

Curso de Valoración de Inmuebles ligados a actividad económica. Hoteles. Valoración en el programa de TASA de BORSAN. Convenio con Tecnitasa

PRESENCIAL / ONLINE

16 y 18 diciembre 2019

TECNITASA



activatie



activatie



Aparejadores
Murcia

Formación certificada por



Curso de Valoración de Inmuebles ligados a actividad económica. Hoteles. Valoración en el programa de TASA de BORSAN. Convenio con Tecnitasa

Presentación

Plataforma Activatie ha firmado un convenio con la sociedad de tasación Tecnitasa para ofrecer cursos específicos sobre tasaciones específicas y con ello crear una red nacional de técnicos que colaborarán con Tecnitasa.

En este momento presentamos un curso sobre valoración de inmuebles ligados a explotación económica, hoteles. Este curso es muy práctico y requiere disponer de conocimientos previos sobre los métodos de valoración y manejo básico del programa Tasa de Borsan.

Si alguno de los asistentes no dispone de licencia de Tasa pero si conocimientos básicos, activatie puede gestionarle la adquisición de una licencia de uso eventual para formación a un precio reducido.

NOTA.- Con la inscripción en el curso autoriza expresamente la cesión de datos de contacto a Tecnitasa para formar parte de la red nacional de tasadores. Si no desea que se realice esta cesión, deberá expresarlo en el momento de la inscripción.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

PRESENCIAL, en la Salón de Actos del Colegio en Murcia.

Para el desarrollo en formato presencial de este curso, es imprescindible que los inscritos acudan con un ordenador portátil.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán a visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

Obtención del diploma

Prueba práctica y/o examen propuesto por el profesor con calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10 para la obtención del diploma.

Destinatarios

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, Arquitectos, así como cualquier técnico interesado en la materia, con conocimientos previos sobre los métodos de valoración y manejo básico del programa Tasa de Borsan.

NOTA.- Con la inscripción en el curso autoriza expresamente la cesión de datos de contacto a Tecnitasa para formar parte de la red nacional de tasadores. Si no desea que se realice esta cesión, deberá expresarlo en el momento de la inscripción.



Programa**DIA 16 DICIEMBRE**

- Introducción
- El inmueble destinado a venta y el inmueble destinado a explotación
- La visión hipotecaria y la visión inmobiliaria

- Conceptos básicos previos
- Interés simple e interés compuesto
- El tipo de actualización
- Valores nominales y valores constantes
- La actualización de rentas, el valor actual neto
- Porcentaje imputable al inmueble

- Datos (con ejemplo de hoteles)
- La visión hipotecaria y la visión inmobiliaria
- Las fuentes de información
- Periodo.
- Ingresos y gastos.
- Tipo de actualización.
- Valor de reversión.
- Modelos de explotación: propiedad, alquiler, gestión
- Parámetros: adr, arr, revpar, gop.

DIA 18 DICIEMBRE

- Desarrollo de ejemplo concreto
- En una hoja Excel
- En el programa Tasa de Borsan

Profesor**D. Fernando García-Marcos.**

Director Técnico Technitasa.

Arquitecto (Colegio Oficial Arquitectos Madrid).

Postgrado de análisis y dirección inmobiliaria, PADI (Universidad de Comillas).

Profesor del Módulo de valoraciones del programa de Gestión inmobiliaria (Universidad de La Coruña)

Curso de Valoración de Inmuebles ligados a actividad económica. Hoteles. Valoración en el programa de TASA de BORSAN. Convenio con Tecnitasa

MATRÍCULA

Colegiados: 40 euros

Otros técnicos: 56 euros

*** La matrícula no incluye la licencia del programa TASA necesario para la realización del curso. Si alguno de los asistentes no dispone de licencia de Tasa pero si conocimientos básicos, activatie puede gestionarle la adquisición de una licencia de uso eventual para formación a un precio reducido.**

NOTA.- A los inscritos a través de TECNITASA se les aplicará el precio de colegiado.

NOTA.- Con la inscripción en el curso autoriza expresamente la cesión de datos de contacto a Tecnitasa para formar parte de la red nacional de tasadores. Si no desea que se realice esta cesión, deberá expresarlo en el momento de la inscripción.

LUGAR

Sala COAAT CLUB del COAATIEMU. Avda Alfonso X el Sabio, 2 Murcia

FECHAS

16 y 18 diciembre 2019

HORARIO

De 16.30 h. a 20.30 h.

Grupo mínimo 20 alumnos.

[Más información](#)

[Inscripción](#)

Más info:
[**www.activatie.org**](http://www.activatie.org)

Una iniciativa de



INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

