

# Curso

# Valoraciones de solares

PRESENCIAL Y ON-LINE

Del 21 de mayo al 11 de junio de 2018



activatie



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS  
DE EDIFICACIÓN DE ALICANTE

# Curso

# Valoraciones de solares

## Presentación y objetivos

En este curso se estudiarán, de forma práctica, los conceptos más determinantes del sector inmobiliario, así como los métodos más comunes en la valoración de este tipo de inmuebles con las finalidades más demandadas.

Está dirigido a los arquitectos técnicos que desarrollen o pretendan realizar valoraciones de solares. Es necesario que los asistentes dominen nociones básicas de urbanismo.

**Programa**

Los contenidos temáticos son los siguientes:

**INTRODUCCIÓN**

- El sector inmobiliario.
- Algunos conceptos necesarios.
- El porqué de la valoración de inmuebles.
- Tipología de inmuebles a valorar.
- Ética profesional en las valoraciones.
- Normas de valoración.

**MÉTODOS DE VALORACIÓN**

- El método de comparación.
- El método residual estático.

**ANTEPROYECTO**

- Producto inmobiliario en solares entre medianeras.
- Producto inmobiliario en solares en edificación aislada.

**VALORACIÓN DE SOLARES**

- El planeamiento urbanístico en Suelo Urbano.
- Documentación necesaria y comprobaciones.
- Métodos aplicables para el cálculo del valor de mercado.

**EL INFORME DE VALORACIÓN**

- Estructura del informe de valoración de solares.

**Profesor**

**D. Jesús Rodríguez Seara.**

Arquitecto Técnico.  
Experto en tasaciones inmobiliarias.

**Documentación**

Se entregará documentación en formato electrónico.

**Evaluación**

Ejercicio práctico.

**Diploma**

Tendrán derecho a diploma quienes entreguen la práctica propuesta por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste.

**Lugar de celebración**

El curso se celebrará en el aula informática del Centro Formativo del Colegio de Arquitectos Técnicos de Alicante, ubicado en la calle Granizo nº 3, del polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante).

Plano de situación:

[www.aparejadoresalicante.org/el-colegio/directorio-colegial](http://www.aparejadoresalicante.org/el-colegio/directorio-colegial)

**Fechas**

Se impartirá los días 21, 23, 28 y 30 de mayo y 4, 6 y 11 de junio.

**Horario**

Lunes y miércoles, de 16.00 a 20.00 h.

**Duración**

28 horas, distribuidas en 7 sesiones de 4 horas.

## **Seguimiento de la actividad**

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad: on-line y presencial.

### **On-line**

En directo con Webex de Cisco (Conferencia Web).

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de formación activatie.

### **Presencial**

Se desarrollará en el aula informática del Centro Formativo del Colegio de Alicante.

### **En ambas modalidades**

Las sesiones de la actividad se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado "Mis cursos", dentro su cuenta de Activatie, hasta 30 días después de la finalización de la misma. Y dispondrán de todo el material necesario para el seguimiento del curso.

### **Necesidades técnicas**

Para el seguimiento on-line en directo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o MAC), altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Cuando se realice alguna práctica se sugiere a los alumnos que empleen un ordenador para las explicaciones del profesor y otro para desarrollar los ejercicios, o bien un ordenador con dos monitores.

# Curso

## Valoraciones de solares

### MATRÍCULA

Colegiados y precolegiados: 140,00 €

(\*) Colegiados mutualistas de MUSAAT o de PREMAAT: 119,00 €

(\*) Colegiados mutualistas de MUSAAT y de PREMAAT: 98,00 €

Otros profesionales: 196,00 €

Son considerados como colegiados y precolegiados los pertenecientes a cualquiera de los Colegios miembros de Activatie.

(\*) Ver información de las becas de MUSAAT y PREMAAT.

Plazo de inscripción: Finaliza el día 17 de mayo.

### BECAS DE PREMAAT Y MUSAAT

En este curso los mutualistas de PREMAAT y de MUSAAT se beneficiarán de un 30% de descuento en la cuota de inscripción.

Para quienes sólo estén afiliados en una de las dos entidades, la beca es del 15% de la cuota de inscripción.

Es condición necesaria además que el alumno esté colegiado en uno de los Colegios pertenecientes a Activatie y que el importe de la matrícula sea superior a 120 euros. El descuento se realiza automáticamente en el proceso de inscripción al curso, por lo que se aplica directamente antes de proceder al pago.

### GRUPO MÍNIMO

24 inscritos.

**Inscripción: [www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

Una iniciativa de



Integrada por

