

Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 2ª Edición

PRESENCIAL / ONLINE
21, 22 y 26 junio 2017

CONCEPTO	Pag.	D
Plano de situación	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Reportaje fotográfico	3	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras documentaciones legales aportadas	16	<input checked="" type="checkbox"/>
	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Escritura de Compraventa	13	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentación catastral	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificación Registral	0	<input type="checkbox"/>
Planeamiento urbanístico vigente	0	<input type="checkbox"/>
Plano urbanístico	0	<input type="checkbox"/>

CONCEPTO
Correspondencia con finca registral
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac
Régimen protección pública

CONDICIONANTES

RECALCULAR CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS AUTOMÁTICOS

CONCEPTO	Aut/Manual	+
Condicionantes por docum. utilizada	Auto	<input type="checkbox"/>
Condicionantes por comprob. realizadas	Auto	<input type="checkbox"/>
Otros condicionantes	Man	<input type="checkbox"/>

DESCRIPCION
No se ha podido disponer de la siguiente c
Certificación Registral.
Referencia catastral de algún inmueble.

ADVERTENCIAS

CONCEPTO	Aut/Manual	+
Advertencias por documentación utilizada	Auto	<input type="checkbox"/>
Advertencias por comprob. realizadas	Auto	<input type="checkbox"/>
Otras Advertencias	Man	<input type="checkbox"/>

DESCRIPCION

OBSERVACIONES

CONCEPTO	No Imprimir	+
Observaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notas Internas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Precio Mínimo de Venta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESCRIPCION
Se hace constar que la superficie adoptad
la superficie de la finca catastral es la superfic
Consta en el Informe de referencia.





activatie



Aparejadores
Murcia

Formación certificada por



Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 2ª Edición

Presentación

En la actualidad todas las ofertas de trabajo para Sociedades de Tasación requieren conocimientos de TASA. Igualmente, este programa es una buena herramienta para los técnicos que realicen habitualmente este tipo de intervenciones profesionales. Así pues, este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o son expertos en valoraciones, y desean conocer un programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.
- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Formato

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

ON-LINE (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento solo es necesario disponer de un ordenador (pc con al menos Windows 7 o mac), con altavoces, micrófono y con conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats o podrán hablar mediante micrófono. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Se recomienda a los alumnos que utilicen la opción on-line que utilicen dos monitores durante el curso, uno para seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

PRESENCIAL, en la Salón de Actos del Colegio en Murcia.

EN AMBAS MODALIDADES: Las sesiones del curso se grabarán y se pondrán visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro su cuenta de Activatie hasta 30 días después de la finalización del curso, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

Obtención del diploma

Realización y entrega del ejercicio que propondrá el profesor con resultado aprobado para obtención del Diploma.

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Destinatarios

NOTA.- La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma. Para gestionar esta licencia con BORSAN los inscritos autorizan al organizador del curso la cesión de datos a esta firma (DNI, nombre y apellidos y correo electrónico)

Programa**TALLER I:**

- Introducción básica al programa TASA de BORSAN
- Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización
- Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER II:

- Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo
- Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER III:

- Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica.
- Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

Profesor**D. Carlos Gómez de Salazar Martínez**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor Asociado en el Departamento de Arquitectura y Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la UPCT. Tasador colaborador de Sociedad de Tasación.

TIPO INSTRUCCION	EMPRESA	TASAD	AÑO	NUMERO	FECHA	FECHA BAJA	REFERENCIA
PARTES	BORSA	00999-C	2000		01-09-2000	-	-

PAIS	PROVINCIA	COD. POSTAL	NUCLEO POSTAL
España	Madrid	28	921

URBANIZACION, POLIGONO	TIPO VIA	NOMBRE VIA
ALCORCON	CALLE	VIZCAYA

DATO 1	DATO 2	DATO 3	DATO 4
Nº 26	Planta	1	Puerta

TIPO DATO	TIPO FUENTE	DETALLE FUENTE	FIABIL.
Oferta	Ofertas zona	Demo	1

TELÉFONO	USO PRINCIPAL	PRECIO ENCUESTADO
606060606	Residencial	15.400.000

TIPO EDIFICIO	ESTADO	SUPERFICIE PARCELA	VALOR A APLICAR TOTAL
Residencial	Mercado	14.250.000	14.250.000

USO	TIPOLOGIA	POSICION	VALOR SUP.CONST.	VALOR m²
Residencial	Piso		14.250.000	95.000

REFORMAS REALIZADAS	Nº PLANTAS	Nº DORM.	Nº ASEOS	ASCENSOR
	0	4	2	0

ZONA VERDE	ZONA DEP.	PISCINA	ACS
SI	SI	SI	

AÑO CONSTI.	AÑO REHAB.	CAL EFAC.	A/A
0	0	0	

Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 2ª Edición

MATRÍCULA

200,00 colegiados y precolegiados

260,00 no colegiados

Facilidades de pago: Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

FECHAS

21, 22 y 26 junio 2017

HORARIO

De 16.30 h. a 20.30 h.

Grupo mínimo 19 alumnos.

[Más información](#)

[Inscripción](#)

Más info:
www.activatie.org

Una iniciativa de



activatie

Plataforma integrada por:



Con la colaboración de:

