

# Curso Práctico. Georreferenciación para actos entre Catastro y Registro de la Propiedad

PRESENCIAL / ONLINE  
7, 8, 14 y 16 Marzo 2016



activatie



Formación certificada por



# Curso Práctico.

## Georreferenciación para actos entre Catastro y Registro de la Propiedad

### Presentación

La Dirección General de los Registros y del Notariado junto con la Dirección General del Catastro han publicado una Resolución conjunta (Resolución de 26 de octubre de 2015, de la Dirección General del Catastro), regulando los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

Esta Resolución es de interés para la profesión en tanto que exige para la inscripción de las fincas, una documentación gráfica que incluya las coordenadas georreferenciadas de los vértices de todos sus elementos, suscrita por técnico competente.

Los objetivos perseguidos con esta Resolución son:

- 1,- Conseguir una mayor precisión en la descripción de las fincas registrales mediante la incorporación de una descripción gráfica georreferenciada que coincida con la superficie inscrita y que quede inscrita en el folio real.
- 2,- Que el registrador se pronuncie respecto a si la descripción gráfica inscrita se corresponde con la contenida en el catastro, en cuyo caso será ésta la que se incorpore al Registro considerándose la finca coordinada.
- 3.- Que la cartografía catastral pase a ser la única base gráfica de la descripción de las fincas en el Registro de la Propiedad, descartando otras cartografías oficiales si bien la Ley Hipotecaria contempla la posibilidad de aportar una descripción geográfica georreferenciada alternativa para el caso de que aquella no se corresponda con la realidad.



**Formato**

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

**ON-LINE** (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces, micrófono y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats o podrán hablar mediante micrófono. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

**PRESENCIAL**, en el Salón de Actos del Colegio en Murcia.

**EN AMBAS MODALIDADES:** Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado “Mis cursos” dentro su cuenta de Activatie hasta 15 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.



**Prácticas**

Este curso se plantea en formato taller donde los alumnos realizarán prácticas con las herramientas más frecuentes de georreferenciación. Se recomienda a los alumnos presenciales que acudan a la sala con ordenador portátil.

**Obtención del diploma**

- Modalidad presencial: Asistencia obligatoria del 80% de las clases. Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica, opcional.
- Modalidad online: Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del Diploma.

**Certificado**

El Diploma de realización de este curso lo expide la plataforma Activatie y el Colegio organizador.

**Dirigido a**

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, así como cualquier interesado en la materia.

**Autoevaluación**

En este curso se plantea la realización de un test de aprovechamiento compuesto por 10 preguntas tipo test, y además los alumnos entregarán un ejercicio práctico de georreferenciación.

**Programa****Día 7 marzo 2016****Apertura del curso**

- **Ilmo. Sr. Don Pedro Martínez Pertusa.** Decano del Colegio Notarial de Murcia
- **Ilmo. Sr. Don Carlos Pinilla Peñarrubia.** Decano Territorial en Murcia del Colegio de Registradores de España
- **Ilmo. Sr. Don Justo Parejo Pablos.** Gerente de Catastro. Delegación de Hacienda en Murcia
- **Ilmo Sr. Don Antonio Mármol Ortuño.** Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia

**- Nueva Ley. Principios de la reforma**

Las fincas registrales y alteraciones. Definiciones  
Margen de tolerancia técnica en la superficie catastral

**- Procedimientos a los que afecta la coordinación****1) Regulación del acceso al registro de la propiedad y procedimientos**

- 1.º La inscripción de la representación gráfica georreferenciada de la finca y su coordinación con el Catastro.
- 2.º El deslinde registral de la finca.
- 3.º La rectificación de su descripción.
- 4.º La inscripción de plantaciones, edificaciones, instalaciones y otras mejoras incorporadas a la finca
- 5.º La inmatriculación de fincas que no estén inscritas a favor de persona alguna.
- 6.º Las operaciones registrales sobre bienes de las Administraciones Públicas, en virtud de certificación administrativa.
- 7.º El expediente de reanudación del tracto sucesivo interrumpido.
- 8.º El procedimiento de subsanación de la doble o múltiple inmatriculación.
- 9.º El expediente de liberación registral de cargas o gravámenes extinguidos por prescripción, caducidad o no uso.

**Programa****2) La inscripción de la representación gráfica georreferenciada de la finca y su coordinación con el Catastro. Procedimiento general**

- a) Inscripción gráfica catastral (Art. 10.2 LH)
- b) Inscripción gráfica alternativa (Art. 10.3 LH)

**D<sup>a</sup> Pilar Fontela Redondo****D. José Antonio Ayen López****Día 8 marzo 2016****3) La inscripción de la representación gráfica georreferenciada de la finca y su coordinación con el Catastro. Procedimientos especiales**

- a) Complementar inscripción registral con representación gráfica (Art. 199 LH)
- b) Deslinde de fincas inscritas (Art. 200 LH)
- c) Rectificación de descripción de las fincas registrales (Art. 201 LH). Excesos de cabida, etc.
- d) La inscripción de plantaciones, edificaciones, instalaciones y otras mejoras incorporadas a la finca.(Art. 202 LH)
- e) El expediente de dominio para la inmatriculación de fincas que no estén inscritas en el Registro de la Propiedad (Art. 203 LH)

**- Desarrollo de la Coordinación**

Tratamiento de las representaciones graficas en el Registro

Tratamiento de las representaciones graficas en el Catastro

**D<sup>a</sup> Pilar Fontela Redondo****D. José Antonio Ayen López****Día 14 marzo 2016****Conceptos básicos. Sistemas de referencia.**

- Introducción a la herramienta y al entorno de trabajo.
- Tipos y formatos de archivo

**D<sup>a</sup> María José Silvente Martínez****Día 16 marzo 2016****Georreferenciación**

- Taller práctico

**D<sup>a</sup> María José Silvente Martínez****Profesores****D<sup>a</sup>. Pilar Fontela Redondo**

Arquitecta. Jefe de la Unidad Técnico Facultativa de la Delegación de Hacienda de Murcia.

**D. José Antonio Ayen López**

Jefe de área de la Gerencia Regional del Catastro de Murcia

**D<sup>a</sup> María José Silvente Martínez**

Arquitecta. Profesora de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la Universidad Politécnica de Cartagena. Experto Universitario en Sistemas de Información Geográfica para el Análisis Urbano y Territorial por la UPV

# Curso Práctico. Georreferenciación para actos entre Catastro y Registro de la Propiedad

## **MATRÍCULA**

60,00 colegiados y precolegiados

80,00 otros técnicos

\* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de activatie.

## **HORARIO**

De 16:30 h. a 19:30 h.

## **DÍAS**

Días: 7, 8, 14 y 16 marzo 2016

## **LUGAR**

Salón de Actos del COAATMU. Avda. Alfonso X el Sabio, 2 - Murcia

## **GRUPO MÍNIMO**

20 inscritos.

**Más información**

**Inscripción**

**Más info:**  
**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**



Una iniciativa de



Integrada por



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALBACETE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALICANTE



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE BADAJOZ



COLEGIO  
DE LA  
ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE CANTABRIA



COAATIECO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE CUENCA



APAREJADORES  
GRANADA



colegio oficial de  
aparejadores,  
arquitectos técnicos  
e ingenieros de  
edificación de la  
región de murcia



COLEGIO OFICIAL  
DE  
APAREJADORES  
Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE  
SALAMANCA



CAATIE VALENCIA  
Colegio Oficial de  
Aparejadores, Arquitectos Técnicos  
e Ingenieros de Edificación de Valencia