

# Gestión durante la Ejecución de la Obra. Periodo de Garantía

Curso Universitario de Especialización en Gestión

basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17

75 h

Presencial y online

3, 10, 17, 24 febrero y 2, 9, 16, 25, 30 marzo 2020



Formación certificada por



# Gestión durante la ejecución de la obra. Periodo de Garantía

## Curso Universitario de Especialización en Gestión basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17

Directores	Director académico: JUAN ROLDÁN RUIZ Director del Grado en Arquitectura y del Grado en Ingeniería de Edificación de la Universidad Católica San Antonio (UCAM).
	Director Técnico: SALVADOR ALEDO GUERAO Profesor de la Universidad Católica San Antonio (UCAM).
Coordinador	JULIÁN PÉREZ NAVARRO Director de Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia
Organiza	Universidad Católica San Antonio (UCAM). Plataforma ACTIVATIE. Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.
Colabora	Federación Regional de Empresarios de la Construcción (FRECOM) AZUCHE 88 SL FERROVIAL SA

## Presentación

El planteamiento del curso de Especialización en Gestión basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17, de contenido eminentemente práctico realizando en todas las sesiones una introducción teórica seguida de un ejemplo práctico a desarrollar, consiste en proponer un expediente ejemplo y sobre el mismo desarrollar todas las prácticas que se detallan en cada uno de los contenidos que se relacionan más adelante.

Asimismo, el alumno también tendrá los conocimientos suficientes para realizar estimaciones y análisis de producción, costes y resultados tanto antes del inicio de la obra, durante su ejecución y proceder a determinar los costes finales después de la terminación de la obra y antes de proceder a su liquidación.

El contenido del curso esta actualizado con las últimas modificaciones a la legislación vigente del 9 de marzo de 2018, que comprende los módulos que se detallan a continuación y que equivale a un total de 200 horas, se establece según la legislación vigente al día de hoy pues está en función de lo recogido en la Ley de Contratos del Sector Público que, siendo de obligado cumplimiento para obras públicas, es de aplicación también para obra privada por lo que esta formación viene regulada por el Ley de Contratos del Sector Público 9/17 (de ahora en adelante, LCSP) así como por RD 1098/2001 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas.

# Presentación

El conocimiento detallado y global de la Ley de Contratos del Sector Público nos permitirá confeccionar, desarrollar y concluir adecuadamente, el expediente administrativo incluyendo todos los pasos que hay que dar en una obra, en la fase de proyecto, contratación e inicio de la obra, así como durante la misma hasta la finalización del expediente.

Se establece el contenido del curso basado en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17 según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003 con un total de 200 horas de duración.

El curso contempla tres Módulos:

**1º. LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO 9/17. INTRODUCCIÓN AL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO. EL PROYECTO. LICITACIONES Y ADJUDICACIONES**

**2º. GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. PERIODO DE GARANTÍA**

**3º. ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES**

Estos tres Módulos partes se plantean para que en el caso de estar interesado en alguno de ellos, pueda cursarlo sin el condicionante de realizar el Curso completo, ahora bien, en este caso no obtendría un Diploma Universitario como reconocimiento de su formación sino un Certificado Universitario.

- **Gestión durante la ejecución de la obra. Periodo de Garantía**

Para cualquier agente se hace imprescindible conocer toda la tramitación administrativa que conlleva el expediente de un Proyecto y una Obra cuando trabajamos para la Administración, teniendo en cuenta que en la Obra Privada se pueden aplicar igualmente los mismos trámites que para la Obra Pública, aunque realmente dichas actuaciones están reguladas por el contrato privado entre las partes.

Al finalizar, el alumno será capaz de realizar todos los documentos que genera la gestión económica de una obra incluyendo los previos al inicio de esta, durante la ejecución y a la finalización durante el periodo de garantía.



## Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

**ON-LINE** (Conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de la plataforma de activatie, desde el día siguiente de su realización hasta la finalización del curso, donde además los inscritos tendrán todo el material necesario para el seguimiento del curso.

**PRESENCIAL**, en el Sala Coaat Club del Colegio en Murcia.

**EN AMBAS MODALIDADES:** Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado “Mis cursos” dentro de la cuenta de cada alumno, en Activatie hasta 2 meses después de la finalización del curso.



# Información

## Dirigido a

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos e Ingenieros. Alumnos de Grado de Ingeniería de Edificación o Civil y de Arquitectura. También está dirigido, este curso, a otros profesionales interesados en la gestión de expedientes de proyectos y obras independientemente del agente que integre el proceso constructivo de una obra, como son:

- Promotor
- Proyectista
- Director de Obra
- Director de Ejecución de Obra
- Coordinador de Seguridad y Salud
- Empresa Constructora
- Funcionario publico
- Asistencia Técnica y/o Consultoría
- Project Management

## Seguimiento de los alumnos

En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma Activatie a través de internet, en el que los alumnos y el profesor intercambiarán dudas y respuestas. Se incluyen tutorías online o telefónicas a los alumnos hasta el examen.

## Fechas de realización del Módulo 2

Clases presenciales teóricas y prácticas: 3, 10, 17, 24 febrero y 2, 9, 16, 25, 30 marzo 2020

**Plazo máximo para matrícula: 2 de febrero 2020**

## Horario

De 16,00 h. a 21,00 h.

## Número de horas

200 horas en el conjunto de los 3 Módulos.

**Este Módulo 2 consta de 75 horas**

Nº DE HORAS: 200 horas

MÓDULO 1: 75horas

MÓDULO 2: 75 horas

MÓDULO 3: 50 horas

El curso consta de:

- 110 horas de clase teóricas y prácticas
- 5 horas de exámenes de evaluación
- 20 horas de Tutorías (presenciales o a través de videoconferencia en directo)
- 65 horas para realización de prácticas y estudio de los contenidos contemplados en la LCSP, así como la realización del Trabajo de finalización de curso

## Créditos

Se reconocerán 8 créditos ECTS (en total, en los 3 módulos)

Para los casos que los alumnos no superen el Curso completo y en cambio si superen alguno de los Módulos establecidos, por parte de la UCAM se certificará lo siguiente:

- Módulo 1: 3 ECTS
- Módulo 2: 3 ECTS
- Módulo 3: 2 ECTS

## Certificado académico acreditativo de aprovechamiento

Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UCAM, que acredita la realización y superación del curso de especialización, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, tanto en el Examen de Evaluación como en el Trabajo de Curso de los 3 módulos.

Al finalizar cada Módulo, los Directores emitirán un Acta con el resultado de haber superado o no, cada Módulo del Curso:

- Para los alumnos que hayan superado los 3 Módulos: la UCAM emitirá los correspondientes Diplomas con los consiguientes créditos ECTS
- En el caso de que solamente se haya cursado alguno de los Módulos: también se emitirá un certificado de aprovechamiento por la UCAM.

## Lugar de celebración

Sala Coaat Club del COATIEMU. Avda. Alfonso X el Sabio 2, 30008 Murcia.

## Matrícula

250 euros colegiados activatie

115 euros estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación

325 euros arquitectos, ingenieros y otros profesionales

A todos los alumnos del curso se les expedirá la correspondiente factura

## Nº máximo de alumnos admisibles

Se ofertan 40 plazas, debiendo cubrirse un mínimo de 25 plazas.

Al tener el curso un carácter muy técnico y de especialización, de las 40 plazas que se ofertan, 25 serían para Arquitectos Técnicos colegiados de Activatie y 5 para estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación, quedando 10 plazas para Arquitectos, Ingenieros u otros profesionales.

## Facilidades de pago

Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

## Becas y descuentos

Hasta 30% de descuento sobre el precio por pertenencia a MUSAAT y PREMAAT. Condiciones válidas hasta agotar la partida presupuestaria.

## Evaluación del aprovechamiento

Está previsto que los alumnos realicen un Trabajo que refleje los conocimientos adquiridos en cada uno de los módulos que componen el curso.

El Trabajo se realiza con cualquier Proyecto que elige el alumno de una Obra Oficial pues, con dicho Proyecto, el alumno procederá a realizar las Prácticas relacionadas, utilizando un programa de mediciones y presupuestos o bien Excel y con la ayuda de los ficheros que entregan los profesores.

Para facilitar el seguimiento del curso y su evaluación, la entrega de este Trabajo se realizará dividido en los 3 módulos que componen el Curso y de cada uno de ellos, se entregará las Prácticas según se relaciona a continuación:

- 1ª parte Ley de Contratos del Sector Público 9/17. Introducción al expediente administrativo. El Proyecto. Licitaciones y Adjudicaciones
- 2ª parte Gestión durante la ejecución de la obra. Periodo de Garantía
- 3ª parte Análisis y control de costes

Para la realización de estas Prácticas, que se entregan en plazos parciales, está permitido la formación de grupos, como máximo, de 2 alumnos.

Se realizarán pruebas parciales, a la finalización de cada Módulo, utilizando el ordenador, que incluirán preguntas tipo test y la realización de los ejercicios estarán basados en las propias Prácticas entregadas durante el curso.

Se realizará un Prueba Final de Evaluación, de alguna o de todos los módulos, a los alumnos que no realicen o no superen las Pruebas Parciales.

**Entrega trabajo/examen. – A través del aula virtual del 30 de marzo al 5 de abril de 2020**

## Prácticas y actividades complementarias

El programa completo del curso incluye visita a organismos público de la Comunidad autónoma o Entidad Local de la Región de Murcia en horario de mañana para que los alumnos tengan un contacto directo con la licitación de obras públicas y su correspondiente adjudicación a las empresas contratistas, así como otras 30 horas para tutorías presenciales o a través de videoconferencia en directo.

## Requisitos de matrícula

Para gestionar la matrícula del curso en la Universidad Católica de San Antonio, se debe aportar fotocopia del DNI, fotografía tamaño carnet y certificado colegiación o título académico. Estos documentos se pueden hacer llegar en el momento de la inscripción al correo [activatie@coatmu.es](mailto:activatie@coatmu.es)

## Información

A través del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (COAATIEMU)  
Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 30.008 MURCIA  
Telefono: 968.27.46.80 E-MAIL: [activatie@coaatiemu.es](mailto:activatie@coaatiemu.es)

## Programa presencial del curso o videoconferencia

Lunes 1 de  
febrero de 2020

### **MÓDULO 2) GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

#### **SESIÓN 10.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)**

Introducción y planteamiento del desarrollo de los Módulos que componen el Curso  
Presentación del Módulo 2  
Modelo de realización y seguimiento de las prácticas y trabajos a realizar  
Proyecto ejemplo a utilizar por el alumno  
Preparación y desarrollo de la Práctica nº 00 Introducción / Síntesis del proyecto, así como del Trabajo a realizar en el Módulo  
Plataforma virtual activatie: diseño, uso y comunicación

Novedades de la LCSP 9/17 y ejemplos prácticos en la gestión durante la ejecución de la obra

Conceptos básicos de Proyectos

Costes Indirectos

Ejecución de los Contratos

- Agentes participantes
- Tramites, actos y aspectos a considerar para el correcto inicio de la obra
- Otros aspectos a considerar

Certificaciones:

- Certificación ordinaria
- Certificación anticipada
- Certificación final
- Certificación de liquidación

**D. Salvador Aledo Guerao**

Lunes 10 de  
febrero de 2020

#### **SESIÓN 11.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)**

Teoría y Práctica de Certificaciones ordinarias y de acopios (CO)

**D. Pedro A. Pallarés Martínez**

Lunes 17 de  
febrero de 2020

#### **SESIÓN 12.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)**

Revisión de Precios:

- Requisitos y limites
- Sistemas de revisión de precios – fórmulas
- La actualización de precios
- La variación de precios

Práctica de Revisión de Precios (RP) utilizando hojas Excel aportadas por lo ponentes

**D. Salvador Aledo Guerao**



## Programa presencial del curso o videoconferencia

**Lunes 24 febrero  
de 2020**

### **SESIÓN 13.- (Tipo de sesión: teórica)**

Actuaciones a realizar en la obra durante su ejecución y terminación, así como a la conclusión del contrato:

- Inicio de Obra
- Desarrollo de la Obra
- Recepción de la Obra
- Certificación Final por Obra Ejecutada
- Plazo de garantía
- Obras defectuosas o mal ejecutadas

**D. Lorenzo Peñas Roldan**

**Lunes 2 marzo  
de 2020**

### **SESIÓN 14.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)**

Teoría y Práctica de la Certificación Final de Obra (CFO) con el uso de hojas Excel aportadas por los ponentes. **D. Salvador Aledo Guerao**

**Lunes 9 marzo  
de 2020**

### **SESIÓN 15.- (Tipo de sesión: teórica y práctica)**

Proyectos Modificados:

- Tipos de modificación de proyecto
- Procedimientos para la modificación de los contratos
- Afectaciones de las modificaciones

Proyectos de Obras Complementarias

- Definición
- Componentes que lo integran
- Tramitación del expediente de contratación

Expedientes de Daños

- Causas para su tramitación
- Confección del expediente
- Tramite y procedimiento de contratación

**D. Luis Ramón Fernández Mula**

**D. Pedro A. Pallarés Martínez**

**D. Salvador Aledo Guerao**

**Lunes 16 marzo  
de 2020**

### **SESIÓN 16.- (Tipo de sesión: TUTORÍA)**

Tutoría y Prácticas en grupo o personalizadas

**D. Salvador Aledo Guerao**

**Miércoles 25  
marzo de 2020**

### **SESIÓN 17.- (Tipo de sesión: práctica)**

Plazo de Garantía de la Obra

Liquidación de la obra al finalizar el periodo de garantía

Tutoría y Prácticas en grupo o personalizadas

**D. Juan Gabriel Jiménez García**

**D. Salvador Aledo Guerao**

**Lunes 30 marzo  
de 2020**

### **SESIÓN 18. – (Tipo de sesión: TUTORÍA)**

Tutoría y Prácticas en grupo o personalizadas

**D. Salvador Aledo Guerao**

# Profesorado

## **Dr. D. Salvador Aledo Guerao**

Formación:

- Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
- Doctor Ingeniero de Edificación. Tesis "Los Costes Indirectos en los Proyectos de Obras regulados por del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público"
- Master MBA en Dirección de Empresas

Experiencia docente. Profesor de la Universidad Católica de San Antonio en:

- Grado de Ingeniería de Edificación
- Grado en Arquitectura
- Master en Patología e Intervención en la Edificación
- Master de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos

Experiencia profesional:

- Director en ejecución de obras
- Gerente de Empresa Constructora
- Técnico de empresa Promotora y de Empresa de Gestión de Servicios Profesionales
- Project Manager

## **D. Pedro A. Pallarés Martínez**

Formación:

- Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación.
- Doctorando por la Universidad Católica de San Antonio.
- Master MBA en dirección y administración de empresas
- Master Project Manager en edificación y urbanismo

Experiencia docente. Profesor de la Universidad Católica de San Antonio en:

- Grado de Ingeniería de Edificación

Experiencia profesional:

- Director de ejecución de obras
- Project Manager
- Jefe de grupo de empresa constructora de ámbito internacional

## Profesorado

### **D. Lorenzo Peñas Roldán**

#### Formación:

- Licenciado en Derecho
- Doctorando por la Universidad de Castilla La Mancha, Facultad de Derecho de Albacete y por la Facultad de Derecho de la Universidad de Murcia

Experiencia docente. Profesor de la Universidad Católica de San Antonio en:

- Grado de Ingeniería de Edificación
- Grado en Arquitectura
- Master en Patología e Intervención en la Edificación

#### Experiencia profesional:

- Letrado especialista en reclamaciones por defectos y vicios constructivos
- Letrado especialista en Derecho Penal
- Mediador civil-mercantil
- Miembro de AEPJMA

### **D. Luis Ramón Fernández Mula**

#### Formación:

- Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
- Master en Restauración de Patrimonio Histórico

#### Experiencia profesional:

- Administrador único de AZUCHE 88 S.L.
- Presidente de FRECOM
- Vicepresidente de CROEM
- Consejero en la CNC.

### **D. Juan Gabriel Jiménez García**

#### Formación:

- Grado en Arquitectura Técnica y Arquitecto Técnico por la Universidad de Alicante
- PGD (Programa de Gestión Directiva) por el IE Business School
- PDL (Programa de Desarrollo y Liderazgo) por Oxford Leadership

#### Experiencia profesional:

- Jefe de Grupo de Obras
- Responsable de Edificación de la Dirección de Murcia de Ferrovial SA

# Gestión durante la ejecución de la obra. Periodo de Garantía

**Curso Universitario de Especialización en Gestión  
basada en la Ley de Contratos del Sector Público 9/17**

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos  
Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región  
de Murcia.

Avda. Alfonso X el Sabio 2, Murcia.  
T. 968 27 46 80  
activatie@coaatiemu.es

**Más información**

**Inscripción**

**Más info:**  
**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

Una iniciativa de



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALICANTE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALICANTE



COLEGIO  
DE APAREJADORES  
ASTURIAS



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE BADAJOZ



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE BURGOS



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Cádiz



COLEGIO  
DE LA  
ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE CANTABRIA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE CIUDAD REAL



COAATCO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE CUENCA



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Fuerteventura



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE  
GRAN CANARIA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MURCIA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE LANZAROTE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE LA RIOJA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE LEÓN



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Lugo



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE MADRID



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Ourense



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Pontevedra



COLEGIO OFICIAL  
DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE SALAMANCA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE TERUEL



CAATIE VALENCIA  
Colegio Oficial de  
Aparejadores, Arquitectos Técnicos  
e Ingenieros de Edificación de Valencia



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE ZAMORA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZAMORA



COLABORACIÓN DE



musaat  
museo de seguros a prima fija



PREMAAT  
MUSEO DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA