

Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN. 7ª edición

PRESENCIAL / ONLINE

15, 16 y 21 enero 2020

Funciones

y Tener

TASACION

COMPROBACIONES REALIZADAS		
CONCEPTO	Pág.	
Plano de situación	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Reportaje fotográfico	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras documentaciones legales aportadas	16	<input checked="" type="checkbox"/>
	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Escritura de Compraventa	13	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentación catastral	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificación Registral	0	<input type="checkbox"/>
Planeamiento urbanístico vigente	0	<input type="checkbox"/>
Plano urbanístico	0	<input type="checkbox"/>

CONDICIONANTES		
RECALCULAR CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS AUTOMÁTICOS		
CONCEPTO	Aut/Manual	DESCRIPCION
Condicionantes por docum. utilizada	Auto	No se ha podido disponer de la siguiente documentación: Certificación Registral. Referencia catastral de algún inmueble.
Condicionantes por comprob. realizadas	Auto	
Otros condicionantes	Man	

ADVERTENCIAS		
CONCEPTO	Aut/Manual	DESCRIPCION
Advertencias por documentación utilizada	Auto	
Advertencias por comprob. realizadas	Auto	
Otras Advertencias	Man	

OBSERVACIONES		
CONCEPTO	No Imprimir	DESCRIPCION
Observaciones	<input type="checkbox"/>	Se hace constar que la superficie adoptada en la tasación es la superficie que consta en el Informe de referencia.
Notas Internas	<input type="checkbox"/>	
Precio Mínimo de Venta	<input checked="" type="checkbox"/>	



activatie



activatie



Aparejadores
Murcia

Formación certificada por



Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN. 7ª edición

Presentación

Este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN utilizado por la mayoría de las Sociedades de Tasación.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 215 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o con cierta experiencia en valoraciones, y que desean conocer un programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.
- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

PRESENCIAL, en la Salón de Actos del Colegio en Murcia.

Para el desarrollo en formato presencial de este curso, es imprescindible que los inscritos acudan con un ordenador portátil.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

Obtención del diploma

Prueba práctica y/o examen propuesto por el profesor con calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10 para la obtención del diploma.

Destinatarios

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

NOTA.- La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 215 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Programa

TALLER I:

- Introducción básica al programa TASA de BORSAN
- Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización
- Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER II:

- Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo
- Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER III:

- Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica
- Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

Profesor

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT. Tasador colaborador de Sociedad de Tasación.

Selección de Testigos - TASANET TECNICO

Archivo Edición Preferencias Utilidades Ventana Ayuda Utilities Inspector

PARTES

TIPO INSTRUCCION: PARTES

EDICION FICHA TESTIGO

EMPRESA: BORSA TASAD: 00999-C AÑO: 2000 NUMERO: FECHA: 01-09-2000 FECHA BAJA: - - REFERENCIA:

PAIS: España PROVINCIA: Madrid COD.POSTAL: 28 921 NUCLEO POSTAL: ALCORCON

POBLACION: ALCORCON DISTRITO / ZONA: BARRIO / SUBZONA:

URBANIZACION, POLIGONO, TIPO VIA: CALLE NOMBRE VIA: VIZCAYA

DATO 1: Nº 26 DATO 2: Planta 1 DATO 3: Puerta 0 DATO 4:

TIPO DATO: Oferta TIPO FUENTE: Ofertas zona DETALLE FUENTE: Demo FIABILID.: 1

TELÉFONO: 606060606 USO PRINCIPAL: Residencial PRECIO ENCUESTADO: 15.400.000

TIPO EDIFICIO: Residencial ESTADO: Mercado SUPERFICIE PARCELA: VALOR A APLICAR TOTAL: 14.250.000

USO	TIPOLOGIA	POSICION	VALOR	SUP.CONST.	VALOR m²
Residencial	Piso		14.250.000	95.000	150.000

REFORMAS REALIZADAS

Nº PLANTAS	Nº DORM.	Nº ASEOS	ASCENSOR
0	4	2	0

ZONA VERDE: SI ZONA DEP.: SI PISCINA: SI ACS: SI

AÑO CONST.: 0 AÑO REHAB.: 0 CAI FFAC.: A/A

NUM 13:21:51

Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN. 7ª edición

MATRÍCULA

222,00 colegiados y precolegiados

310,00 no colegiados

* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de activatie.

Facilidades de pago: Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

LUGAR

Salón de Actos del COAATIEMU. Avda Alfonso X el Sabio, 2 Murcia

FECHAS

15, 16 y 21 enero 2020

HORARIO

De 16.30 h. a 20.30 h.

Grupo mínimo 15 alumnos.

Más información

Inscripción

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

