

**Curso**

**Informe de Evaluación del Edificio de  
Viviendas (IEEV.CV) en el ámbito de  
la Com. Valenciana**

**PRESENCIAL Y ON-LINE**

**Del 27 de junio al 11 de julio de 2019**

**INFORME DE  
EVALUACIÓN DEL  
EDIFICIO DE  
VIVIENDAS  
COMUNITAT VALENCIANA**



**activatie**



## **Curso**

# **Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas (IEEV.CV) en el ámbito de la Com. Valenciana**

## **Presentación**

El objetivo del curso es mostrar el procedimiento para la correcta realización de Informes de Evaluación de Edificios de Viviendas, en el ámbito de la Comunidad Valenciana, utilizando para ello la aplicación informática desarrollada por la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

El curso se compone de siete sesiones de cuatro horas de duración cada una de ellas, en las que se expondrán los procedimientos y conocimientos básicos para establecer el estado de conservación y mantenimiento de las distintas partes que componen las edificaciones de vivienda, desde los elementos de la envolvente, pasando por los estructurales y sus instalaciones, sin dejar de lado el correcto estudio de la accesibilidad del edificio.

Se dedicará una de las sesiones a mostrar las utilidades del programa CERMA, vinculado a la aplicación informática IEEV.CV, para generar la documentación relativa a la Certificación Energética que es obligatorio aportar en la tramitación de este tipo de inspecciones.

También se expondrán los requisitos administrativos que se han establecido desde la Administración Autonómica para la solicitud de ayudas a las actuaciones derivadas de este tipo de procedimientos.

La última sesión se dedicará a desarrollar un ejemplo completo, con la ayuda de uno de los profesores del curso.

Las clases se desarrollarán en el aula informática del Centro Formativo del Colegio. Para su seguimiento recomendamos a los alumnos que lleven ordenador portátil aunque también pueden utilizar los ordenadores del aula.

## Programa

### 1ª Sesión: 27 de junio (José M. Beltrán)

- La humedad en los edificios. Sistemas de intervención.
- Evaluación de lesiones y estado de conservación de fachadas y sus elementos.

### 2ª Sesión: 29 de junio (José M. Beltrán)

- Evaluación de lesiones, estado de conservación y mantenimiento de estructuras.
- Análisis y valoración del estado de conservación y mantenimiento de cubiertas y sus elementos.

### 3ª Sesión: 2 de julio (Joaquín López)

- Evaluación de las condiciones de conservación y mantenimiento de las instalaciones básicas del edificio.
  - Suministro de agua.
  - Evacuación de aguas residuales y pluviales.
  - Electricidad.
  - Otras instalaciones.

### 4ª Sesión: 4 de julio (Joaquín López)

- Importación de los datos introducidos en la aplicación informática del IEEV.CV, con el programa CERMA de Certificación Energética.
  - Datos generales.
  - Definición constructiva.
  - Definición geométrica del edificio.
  - Definición de los sistemas.
  - Calificación energética.
  - Estudio de soluciones para la mejora energética.

### 5ª Sesión: 6 de julio (Roberto Palencia)

- Análisis de los procedimientos y documentación a presentar en la Administración Autonómica para solicitar ayudas a la realización de los IEEV.CV y las posibles obras de mantenimiento, conservación o reparación que se deban ejecutar, como consecuencia del informe IEEV.CV realizado.

### 6ª Sesión: 9 de julio (Ada García-Quismondo)

- Evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad en edificios.
- Normativa autonómica de accesibilidad.
- Aplicación efectiva de las tolerancias para edificios existentes.

### 7ª Sesión: 11 de julio (Joaquín López)

- Desarrollo completo de un Informe de Evaluación del Edificio, mediante la visualización de supuestos prácticos.

## Profesorado (por orden de intervención)

### D. José Manuel Beltrán Ortuño.

Arquitecto Técnico. Catedrático de Dibujo Técnico del Instituto Politécnico de Alicante.

**D. Joaquín López Davó.**

Arquitecto Técnico. Grado en Ingeniería de Edificación.  
Profesor del Departamento de Edificación y Urbanismo, de la Universidad de Alicante.

**D. Roberto Palencia Portilla.**

Arquitecto Técnico y Arquitecto. Jefe de Sección de Rehabilitación del Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación de Alicante. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

**D<sup>a</sup> Ada García-Quismondo Cartes.**

Arquitecto Técnico. Profesora del Departamento de Edificación y Urbanismo de la Universidad de Alicante. Doctora por la Universidad de Alicante. Técnica de Inspección de la Generalitat Valenciana.

<b>Documentación</b>	Se entregará documentación en formato electrónico.
<b>Evaluación</b>	Ejercicio práctico.
<b>Certificado</b>	Tendrán derecho a diploma quienes entreguen la práctica propuesta por los profesores, obteniendo una calificación apta a juicio de estos.
<b>Lugar de celebración</b>	El curso se celebrará en el aula informática del Centro Formativo del Colegio de Arquitectos Técnicos de Alicante, ubicado en la calle Granizo nº 3, del polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante).  Plano de situación: <a href="http://www.aparejadoresalicante.org/el-colegio/directorio-colegial">www.aparejadoresalicante.org/el-colegio/directorio-colegial</a>
<b>Fechas</b>	27 y 29 de junio y 2, 4, 6, 9 y 11 de julio.
<b>Horario</b>	Martes y jueves: de 16.00 a 20.00 h Sábados: de 9.30 a 13.30 h
<b>Duración</b>	28 horas, distribuidas en 7 sesiones de 4 horas.
<b>Formato</b>	Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

**ON-LINE:** (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de cursos Activatie.

Para los alumnos que sigan el curso on-line se sugiere que empleen un

ordenador para las explicaciones del profesor y otro para desarrollar los ejercicios o bien un ordenador con dos monitores.

**PRESENCIAL:** Se desarrollará en el aula informática del Centro Formativo del Colegio de Alicante.

Se recomienda a los alumnos que asistan de forma presencial que lleven ordenador portátil.

**EN AMBAS MODALIDADES:** Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado “Mis cursos” dentro de su cuenta de Activatie, hasta 30 días después de la finalización del curso. Asimismo tendrán a su disposición todo el material necesario para el seguimiento del curso.

## Curso

# Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas (IEEV.CV) en el ámbito de la Com. Valenciana

### MATRÍCULA

Colegiados y precolegiados: 120,00 €

(\*) Colegiados mutualistas de MUSAAT o de PREMAAT: 102,00 €

(\*) Colegiados mutualistas de MUSAAT y de PREMAAT: 84,00 €

Otros profesionales: 180,00 €

Son considerados como colegiados y precolegiados los pertenecientes a cualquiera de los Colegios miembros de Activatie.

(\*) Ver información de las becas de MUSAAT y PREMAAT.

Plazo de inscripción: hasta el 25 de junio.

### BECAS DE PREMAAT Y MUSAAT

En este curso los mutualistas de PREMAAT y de MUSAAT se beneficiarán de un 30% de descuento en la cuota de inscripción.

Para quienes sólo estén afiliados en una de las dos entidades, la beca es del 15% de la cuota de inscripción.

Es condición necesaria además que el alumno esté colegiado en uno de los Colegios pertenecientes a Activatie y que el importe de la matrícula sea igual o superior a 120 euros.

El descuento se realiza automáticamente en el proceso de inscripción al curso, por lo que se aplica directamente antes de proceder al pago.

### GRUPO MÍNIMO

28 inscritos.

**Inscripción: [www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

Una iniciativa de



Integrada por



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALBACETE



1842-2019  
CONSTRUYENDO FUTURO  
**Aparejadores Alicante**  
Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE BADAJOZ



Colegio Oficial  
de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos  
de Cáceres



COLEGIO  
DE LA  
ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE CANTABRIA



COAATIECO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE CUENCA



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Fuerteventura



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE  
GRAN CANARIA



APAREJADORES  
GRANADA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUELVA



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Lugo.



colegio oficial de  
aparejadores,  
arquitectos técnicos  
e ingenieros de  
edificación de la  
región de murcia



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Ourense.



Colegio Oficial de Aparejadores,  
Arquitectos Técnicos e Ingenieros  
de Edificación de Pontevedra



COLEGIO OFICIAL  
DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE SALAMANCA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
DE TERUEL



CAATIE VALENCIA  
Colegio Oficial de  
Aparejadores, Arquitectos Técnicos  
e Ingenieros de Edificación de Valencia



COAATZ  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA