

# II Curso

## Fundamentos de urbanismo para arquitectos técnicos

PRESENCIAL Y ON-LINE

Del 2 de octubre al 18 de diciembre de 2017





COLEGIO OFICIAL  
DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALICANTE

# Curso

## Fundamentos de urbanismo para arquitectos técnicos

### Presentación

El urbanismo ha sido una materia tradicionalmente excluida de los programas formativos en Arquitectura Técnica, salvo presencia testimonial en algunos planes de estudio como asignatura optativa. La implantación de los grados universitarios ha impulsado al urbanismo como asignatura obligatoria en la mayoría de los planes de estudios de las universidades españolas, si bien la sociedad exige profesionales con una mayor especialización.

El curso está expresamente enfocado para que resulte útil con independencia de las características normativas y particularidades legislativas propias de cada región o comunidad autónoma, asentando conceptos generales, criterios comunes y universales, aplicables a nivel nacional e incluso internacional. Todo ello se pretende enfocar de manera eminentemente técnica, evitando en la medida de lo posible la importante carga jurídica, dispersión, regionalización y estrés normativo habitual en esta disciplina.

### Objetivos

El curso tiene como objetivos:

- Saber interpretar los principales instrumentos que desarrollan el sistema urbanístico y sus contenidos, así como los principales conceptos y terminología habitual al respecto, sin entrar en la vertiente proyectiva del urbanismo.
- Familiarizarse con el uso de los parámetros urbanísticos que caracterizan las diferentes tipologías de la edificación.
- Familiarizarse con los conceptos de edificabilidad y aprovechamiento, en cálculo y aplicación práctica.
- Entender la filosofía general de las técnicas equidistributivas en la gestión urbana.
- Analizar y valorar las posibilidades urbanísticas del suelo.

### A quién va dirigido

Este curso está orientado especialmente para los siguientes perfiles:

- Arquitectos técnicos con actividad de promoción, gestión de suelo o project management.
- Arquitectos técnicos con actividad en valoraciones de suelo y bienes inmuebles.
- Arquitectos técnicos que trabajan en el sector de la propiedad y la transacción Inmobiliaria.
- Arquitectos técnicos integrados en equipos multidisciplinares de arquitectura e ingeniería.
- Arquitectos técnicos de la Administración con escasa o nula experiencia en urbanismo.
- Todo profesional de la arquitectura técnica o de formación afín interesado en iniciar, ampliar o mejorar sus conocimientos en urbanismo.

## Programa

- **Nociones básicas.**
  - Urbanismo y ordenación del territorio. El urbanismo como interdisciplina.
  - Morfología urbana. Formación y transformación urbana. Modelos de ciudad. Patrones de crecimiento. Sentido de lo público y lo privado.
- **Zonificación y calificación en el planeamiento.**
  - Sistemas de ordenación, tipologías y usos.
  - Zonas de ordenación urbanística.
- **Los parámetros reguladores en el planeamiento urbanístico.**
- **El aprovechamiento urbanístico.**
  - Edificabilidad y aprovechamiento.
  - El aprovechamiento medio y tipo.
- **Las determinaciones y contenidos de la ordenación urbanística.**
  - Determinaciones estructurantes.
  - Determinaciones detalladas.
- **La clasificación urbanística del suelo.**
  - Régimen de propiedad del suelo. Parcelación. Servidumbres.
  - Usos del suelo.
- **Instrumentos de ordenación en el planeamiento urbanístico.**
  - Planeamiento territorial.
  - Planeamiento general.
  - Planeamiento de desarrollo urbano parcial.
  - Planeamiento de intervención y modificación de la ciudad consolidada.
  - Otros.
- **Gestión y ejecución urbanística.**
  - La programación urbanística.
  - Los agentes gestores.
  - La reparcelación.
  - La urbanización.
- **El urbanismo como concepto administrativo, político, técnico y jurídico.**
  - Tramitación administrativa general.
  - Licencias y disciplina urbanística.
- **Paisaje y participación pública.**
- **Comprensión, ordenación, gestión y tratamiento del suelo rústico.**

## Profesor

**D. Sergio García Doménech.**

Arquitecto técnico y doctor arquitecto.

Profesor de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Universidad de Alicante.



<b>Documentación</b>	Se entregará documentación en formato electrónico.
<b>Evaluación</b>	Ejercicios prácticos.
<b>Certificado</b>	Tendrán derecho a diploma quienes entreguen las prácticas propuestas por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste.
<b>Lugar de celebración</b>	<p>El curso se celebrará en el Centro Formativo del Colegio de Arquitectos Técnicos de Alicante, ubicado en la calle Granizo nº 3, del polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante).</p> <p>Plano de situación: <a href="http://www.aparejadoresalicante.org/el-colegio/directorio-colegial/#centro-formativo">www.aparejadoresalicante.org/el-colegio/directorio-colegial/#centro-formativo</a></p>
<b>Fechas</b>	El curso se compone de once sesiones que se impartirán los lunes 2, 16, 23 y 30 octubre, 6, 13, 20 y 27 de noviembre y 4, 11 y 18 de diciembre.
<b>Horario</b>	De 16.00 a 20.00 h.
<b>Duración</b>	44 horas, distribuidas en 11 sesiones de 4 horas.
<b>Formato</b>	<p>Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:</p> <p><b>ON-LINE:</b> (Conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.</p> <p>Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. Las cuestiones que quieran plantearse fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de la plataforma de cursos Activatie.</p> <p><b>PRESENCIAL:</b> Se impartirá en el Centro Formativo del Colegio de Alicante.</p> <p><b>EN AMBAS MODALIDADES:</b> Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar a través del apartado “Mis cursos” dentro de su cuenta de Activatie, hasta 15 días después de la finalización del curso. Asimismo tendrán a su disposición todo el material necesario para el seguimiento del curso.</p>

## **II Curso**

### **Fundamentos de urbanismo para arquitectos técnicos**

#### **MATRÍCULA**

Colegiados y precolegiados: 176,00 €

Otros profesionales: 246,00 €

\* Son considerados como colegiados y precolegiados los pertenecientes a cualquiera de los Colegios miembros de Activatie.

Plazo de inscripción: Finaliza el día 28 de septiembre.

#### **GRUPO MÍNIMO**

30 inscritos.

**Inscripción: [www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

**Más info: [www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

Una iniciativa de



Integrada por

