

# Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN 6ª Edición

PRESENCIAL / ONLINE

25, 26 junio y 3 julio 2019

Activas

y Tener

TASACION

## COMPROBACIONES REALIZADAS

CONCEPTO	Pag.		CONCEPTO
Plano de situación	2	<input checked="" type="checkbox"/>	Correspondencia con finca registral
Reportaje fotográfico	3	<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobación Planeamiento Urbanístico
Otras documentaciones legales aportadas	16	<input checked="" type="checkbox"/>	Servidumbres visibles
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	Estado de ocupación, uso y explotación
Escritura de Compraventa	13	<input checked="" type="checkbox"/>	Estado de conservación aparente
Documentación catastral	1	<input checked="" type="checkbox"/>	Correspondencia con finca catastral
Certificación Registral	0	<input type="checkbox"/>	No procedimiento de expropiación
Planeamiento urbanístico vigente	0	<input type="checkbox"/>	No Plan o Proyecto de expropiación
Plano urbanístico	0	<input type="checkbox"/>	No Resolución Admini que implique exprop
			No incoado exped. que implique expropiac
			Régimen protección pública

## CONDICIONANTES

RECALCULAR CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS AUTOMÁTICOS

CONCEPTO	Aut/Manual	+	DESCRIPCION
Condicionantes por docum. utilizada	Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	No se ha podido disponer de la siguiente c Certificación Registral. Referencia catastral de algún inmueble.
Condicionantes por comprob. realizadas	Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Otros condicionantes	Man	<input type="checkbox"/>	

## ADVERTENCIAS

CONCEPTO	Aut/Manual	+	DESCRIPCION
Advertencias por documentación utilizada	Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Advertencias por comprob. realizadas	Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Otras Advertencias	Man	<input type="checkbox"/>	

## OBSERVACIONES

CONCEPTO	No Imprimir	+	DESCRIPCION
Observaciones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se hace constar que la superficie adoptad la superficie consta en el Informe de referencia.
Notas Internas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Precio Mínimo de Venta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



activatie



**activatie**



Aparejadores  
Murcia

Formación certificada por



# Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN 6ª Edición

## Presentación

Este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN utilizado por la mayoría de las Sociedades de Tasación.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 215 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o con cierta experiencia en valoraciones, y que desean conocer un programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.
- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

## Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

**ON-LINE** (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

**PRESENCIAL**, en la Salón de Actos del Colegio en Murcia.

Para el desarrollo en formato presencial de este curso, es imprescindible que los inscritos acudan con un ordenador portátil.

**EN AMBAS MODALIDADES:** Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

## Obtención del diploma

Entrega de la práctica propuesta por el profesor al finalizar el curso.

## Destinatarios

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

**NOTA.- La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 215 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.**

## Programa

### TALLER I:

- Introducción básica al programa TASA de BORSAN
- Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización
- Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

### TALLER II:

- Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo
- Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

### TALLER III:

- Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica
- Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

## Profesor

### D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT. Tasador colaborador de Sociedad de Tasación.

**Selección de Testigos - TASANET TECNICO**

Archivo Edición Preferencias Utilidades Ventana Ayuda Utilities Inspector

**PARTES**

TIPO INSTRUCCION: PARTES

**EDICION FICHA TESTIGO**

EMPRESA: BORSAN TASAD: 00999-C AÑO: 2000 NUMERO: FECHA: 01-09-2000 FECHA BAJA: - - REFERENCIA:

PAIS: España PROVINCIA: Madrid COD.POSTAL: 28 921 NUCLEO POSTAL: ALCORCON

POBLACION: ALCORCON DISTRITO / ZONA: BARRIO / SUBZONA:

URBANIZACION, POLIGONO, TIPO VIA: CALLE NOMBRE VIA: VIZCAYA

DATO 1: Nº 26 DATO 2: Planta 1 DATO 3: Puerta 0 DATO 4:

TIPO DATO: Oferta TIPO FUENTE: Ofertas zona DETALLE FUENTE: Demo FIABILID.: 1

TELÉFONO: 606060606 USO PRINCIPAL: Residencial PRECIO ENCUESTADO: 15.400.000

TIPO EDIFICIO: Residencial ESTADO: Mercado SUPERFICIE PARCELA: VALOR A APLICAR TOTAL: 14.250.000

USO	TIPOLOGIA	POSICION	VALOR	SUP.CONST.	VALOR m²
Residencial	Piso		14.250.000	95.000	150.000

REFORMAS REALIZADAS

Nº PLANTAS	Nº DORM.	Nº ASEOS	ASCENSOR
0	4	2	0

ZONA VERDE: SI ZONA DEP.: SI PISCINA: SI ACS: SI

AÑO CONST.: 0 AÑO REHAB.: 0 CAI FFAC.: A/A

NUM 13:21:51

# Curso de Tasaciones y Valoraciones con TASA de BORSAN 6ª Edición

## MATRÍCULA

222,00 colegiados y precolegiados

310,00 no colegiados

\* hasta 15% de descuento sobre el precio por pertenencia a MUSAAT 

\* hasta 15% de descuento sobre el precio por pertenencia a PREMAAT 

En este curso te puedes beneficiar hasta un 30% de descuento por ser mutualista de PREMAAT y de MUSAAT. En caso de que sólo seas afiliado de una de estas dos entidades, la beca sería de hasta el 15%.

El descuento se realiza automáticamente en el proceso de inscripción al curso. Válido para cursos por importe de 120€ o superior y para usuarios colegiados de activatie. Válido hasta agotar presupuesto y para 2 cursos por mutualista al año.

**Facilidades de pago:** Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

**LUGAR.** Salón de Actos del COAATIEMU. Avda Alfonso X el Sabio, 2 Murcia

**FECHAS.** 25, 26 junio y 3 julio 2019

**HORARIO.** De 16.30 h. a 20.30 h.

**Grupo mínimo.** 15 alumnos.

[Más información](#)

[Inscripción](#)

**Más info:**  
**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**



**activatie**

INTEGRADA POR



COLABORACIÓN DE

