

Curso Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias (4ª edición)

150 h_5 créditos ECTS
Semipresencial y online

Del del 9 octubre al 12 diciembre de 2019



Universidad
Politécnica
de Cartagena



Formación certificada por



Curso Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Directores

Gabriel Ángel Ros Aguilera

Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

Julián Pérez Navarro

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.

Organiza

Universidad Politécnica de Cartagena. Vicerrectorado de Estudiantes, Extensión Universitaria y Deportes.

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia.

Plataforma Colegial Activatie

Colabora

E. T. S. de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

Departamento de Arquitectura y Tecnología de Edificación de la UPCT.

Presentación

Las peritaciones, tasaciones y valoraciones inmobiliarias es una disciplina que tiene una alta demanda en el Sector Inmobiliario, y que implica una labor de formación especializada y continuo reciclaje de los técnicos que se quieran dedicar a esta tarea.

En este curso se persiguen los siguientes objetivos:

- Qué los alumnos a su finalización tengan los conocimientos mínimos necesarios para realizar intervenciones en el sector del Mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición.

- Qué los alumnos sepan elaborar los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o MAC), con altavoces y con conexión a Internet por cable de alta velocidad o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

SEMIPRESENCIAL, este curso alterna su desarrollo entre los salones de actos del COATIEMU y CAATIE Valencia. Los alumnos que opten por realizarlo en cualquiera de ellos, tendrán que seguir las que se realicen en el otro salón, mediante videoconferencia.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado “Mis cursos” dentro de su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.



Información

Dirigido a	Arquitectos Técnicos colegiados en la red de colegios activatie, Arquitectos, Ingenieros y otros profesionales, además de alumnos de la UPCT no titulados (Grado en Arquitectura, Grado en Ingeniería de Edificación).
Seguimiento de los alumnos	En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma ACTIVATIE a través de internet, en el que los alumnos y los profesores intercambiarán dudas y respuestas.
Fechas de realización	Del 9 de octubre al 12 de diciembre de 2019 Plazo máximo de inscripción: hasta el 1 de octubre de 2019
Horario	De 16,00 h. a 21,00 h.
Número de horas	150 horas El curso consta de 50 horas presenciales, 15 horas de talleres prácticos, 2 horas de examen de evaluación y 83 horas para estudio y realización del trabajo de curso.
Créditos	Estudios de Grado en la UPCT: reconocimiento de 5 créditos ECTS.
Certificado académico acreditativo de aprovechamiento	Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UPCT, que acredita la realización y superación del curso o de los módulos correspondiente, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, tanto en la Prueba de Evaluación como en el Trabajo Final.
Lugar de celebración	Salón de Actos del COATIEMU. Avda. Alfonso X el Sabio 2, 30008 Murcia. Salón de Actos del CAATIEV. Calle Colon nº42, Valencia.
Matrícula	Colegiados activatie: 255 euros Otros técnicos: 357 euros Alumnos no titulados de la UPCT: 127 euros A todos los alumnos del curso se les expedirá la correspondiente factura.
Nº máximo de alumnos admisibles	Se ofertan 100 plazas, debiendo cubrirse un mínimo de 60 para que se pueda realizar. Del total de plazas que se ofertan, 75 serían para colegiados red activatie y 15 para los estudiantes de la UPCT, quedando 10 plazas para arquitectos, ingenieros u otros profesionales.

Prácticas y actividades complementarias

El programa del curso incluye 15 horas de talleres prácticos y tutorías para que los alumnos tengan un contacto directo con la práctica en la valoración con el fin de crear un espacio para la reflexión, el debate e intercambio de experiencias y opiniones entre los alumnos.

Información

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia. C/ Colón nº 42. Valencia
Teléfono: 963 536 002 - E-mail: activatie@caatvalencia.es

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia. Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 30.008 Murcia
Teléfono: 968 274 680 E-mail: activatie@coaatiemu.es

Programa presencial del curso o videoconferencia

Miércoles, 9 de octubre de 2019

COAATIE MURCIA

PRESENTACIÓN DEL CURSO

1.- CONCEPTOS BÁSICOS (5 horas)

Fundamentos de la valoración

La teoría del valor y de la valoración

El mercado inmobiliario

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Viernes, 11 de octubre de 2019

COAATIE MURCIA

2.- Métodos de valoración: (5 horas)

El método del coste. Coste de construcción y coste del suelo

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

Martes, 15 de octubre 2019

COAATIE VALENCIA

3.- Métodos de valoración: (5 horas)

El método de capitalización. Renta actual y renta en espera

Casos prácticos

D. Pedro G. Salinas Martínez

Miércoles, 23 de octubre 2019

COAATIE MURCIA

4.- Métodos de valoración: (5 horas)

El método residual. La valoración del suelo. Métodos estáticos y dinámicos

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Miércoles, 30 de octubre 2019

COAATIE MURCIA

5.- Peritaciones y valoración catastral (5 horas)

Casos prácticos

D^a. Pilar Fontela Redondo

Viernes, 8 de noviembre 2019

COAATIE MURCIA

6.- Métodos de valoración: (5 horas)

El método de comparación. Método de mercado

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

Viernes, 15 de noviembre 2019

COAATIE MURCIA

7.- Peritación y valoraciones hipotecarias (5 horas)

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

Martes, 12 de noviembre 2019

COAATIE VALENCIA

8.- Taller práctico: (5 horas)

Peritación y tasaciones de viviendas y locales

D. Pedro G. Salinas Martínez

**Jueves, 21 de
noviembre 2019**

COAATIE VALENCIA

9.- Valoración tributos: Transmisiones Patrimoniales y AJD (Obra Nueva, División Horizontal) y Sucesiones.

Procedimiento comprobación de valores. Tasación pericial contradictoria. (5 horas)

Casos prácticos

D. José Babiloni Gomis

**Miércoles, 27 de
noviembre 2019**

COAATIE MURCIA

10.- Taller práctico: (5 horas)

Peritaciones y tasaciones de solares y fincas.

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

**Miércoles, 4 de
diciembre 2019**

COAATIE VALENCIA

11.- Peritaciones y valoraciones urbanísticas I (5 horas)

Dª María Teresa Broseta Palanca

**Martes, 10 de
diciembre 2019**

COAATIE VALENCIA

12.- Taller práctico: (5 horas)

Peritaciones y tasaciones de edificaciones singulares (históricas y catalogadas) y espacios naturales.

D. Pedro G. Salinas Martínez

**Jueves, 12
diciembre 2019**

COAATIE VALENCIA

13.- Peritaciones y valoraciones urbanísticas II (5 horas)

Dª María Teresa Broseta Palanca

Jueves, 19 de
diciembre 2019

COAATIE MURCIA/CAATIE VALENCIA

PRUEBA DE EVALUACIÓN. (2 horas)

El Examen de Evaluación del Curso tendrá una duración de 2 horas y se estructurará en dos partes. Una primera parte teórica tipo test de 20 preguntas y 4 opciones de respuesta (cada pregunta correctamente contestada puntúa 0,3 puntos y cada pregunta mal contestada, o no contestada, puntúa -0,1 puntos); y una segunda parte práctica consistente en la resolución de una valoración a partir de unos datos de partida que se aportan en el texto del examen. La parte teórica del examen puntuará un 60% y la práctica un 40% de la nota total. Para superar el examen hay que obtener un mínimo de 2 puntos en cada parte, para promediar, y un mínimo de 5 puntos al sumar las dos partes.

Los alumnos que opten por la opción SEMIPRESENCIAL realizarán la Prueba de Evaluación en el Salón de Actos del Colegio en el que estén siguiendo el curso.

Los alumnos que opten por la opción ON-LINE realizarán la Prueba de Evaluación a través de la plataforma Activatie.

ENTREGA DEL TRABAJO FINAL DE CURSO

Con el desarrollo de este curso se pretende que el alumno se especialice en la elaboración de los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones, así como dominio de los conocimientos necesarios para la realización de las intervenciones en el sector del mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición.

El Trabajo Final consistirá en la elección de un edificio o suelo (gestionado o sin gestión urbanística) y desarrollar la tasación correspondiente. El Trabajo podrá realizarse de manera individual o en grupo. Se recomendará la realización del Trabajo en grupo, con un máximo de 4 alumnos, con el fin de trabajar y potenciar en los alumnos la "cultura" del equipo interdisciplinar así como las competencias transversales (trabajo en equipo, expresión gráfica y escrita, capacidad de síntesis, capacidad de liderazgo, etc.); intentando "repartir" a los alumnos de la UPCT en distintos grupos de trabajo. El Trabajo se valorará de 0 a 10, debiendo obtener un mínimo de 5 para aprobar. La nota global del curso se incrementará entre 0,5 a 1,5 puntos proporcionalmente a la nota obtenida en el trabajo.

Profesorado

D^a. Pilar Fontela Redondo

Arquitecto. Jefe de la Unidad Técnico Facultativa de la Delegación de Hacienda de Murcia.

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

D. Gabriel Ros Aguilera

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT.

D. Pedro G. Salinas Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Colaborador de la Escuela Técnica Superior de Gestión en la Edificación de la Universidad Politécnica de Valencia. Tasador Inmobiliario.

D^a María Teresa Broseta Palanca

Dra. Arquitecta, profesora asociada del Departamento de Urbanismo de la UPV. ETS Arquitectura y ETS Gestión de la Edificación. Arquitecto al servicio de la Administración Local.

D. José Babiloni Gomis

Arquitecto técnico al Servicio de la Hacienda Pública, Máster en edificación especialidad Gestión. Profesor asociado en el Departamento de Ingeniería Mecánica y Construcción de la Universitat Jaume I.

Curso Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos
Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región
de Murcia.

Avda. Alfonso X el Sabio 2, Murcia.
T. 968 27 46 80
activatie@coaatiemu.es

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos
Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia

C/Colón, 42. Valencia
T: 963 536 002
activatie@caatvalencia.es

[Más información](#)

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

