

# Curso. IEE. Metodología inspección edificios. Ensayos y pruebas

La inspección visual no siempre detecta problemas en el  
edificio

PRESENCIAL / ONLINE

23, 26, 28 octubre y 2 noviembre 2015



**activatie**



Aparejadores  
Murcia



**activatie**

Formación certificada por



## **Curso.**

# **IEE. Metodología inspección edificios. Ensayos y pruebas**

## **Presentación**

La entrada en vigor del Decreto n.º 34/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios y se crea el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Región de Murcia, el IEE se ha convertido en un aspecto de interés social porque afecta directamente a los propietarios de los edificios, favoreciendo el cumplimiento de su deber de conservación de las edificaciones así como la accesibilidad universal al inmueble y mejora de su eficiencia energética. Una IEE tiene, entre sus varias finalidades, acreditar el estado de sus condiciones de seguridad, estabilidad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como las de habitabilidad, accesibilidad, ornato y eficiencia energética, en función del destino propio del edificio y de acuerdo a la normativa urbanística aplicable y ordenanzas municipales.

Este curso tiene como principal objetivo abordar la metodología para conocer más en profundidad el estado actual de los edificios. Para ello, se dispone de una serie de herramientas para el diagnóstico, que proporcionan una mayor calidad técnica, fiabilidad y rigor en los Informes.

Se estudian los aspectos más significativos de los procesos de ensayo y de las distintas técnicas de información, previas al diagnóstico. Se asocian al terreno, a las cimentaciones, a los elementos estructurales, a los materiales de acabados, a la envolvente y a las instalaciones de los edificios, donde se haya detectado algún síntoma o patología. Se analizan los trabajos “in situ” y los ensayos propios de laboratorio.

**Formato**

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

**ON-LINE** (Conferencia Web) en directo. Para el seguimiento del curso ON-LINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos activatie.

Las videoconferencias se grabarán y se pondrán a visualizar a través de internet hasta la finalización del curso en la plataforma activatie, donde además los inscritos tendrán todo el material necesario para el seguimiento del curso.

**PRESENCIAL**, en el salón de actos del Colegio en Murcia.

**Objetivos**

- Conocer los métodos de reconocimiento e inspección de los edificios.
- Identificar los distintos métodos de ensayo (“in situ” y en laboratorio”)
- Obtener de los ensayos, los parámetros esenciales que posteriormente intervienen en la evaluación de la conservación de los elementos estructurales y no estructurales.

**Destinatarios**

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación y Arquitectos.



**Programa****Viernes 23 octubre 2015**

**16.00 h. Identificación y caracterización de lesiones y síntomas en elementos estructurales (estructuras de hormigón, acero y fábrica) que conlleven un informe desfavorable.**

Ponente: D. Ignacio García Casas

**18.00 h. Descanso**

**18.30 h. Identificación y caracterización de lesiones y síntomas en elementos no estructurales (fachadas y cubiertas) que conlleven un informe desfavorable.**

Ponente: D. Ignacio García Casas

**Lunes 26 octubre 2015**

**16.00 h Investigación de lesiones y síntomas asociados al terreno. Tipología de ensayos e interpretación de resultados.**

- Identificación de los asientos de cimentación.
- Proceso de auscultación de cimentaciones.

- Inspección
- Sondeos

Ponente: D. Jesús H. Alcañiz Martínez

**18.00 h. Descanso**

**18.30 h. Metodología diagnóstico de estructuras de hormigón. Tipología de ensayos e interpretación de resultados.**

- Seguimiento de fisuras
- Ensayos con ultrasonidos
- Ensayos con detector de armaduras (pachómetro)
- Ensayos profundidad carbonatación (fenoltaleina)

**Metodología diagnóstico de estructuras de acero. Tipología de ensayos e interpretación de resultados.**

Ponentes: D. Juan Andrés Clemente García y D. David Tapia Abad

**Miércoles 28 octubre 2015**

**16.00 h Ensayos y pruebas en la envolvente para caracterización de parámetros térmicos**

- Termografías, blower door y termoflujómetro

Ponente: D. Joaquín López Davo

**18.00 h. Descanso**

**18.30 h. Pruebas en instalaciones**

Ponente: D. Joaquín López Davo

**Lunes 2 noviembre 2015**

**16.00 h. Criterios técnicos Informe de Evaluación del Edificio desfavorables según la Ley 8/2013**

Ponente: D. Jesús H. Alcañiz Martínez

**18.00 h. Descanso**

**Programa****18.30 h. Responsabilidades de los técnicos en la redacción del Informe de Evaluación del Edificio.**

Ponente: D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Cruz Marín Ayala

**19.30 h. Mesa debate**

Intervienen:

- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Cruz Marín Ayala
- D. Jesús H. Alcañiz Martínez
- D. Antonio Mármol Ortuño

**NOTA.- la jornada del día 2 noviembre se realiza de manera gratuita a los miembros de ACTIVATIE.**

**Profesores****D. Ignacio García Casas**

Dr. Arquitecto. Jefe de la Unidad de Ruinas del Servicio de Control de Edificación del Ayuntamiento de Madrid. Profesor Asociado de la E.T.S. de Arquitectura de Madrid.

**D. Jesús H. Alcañiz Martínez**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Doctor por la Universidad de Alicante. Profesor de la Universidad Católica de Murcia. Director de Laboratorio de Construcción en la UCAM.

**D. Juan Andrés Clemente García**

Arquitecto Técnico. Ingeniero de Edificación. Director Técnico del Laboratorio HORYSU.

**D. David Tapia Abad**

Arquitecto Técnico. Jefe de Área de hormigones del Laboratorio HORYSU.

**D. Joaquín López Davó**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Profesor de Instalaciones en la Edificación en el Área de Titulación de Ingeniería de Edificación de la Escuela Politécnica Superior de la Universidad de Alicante.

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Cruz Marín Ayala**

Abogada. Mutua Aseguradora de los Arquitectos Técnicos MUSAAT.

**D. Antonio Mármol Ortuño**

Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.

# Curso. IEE. Metodología inspección edificios. Ensayos y pruebas

La inspección visual no siempre detecta problemas en el edificio

## **MATRÍCULA**

60,00 € colegiados y precolegiados

90,00 € no colegiados

\* Son considerados como colegiados los pertenecientes a cualquiera de los colegios miembros de activatie.

## **HORARIO**

De 16.00 h. a 20.30 h.

## **GRUPO MÍNIMO**

35 inscritos

[Más información](#)

[Inscripción](#)

**Más info:**  
[www.activatie.org](http://www.activatie.org)

Una iniciativa de



Integrada por



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALBACETE



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALICANTE



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE BADAJOZ



COLEGIO  
DE LA  
ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE CANTABRIA



COAATIECO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE CUENCA



APAREJADORES  
GRANADA



colegio oficial de  
aparejadores,  
arquitectos técnicos  
e ingenieros de  
edificación de la  
región de murcia



COLEGIO OFICIAL  
DE  
APAREJADORES  
Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE  
SALAMANCA



CAATIE VALENCIA  
Colegio Oficial de  
Aparejadores, Arquitectos Técnicos  
e Ingenieros de Edificación de Valencia