

Curso Universitario Superior en Peritaciones, Tasaciones, y Valoraciones Inmobiliarias

150 h_7 créditos ECTS
Presencial y online

30 octubre 2015
29 enero 2016



Universidad
Politécnica
de Cartagena



activatie



Universidad
Politécnica
de Cartagena



activatie



Aparejadores
Murcia

Formación certificada por



Curso Universitario Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Directores

Gabriel Ángel Ros Aguilera

Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación de la Escuela de Arquitectura e Ingeniería de Edificación de la UPCT.

Julián Pérez Navarro

Director de Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.

Organiza

Universidad Politécnica de Cartagena. Vicerrectorado de Estudiantes y Extensión Universitaria.

Plataforma ACTIVATIE

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia. Gabinete Técnico.

Colabora

Escuela de Arquitectura e Ingeniería de Edificación de la UPCT.

Presentación

El curso forma parte de las actividades de carácter formativo, técnico, científico y divulgativo que la Universidad Politécnica de Cartagena, a través del Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación y la Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación, y el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (COAATIEMU), con su Plataforma Colegial ACTIVATIE, vienen programando en los últimos años para completar la formación técnica de los alumnos de la UPCT y de los colegiados de la red de colegios ACTIVATIE, respectivamente, en el campo de la tasación y valoración inmobiliaria. En este caso, la organización del curso superior sería conjunta con el fin de potenciar la colaboración existente entre las dos instituciones, contribuyendo a afianzar su formación académica y humana en un campo tan especializado como es el de tasación y valoración inmobiliaria. Por tanto, este curso superior se plantea como un foro abierto de reflexión, debate e intercambio de experiencias y metodologías de intervención entre especialistas, profesionales y alumnos de la UPCT.

A la finalización del curso con aprovechamiento del mismo el alumno deberá:

- _ Tener los conocimientos mínimos necesarios para realizar intervenciones en el sector del Mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición.
- _ Saber elaborar los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de internet hasta la finalización del curso en la plataforma activatie, donde además los inscritos tendrán todo el material necesario para el seguimiento del curso.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

PRESENCIAL, en el salón de actos del Colegio en Murcia.

SEMIPRESENCIAL. En este curso, si se alcanza un grupo mínimo de 20 inscritos asociados activatie, en alguno de los colegios miembros de la plataforma activatie, se repetirán 2 sesiones de prácticas o talleres en el salón de actos del Colegio correspondiente. La programación de la repetición de estos talleres, se realizará una vez se inicie el curso y de acuerdo a la disponibilidad del salón de actos del Colegio.



Información

Dirigido a	Arquitectos Técnicos, Arquitectos, Ingenieros y otros profesionales, además de alumnos de la UPCT no titulados (Grado en Arquitectura, Grado en Ingeniería de Edificación). Nota.- La selección de los alumnos UPCT se realizará en base a la nota media de su expediente académico actual.
Seguimiento de los alumnos	En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma ACTIVATIE a través de internet, en el que los alumnos y el profesor intercambiarán dudas y respuestas.
Fechas de realización	Clases teóricas: 30 octubre, 6, 13, 20, 27 noviembre, 3, 4, 11, 17, 18 diciembre 2015 Talleres prácticos de valoración y tutorías: 8, 15, 22 enero 2014 Examen del curso y entrega del trabajo de curso: 29 enero 2016. Plazo máximo para matrícula: 26 octubre 2015 a las 14:00 horas.
Horario	De 16,00 h. a 21,00 h. para las clases teóricas.
Número de horas	150 horas El curso consta de 50 horas presenciales, 15 horas de talleres prácticos y tutorías presenciales, 2 horas de examen de evaluación y 83 horas para estudio y realización del trabajo de curso.
Créditos	Se reconocerán 7 créditos ECTS.
Certificado académico acreditativo de aprovechamiento	Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UPCT, que acredita la realización y superación del curso o de los módulos correspondiente, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, tanto en la Prueba de Evaluación como en el Trabajo Final, además de haber acreditado una asistencia superior al 80% de las horas de clases teóricas programadas.
Lugar de celebración	Salón de Actos del COATIEMU. Avda. Alfonso X el Sabio 2, 30008 Murcia. Las sesiones prácticas y talleres que se realicen en otros colegios de la plataforma activatie, se programan, cuando se complete el grupo mínimo exigido y se cierre el plazo de inscripción, de acuerdo a la disponibilidad del salón de actos del Colegio.

Matrícula

150 euros colegiados* y precolegiados (Precios en promoción activatie)
200 euros Arquitectos, Ingenieros y otros profesionales (Promoción activatie)
75 euros alumnos no titulados de la UPCT (Promoción activatie)

Con el fin de facilitar la formación de los colegiados miembros de activatie, se ha establecido la posibilidad de pago fraccionado para cursos en los que su matrícula sea superior a 100,00 euros. En estos casos, el fraccionamiento se podrá realizar en dos plazos: 50% al formalizar la inscripción antes del inicio del curso y 50% una semana antes de la fecha de finalización. Para poder acogerse al pago fraccionado es necesario completar en el momento de la matrícula el formulario de domiciliación bancaria.

A todos los alumnos del curso se les expedirá la correspondiente factura.

* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de activatie.

Nº máximo de alumnos admisibles

Se ofertan 100 plazas, debiendo cubrirse un mínimo de 75 para que se pueda realizar.

De las plazas que se ofertan, 75 serían para colegiados red activatie y 15 para los estudiantes de la UPCT, quedando 10 plazas para arquitectos, ingenieros u otros profesionales.

Prácticas y actividades complementarias

El programa del curso incluye 15 horas de talleres prácticos y tutorías con posibilidad de visitas guiadas a edificios para que los alumnos tengan un contacto directo con la práctica en la valoración con el fin de crear un espacio para la reflexión, el debate e intercambio de experiencias y opiniones entre los alumnos.

Información

A través del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (COATIEMU)
Avda. Alfonso X el Sabio 2, Murcia.
T. 968 27 46 80 Email: activatie@coatmu.es

Programa presencial del curso o videoconferencia

Viernes, 30 de octubre 2015

PRESENTACIÓN DEL CURSO.

Conceptos básicos (5 horas)
Fundamentos de la valoración
La teoría del valor y de la valoración
El mercado inmobiliario

D^a M^a Dolores Pujol Galindo

Viernes, 6 de noviembre 2015

Métodos de valoración: (5 horas)
El método del coste. Coste de construcción y coste del suelo
Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

Viernes, 13 de noviembre 2015

Métodos de valoración: (5 horas)
El método de capitalización. Renta actual y renta en espera
Casos prácticos

D. Pedro G. Salinas Martínez

Viernes, 20 de noviembre 2015

Métodos de valoración: (5 horas)
El método residual. La valoración del suelo. Métodos estáticos y dinámicos

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Viernes, 27 de noviembre 2015

Métodos de valoración: (5 horas)
El método de comparación. Método de mercado
Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

Jueves, 3 de diciembre 2015

Peritación y valoraciones hipotecarias (5 horas)
Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

Viernes, 4 de diciembre 2015

Peritaciones y valoración catastral (5 horas)
Casos prácticos

D^a. Pilar Fontela Redondo

Viernes, 11 de diciembre 2015

Valoración tributos: Transmisiones Patrimoniales y AJD (Obra Nueva, División Horizontal) y Sucesiones. Procedimiento comprobación de valores. Tasación pericial contradictoria. (5 horas)

Casos prácticos

D. José Antonio Planes Ballester

Jueves, 17 de diciembre 2015

Peritaciones y valoraciones urbanísticas I (5 horas)

D^a Amparo Aliena Martí

Viernes, 18 de diciembre 2015

Peritaciones y valoraciones urbanísticas II (5 horas)
Casos prácticos
D^a Amparo Aliena Martí

Viernes, 8 de enero 2016

Taller práctico: (5 horas)
Peritaciones y tasaciones de solares y fincas.
D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Viernes, 15 de enero 2016

Taller práctico: (5 horas)
Peritaciones y tasaciones de edificaciones singulares (históricas y catalogadas) y espacios naturales.
D^a M^a Dolores Pujol Galindo
D. Emilio del Amo Matencio

Viernes, 22 de enero 2016

Tutorías y taller práctico. (5 horas)
Resolución de casos prácticos y tutorías personalizadas.
D. Gabriel Ros Aguilera

Viernes, 29 de enero 2016

EXAMEN DE EVALUACIÓN (2 horas)
El Examen de Evaluación del Curso tendrá una duración de 2 horas y se estructurará en dos partes. Una primera parte teórica tipo test de 20 preguntas y 4 opciones de respuesta (cada pregunta correctamente contestada puntúa 0,3 puntos y cada pregunta mal contestada, o no contestada, puntúa -0,1 puntos); y una segunda parte práctica consistente en la resolución de una valoración a partir de unos datos de partida que se aportan en el texto del examen. La parte teórica del examen puntuará un 60% y la práctica un 40% de la nota total. Para superar el examen hay que obtener un mínimo de 2 puntos en cada parte, para promediar, y un mínimo de 5 puntos al sumar las dos partes.

Los alumnos ON LINE realizarán la prueba de evaluación a la hora indicada a través de la plataforma ACTIVATIE, y los alumnos presenciales en el salón de actos del COATIEMU.

ENTREGA DEL TRABAJO FINAL DE CURSO

Con el desarrollo de este curso se pretende que el alumno se especialice en la elaboración de los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones, así como dominio de los conocimientos necesarios para la realización de las intervenciones en el sector del mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición.

El Trabajo Final consistirá en la elección de un edificio o suelo (gestionado o sin gestión urbanística) y desarrollar la tasación correspondiente. El Trabajo podrá realizarse de manera individual o en grupo. Se recomendará la realización del Trabajo en grupo, con un máximo de 4 alumnos, con el fin de trabajar y potenciar en los alumnos la "cultura" del equipo interdisciplinar así como las competencias transversales (trabajo en equipo, expresión gráfica y escrita, capacidad de síntesis, capacidad de liderazgo, etc.); intentando "repartir" a los alumnos de la UPCT en distintos grupos de trabajo.

El Trabajo se valorará de 0 a 10, debiendo obtener un mínimo de 5 para aprobar. La nota global del curso se incrementará entre 0,5 a 1,5 puntos proporcionalmente a la nota obtenida en el trabajo.

Profesorado

D^a. Amparo Aliena Martí

Arquitecto. Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia.

D. Emilio del Amo Matencio

Ingeniero de Edificación.

D^a. Pilar Fontela Redondo

Arquitecto. Jefe de la Unidad Técnico Facultativa de la Delegación de Hacienda de Murcia.

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

D. José Antonio Planes Ballester

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Dirección General de Tributos de la Consejería de Economía y Hacienda de la CARM.

D^a M^a Dolores Pujol Galindo

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

D. Gabriel Ros Aguilera

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

D. Pedro G. Salinas Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Colaborador de la Escuela Técnica Superior de Gestión en la Edificación de la Universidad Politécnica de Valencia. Tasador Inmobiliario.

Curso Universitario Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos
Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región
de Murcia.

Avda. Alfonso X el Sabio 2, Murcia.
T. 968 27 46 80
activatie@coaatiemu.es

[Más información](#)

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



Integrada por



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE ALBACETE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALICANTE



COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE BADAJOZ



COLEGIO
DE LA
ARQUITECTURA TÉCNICA
DE CANTABRIA



COAATIECO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE CUENCA



APAREJADORES
GRANADA



colegio oficial de
aparejadores,
arquitectos técnicos
e ingenieros de
edificación de la
región de murcia



COLEGIO OFICIAL
DE
APAREJADORES
Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE
SALAMANCA



CAAT VALENCIA