

Análisis y control de costes en construcción

**Curso Universitario de Especialización en Gestión
basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17**

50 h

Presencial y online

14, 21, 28 abril, 5, 12, 19, 26 mayo, 2 junio 2020



Formación certificada por



Análisis y control de costes en construcción

Curso Universitario de Especialización en Gestión basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17

Directores	Director académico: JUAN ROLDÁN RUIZ Director del Grado en Arquitectura y del Grado en Ingeniería de Edificación de la Universidad Católica San Antonio (UCAM).
	Director Técnico: SALVADOR ALEDO GUERAO Profesor de la Universidad Católica San Antonio (UCAM).
Coordinador	JULIÁN PÉREZ NAVARRO Director de Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia
Organiza	Universidad Católica San Antonio (UCAM). Plataforma ACTIVATIE. Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.
Colabora	Federación Regional de Empresarios de la Construcción (FRECOM) AZUCHE 88 SL FERROVIAL SA

Presentación

El planteamiento del curso de Especialización en Gestión basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17, de contenido eminentemente práctico realizando en todas las sesiones una introducción teórica seguida de un ejemplo práctico a desarrollar, consiste en proponer un expediente ejemplo y sobre el mismo desarrollar todas las prácticas que se detallan en cada uno de los contenidos que se relacionan más adelante.

Asimismo, el alumno también tendrá los conocimientos suficientes para realizar estimaciones y análisis de producción, costes y resultados tanto antes del inicio de la obra, durante su ejecución y proceder a determinar los costes finales después de la terminación de la obra y antes de proceder a su liquidación.

El contenido del curso esta actualizado con las últimas modificaciones a la legislación vigente del 9 de marzo de 2018, que comprende los módulos que se detallan a continuación y que equivale a un total de 200 horas, se establece según la legislación vigente al día de hoy pues está en función de lo recogido en la Ley de Contratos del Sector Público que, siendo de obligado cumplimiento para obras públicas, es de aplicación también para obra privada por lo que esta formación viene regulada por el Ley de Contratos del Sector Público 9/17 (de ahora en adelante, LCSP) así como por RD 1098/2001 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas.

Presentación

El conocimiento detallado y global de la Ley de Contratos del Sector Público nos permitirá confeccionar, desarrollar y concluir adecuadamente, el expediente administrativo incluyendo todos los pasos que hay que dar en una obra, en la fase de proyecto, contratación e inicio de la obra, así como durante la misma hasta la finalización del expediente.

Se establece el contenido del curso basado en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17 según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003 con un total de 200 horas de duración.

El curso contempla tres Módulos:

1º. LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO 9/17. INTRODUCCIÓN AL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO. EL PROYECTO. LICITACIONES Y ADJUDICACIONES

2º. GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. PERIODO DE GARANTÍA

3º. ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN

Estos tres Módulos partes se plantean para que en el caso de estar interesado en alguno de ellos, pueda cursarlo sin el condicionante de realizar el Curso completo, ahora bien, en este caso no obtendría un Diploma Universitario como reconocimiento de su formación sino un Certificado Universitario.

- **Análisis y control de costes en construcción**

Este tercer y último módulo, está dirigido no solo al técnico cuya labor profesional se desarrolle en la Empresa Constructora sino también a los técnicos integrantes de la Dirección Facultativa. En esta parte, se pretende describir los conceptos bajo los cuales debe plantearse y ejecutarse el Control Presupuestario de una Obra, bajo esquemas suficientemente amplios con objeto de que permitan adaptarse a todo tipo de Obra y circunstancia.

Previo al inicio de una Obra, es básico el mejor conocimiento posible de los aspectos técnicos y económicos de aquélla, que permitan dar respuesta a preguntas tales como:

- ¿Cuánto esperamos que cueste la Obra contratada?
- ¿Cómo podemos mejorar este Coste?
- ¿Cómo está medido el Proyecto?
- ¿Qué modificaciones pueden realizarse a fin de optimizar económicamente el Coste y la Producción?
- ¿Cómo se instrumenta administrativamente el cobro?

Presentación

El Análisis y Control de Costes durante el proceso constructivo de una Obra nos permite dar respuesta a estas preguntas por medio del Control Presupuestario el cual debe tener dos características básicas: vivo y orientado al seguimiento.

El Control Presupuestario como algo vivo, debe permitir la incorporación de las múltiples variaciones e incidencias que se presentan a lo largo del transcurso de la Obra. Se realiza el Control Presupuestario con el objeto de poder seguirlo o, dicho de otra forma, sólo debe controlarse aquello que pueda seguirse.

Desde otro punto de vista, el Control Presupuestario es la directriz de los objetivos de la línea de construcción y la herramienta de gestión que permite saber constantemente en qué situación se encuentra la Obra y cuál puede ser su desenlace económico final. Por lo tanto, para realizar un correcto Control Presupuestario, el Contratista debe plantearlo en dos fases diferenciadas:

- Análisis y control de costes de la construcción de la obra adjudicada previo al comienzo de la obra
- Seguimientos y control de coste durante la ejecución de la obra

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

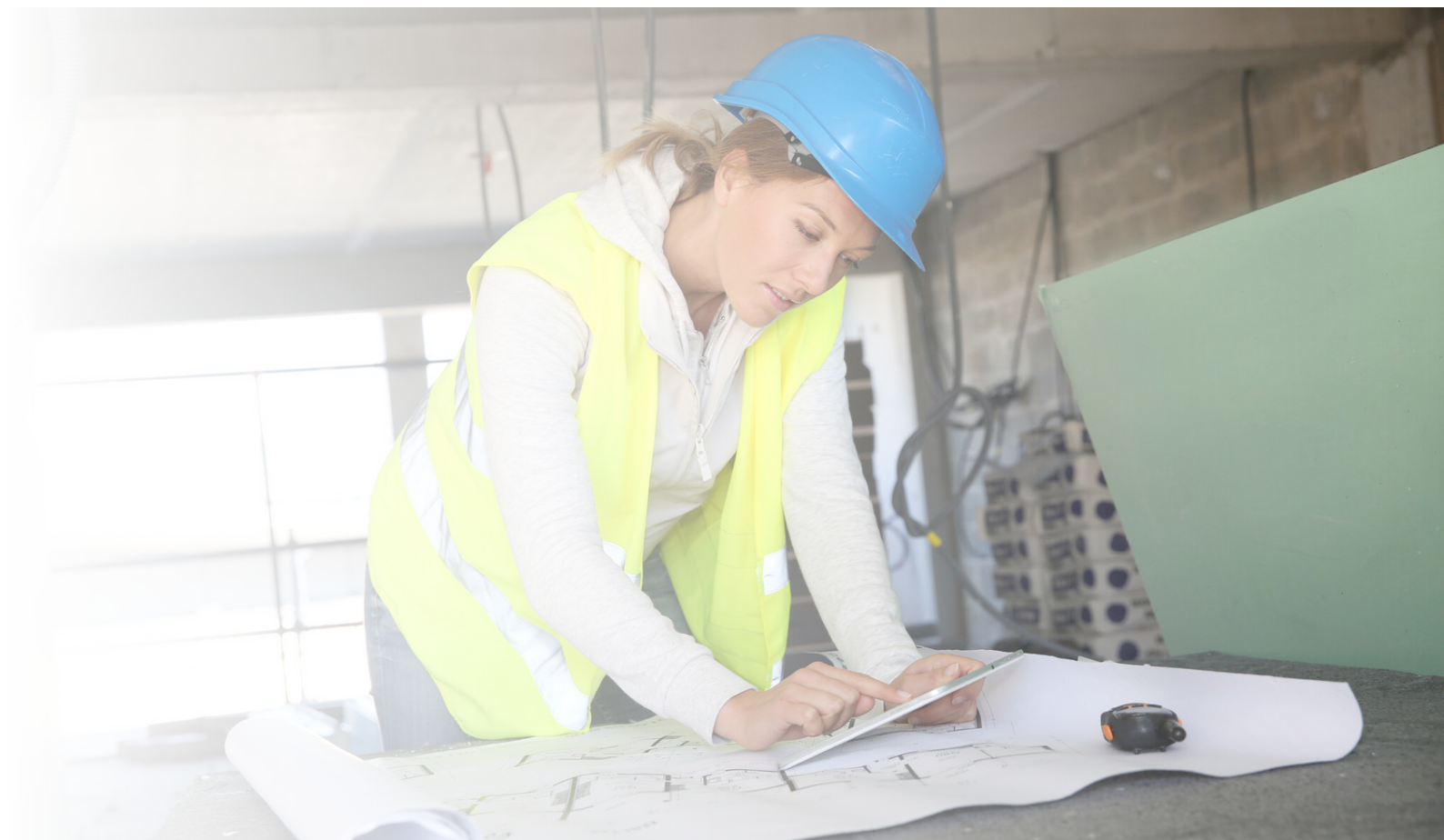
ON-LINE (Conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de la plataforma de activatie, desde el día siguiente de su realización hasta la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán todo el material necesario para el seguimiento del curso.

PRESENCIAL, en el salón de actos del Colegio en Murcia.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado “Mis cursos” dentro de la cuenta de cada alumno, en Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso.



Información

Dirigido a

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos e Ingenieros. Alumnos de Grado de Ingeniería de Edificación o Civil y de Arquitectura. También está dirigido, este curso, a otros profesionales interesados en la gestión de expedientes de proyectos y obras independientemente del agente que integre el proceso constructivo de una obra, como son:

- Promotor
- Proyectista
- Director de Obra
- Director de Ejecución de Obra
- Coordinador de Seguridad y Salud
- Empresa Constructora
- Funcionario público
- Asistencia Técnica y/o Consultoría
- Project Management

Seguimiento de los alumnos

En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma Activatvie a través de internet, en el que los alumnos y el profesor intercambiarán dudas y respuestas. Se incluyen tutorías online o telefónicas a los alumnos hasta el examen.

Fechas de realización del Módulo 3

Clases presenciales teóricas y prácticas: 14, 21, 28 abril, 5, 12, 19, 26 mayo, 2 junio 2020

Plazo máximo para matrícula: 13 de abril de 2020

Horario

De 16,00 h. a 21,00 h.

Número de horas

200 horas en el conjunto de los 3 Módulos.

Este Módulo 3 consta de 50 horas

Nº DE HORAS: 200 horas

MÓDULO 1: 75 horas

MÓDULO 2: 75 horas

MÓDULO 3: 50 horas

El curso consta de:

- 110 horas de clase teóricas y prácticas
- 5 horas de exámenes de evaluación
- 20 horas de Tutorías (presenciales o a través de videoconferencia en directo)
- 65 horas para realización de prácticas y estudio de los contenidos contemplados en la LCSP, así como la realización del Trabajo de finalización de curso

Créditos

Se reconocerán 8 créditos ECTS (en total, en los 3 módulos)

Certificado académico acreditativo de aprovechamiento

Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UCAM, que acredita la realización y superación del curso de especialización, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, tanto en el Examen de Evaluación como en el Trabajo de Curso de los 3 módulos.

Lugar de celebración

Salón de Actos del COATIEMU. Avda. Alfonso X el Sabio 2, 30008 Murcia.

Matrícula

200 euros colegiados activatie

100 euros estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación

280 euros arquitectos, ingenieros y otros profesionales

*A todos los alumnos del curso se les expedirá la correspondiente factura

Nº máximo de alumnos admisibles

Se ofertan 40 plazas, debiendo cubrirse un mínimo de 25 plazas.

Al tener el curso un carácter muy técnico y de especialización, de las 40 plazas que se ofertan, 25 serían para Arquitectos Técnicos colegiados de Activatie y 5 para estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación, quedando 10 plazas para Arquitectos, Ingenieros u otros profesionales.

Facilidades de pago

Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

Becas y descuentos

Hasta 30% de descuento sobre el precio por pertenencia a MUSAAT y PREMAAT. Condiciones válidas hasta agotar la partida presupuestaria.

Prácticas y actividades complementarias

Está previsto que los alumnos realicen un Trabajo que refleje los conocimientos adquiridos en cada uno de los módulos que componen el curso.

El Trabajo se realiza con cualquier Proyecto que elige el alumno de una Obra Oficial pues, con dicho Proyecto, el alumno procederá a realizar las Prácticas relacionadas, utilizando un programa de mediciones y presupuestos o bien Excel y con la ayuda de los ficheros que entregan los profesores.

Para facilitar el seguimiento del curso y su evaluación, la entrega de este Trabajo se realizará dividido en los 3 módulos que componen el Curso y de cada uno de ellos, se entregará las Prácticas según se relaciona a continuación:

- 1ª parte Ley de Contratos del Sector Público 9/17. Introducción al expediente administrativo. El Proyecto. Licitaciones y Adjudicaciones
- 2ª parte Gestión durante la ejecución de la obra. Periodo de Garantía
- 3ª parte Análisis y control de costes en construcción

Para la realización de estas Prácticas, que se entregan en plazos parciales, está permitido la formación de grupos, como máximo, de 2 alumnos.

Se realizarán pruebas parciales, a la finalización de cada Módulo, utilizando el ordenador, que incluirán preguntas tipo test y la realización de los ejercicios estarán basados en las propias Prácticas entregadas durante el curso.

Se realizará un Prueba Final de Evaluación, de alguna o de todos los módulos, a los alumnos que no realicen o no superen las Pruebas Parciales.

El programa del curso incluye visita a organismos público de la Comunidad autónoma o Entidad Local de la Región de Murcia en horario de mañana para que los alumnos tengan un contacto directo con la licitación de obras públicas y su correspondiente adjudicación a las empresas contratistas, así como otras 30 horas para tutorías presenciales o a través de videoconferencia en directo.

Requisitos de matrícula

Para gestionar la matrícula del curso en la Universidad Católica de San Antonio, se debe aportar fotocopia del DNI, fotografía tamaño carnet y certificado colegiación o título académico. Estos documentos se pueden hacer llegar en el momento de la inscripción al correo activatie@coatmu.es

Información

A través del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (COATIEMU)
Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 30.008 MURCIA
Telefono: 968.27.46.80 E-MAIL: activatie@coaatiemu.es

Programa del curso

**Martes 14 de
abril 2020**

MÓDULO 3) ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN

SESIÓN 19.- (Tipo de sesión: teórica)

- Presentación del Curso y del Módulo 3.
- Plataforma virtual activatie: diseño, uso y comunicación
- Sesión teórica sobre las novedades de la LCSP: Gestión / Ejecución de obra.
- Preparación y desarrollo de la Práctica nº 00 Introducción / síntesis del proyecto.
- Desarrollo del Módulo 3 y de los 2 Trabajos a realizar.
- Temario de Estudios y Presentación de Ofertas.
- Aplicación Práctica con el Proyecto ejemplo SANJE. Entrega y uso de los ficheros Excel para la realización del Cierre de la Oferta.
- Introducción al Análisis y Control de Costes. Temario correspondiente a "Control Presupuestario". Entrega y uso de los ficheros, en formato Excel, para la realización de las Prácticas / Trabajo.

D. Salvador Aledo Guerao

**Martes 21 de
abril 2020**

SESIÓN 20.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)

- Tutorías.
- Repaso temario "Estudios y Presentación de Ofertas" y a su aplicación Práctica.
- Repaso temario "Control Presupuestario". Elaboración y desarrollo de la ficha 1.1 y 1.2.
- Desarrollo aplicado al SANJE: Producción y Coste Directo.
- Instrucciones para realizar la Auditoria del Proyecto.

D. Salvador Aledo Guerao

**Martes 28 de
abril 2020**

SESIÓN 21.- (Tipo de sesión: práctica)

- Tutorías. Repaso del Control Presupuestario y de las instrucciones para realizar la Auditoría del Proyecto.
- Desarrollo aplicado al SANJE: Coste Directo de las unidades de obra.

D. Salvador Aledo Guerao

**Martes 5 de
mayo 2020**

SESIÓN 22.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)

- Tutorías.
- Coste Indirecto y Coste de Estructura.
- Producción. Coste. Resultado
- Petición de oferta y adjudicacione

D. Pedro Pallares Martínez

Programa del curso

Martes 12 de mayo 2020

SESIÓN 23.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)

Tutorías.

Actividades económicas. Planificación:

- Producción / Planificación CD + CI + CE / Resultado
- Agrupación actividades

Seguimiento y Control de Costes durante la ejecución de la Obra:

- Seguimientos económicos mensuales
- Medidas correctoras del coste y la producción

Aplicación práctica: Seguimiento nº 01

D. Salvador Aledo Guerao

Martes 19 de mayo 2020

SESIÓN 24.- (Tipo de sesión: práctica)

Tutorías. Seguimiento nº 01: repaso y comentarios. Mejoras y cuadro Seguimiento nº 02

D. Salvador Aledo Guerao

Martes 26 de mayo 2020

SESIÓN 25.- (Tipo de sesión: práctica)

Tutorías. Seguimiento nº 01 y nº 02: repaso y comentarios Seguimiento nº 03

D. Salvador Aledo Guerao

Martes 2 de junio 2020

SESIÓN 26 TUTORÍAS (Tipo de sesión: práctica)

- Tutorías. Seguimiento nº 03
- Seguimiento nº 04: opcional y examen
- Precio cerrado
- Comentarios varios al desarrollo del M3
- Excel / Programas informáticos

D. Salvador Aledo Guerao

Evaluación del aprovechamiento

Entrega trabajo/examen. – A través del aula virtual del 8 al 14 junio de 2020

PRUEBA DE EVALUACIÓN

La prueba de evaluación del Curso de Especialista Universitario tendrá una duración máxima de 5 horas y se estructurará en los tres Módulos en que está dividido este Curso. Estas pruebas se realizarán al finalizar cada Módulo.

La parte teórica de las pruebas de los Módulos puntuará un 15% y la práctica un 85% de la nota total. Para la obtención del título de Especialista Universitario hay que obtener un mínimo de 4 puntos en cada parte, para promediar y un mínimo de 5 puntos sobre un total de 10, al sumar los tres Módulos. En el caso de que la matrícula sea de Módulos parciales, será necesario obtener 5 puntos para la emisión del Certificado.

Profesorado

Dr. D. Salvador Aledo Guerao

Formación:

- Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
- Doctor Ingeniero de Edificación. Tesis “Los Costes Indirectos en los Proyectos de Obras regulados por del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público”
- Master MBA en Dirección de Empresas

Experiencia docente. Profesor de la Universidad Católica de San Antonio en:

- Grado de Ingeniería de Edificación
- Grado en Arquitectura
- Master en Patología e Intervención en la Edificación
- Master de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos

Experiencia profesional:

- Director en ejecución de obras
- Gerente de Empresa Constructora
- Técnico de empresa Promotora y de Empresa de Gestión de Servicios Profesionales
- Project Manager

D. Pedro A. Pallarés Martínez

Formación:

- Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación.
- Doctorando por la Universidad Católica de San Antonio.
- Master MBA en dirección y administración de empresas
- Master Project Manager en edificación y urbanismo

Experiencia docente. Profesor de la Universidad Católica de San Antonio en:

- Grado de Ingeniería de Edificación

Experiencia profesional:

- Director de ejecución de obras
- Project Manager
- Jefe de grupo de empresa constructora de ámbito internacional

D. Lorenzo Peñas Roldán

Formación:

- Licenciado en Derecho
- Doctorando por la Universidad de Castilla La Mancha, Facultad de Derecho de Albacete y por la Facultad de Derecho de la Universidad de Murcia

Experiencia docente. Profesor de la Universidad Católica de San Antonio en:

- Grado de Ingeniería de Edificación
- Grado en Arquitectura
- Master en Patología e Intervención en la Edificación

Experiencia profesional:

- Letrado especialista en reclamaciones por defectos y vicios constructivos
- Letrado especialista en Derecho Penal
- Mediador civil-mercantil
- Miembro de AEPJMA

Análisis y control de costes en construcción

Curso Universitario de Especialización en Gestión

basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos
Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región
de Murcia.

Avda. Alfonso X el Sabio 2, Murcia.
T. 968 27 46 80
activatie@coaatiemu.es

Más información

Inscripción

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

