

Columna



Alfredo Sanz,
presidente del Consejo General
de la Arquitectura Técnica

BIM y Lean Construction, juntos pero no revueltos

A partir de 2021, todos los edificios nuevos o ampliamente rehabilitados deberán de ser de consumo de energía casi nulo (EECN). Una exigencia europea que ya es manifiesta, o debería serlo, para aquellos inmuebles de nueva construcción de titularidad pública.

El reto tecnológico que se impondrá en esta nueva era de la edificación en nuestro país pasará por mejorar los procesos de producción, apostar por la transformación digital, aplicar la sostenibilidad a los medios tecnológicos, innovar en recursos y formar a los profesionales para que sean capaces de adaptarse a este cambio evolutivo.

Desde hace pocos años, pero ahora con mayor grado de penetración, figuras como el Facility Manager, Project Manager, Quantity Surveyor, Project Monitoring se han ido incorporando a las distintas fases (viabilidad económica, diseño y ejecución) de los proyectos inmobiliarios (obra civil, edificación residencial, retail..).

De igual manera, las constructoras y promotoras están apostando, entre otros modelos, por el uso del BIM (Building Information Modeling) y del Lean construction para mejorar el rendimiento y la productividad de sus proyectos.

En este sentido, la implantación de la metodología BIM para el sector inmobiliario, y particularmente para la arquitectura técnica, está abriendo nuevas vías de colaboración, incluso de forma integrada con otros modelos de gestión como la realidad aumentada, virtual o mixta o más recientemente con el Lean Construction.

Mientras que el BIM persigue crear valor con el manejo de datos, el Lean busca ese mismo fin pero desde la gestión de los procesos. Un objetivo común que hace que estos dos modelos puedan interactuar para obtener un mejor diseño y ejecución del proyecto.

Pero para conseguir que estos modelos confluyan primero es necesario desarrollar el Lean en nuestro país. Y en esa tarea están involucrados desde hace meses los colegios de arquitectos técnicos, que conjuntamente a través del Consejo General de la Arquitectura Técnica (CGATE), están liderando esta nueva metodología.

Este método, ideado para facilitar la planificación de las obras de construcción, con menores costes y mayor calidad, potencia el trabajo colaborativo entre todos los agentes intervinientes y mejora los procedimientos. De esta manera, los proyectos ganan en calidad y mayor seguridad.

Recientemente desde el CGATE hemos editado una primera guía "Len Construction y la planificación colaborativa. Metodología del Last Planner System", de libre descarga desde nuestra web www.arquitectura-tecnica.com, que recoge los conocimientos necesarios para aplicar este modelo a los procesos constructivos.

Pese a la importancia de las anteriores metodologías, no podemos pasar por alto el desarrollo del Big Data, el IoT (Internet de las Cosas) y la robótica, que están influyendo cada vez más en las distintas fases de planificación, diseño y construcción de edificios.