3. Valoración de viviendas**

- Tipología de viviendas.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.
- El informe de valoración.

**4. Valoración de locales comerciales**

- Tipología de los usos terciarios.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.
- El informe de valoración.

**Profesor**

D. Jesús Rodríguez Seara.

Arquitecto Técnico.

Experto en tasaciones inmobiliarias.

**Documentación**

Se entregará documentación en formato electrónico.

**Evaluación**

Ejercicio práctico.

**Certificado**

Tendrán derecho a diploma quienes entreguen la práctica propuesta por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste.

**Lugar de celebración**

El curso se celebrará en el Centro Formativo del Colegio de Arquitectos Técnicos de Alicante, ubicado en la calle Granizo nº 3, del polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante).

Plano de situación: [www.coaatalicante.org/plavallonga](http://www.coaatalicante.org/plavallonga)

**Fechas**

Se impartirá los días 2, 6, 9, 13, 16, 20, 27 y 30 de junio.

**Horario**

De 16.00 a 20.00 h.

**Duración**

32 horas, distribuidas en 8 sesiones de 4 horas.

### Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad.

**ON-LINE:** (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces, micrófono y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos Activatie.

**PRESENCIAL:** Se desarrollará en el Centro Formativo del Colegio de Alicante.

**EN AMBAS MODALIDADES:** Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro de su cuenta de Activatie, hasta 15 días después de la finalización del curso. Asimismo tendrán a su disposición todo el material necesario para el seguimiento del curso.

## Curso

# Valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales

### MATRÍCULA

- Colegiados y precolegiados: 128,00 €
- Otros profesionales: 180,00 €

\* Son considerados como colegiados y precolegiados los pertenecientes a cualquiera de los Colegios miembros de Activatie.

### GRUPO MÍNIMO

30 inscritos.

**Inscripción:** [www.activatie.org](http://www.activatie.org)

**Más info:**  
[www.activatie.org](http://www.activatie.org)

Una iniciativa de



Integrada por

