

Una iniciativa de:



Integrado por:



COLEGIO OFICIAL  
DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALICANTE

Catedrático Ferré Vidiella, 7

03005 ALICANTE

Tel.: 965 92 48 40 • Fax: 965 12 44 04

Colegio: [colegio@aparejadoresalicante.org](mailto:colegio@aparejadoresalicante.org)

Gabinete Técnico: [gabinete@aparejadoresalicante.org](mailto:gabinete@aparejadoresalicante.org)

Web: [www.coaatalicante.org](http://www.coaatalicante.org)

[www.activatie.org](http://www.activatie.org)

# SESIÓN TÉCNICA

## La Norma ECO/805/2003 y su aplicación en las valoraciones no hipotecarias

PRESENCIAL

Centro Formativo del Colegio  
Polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante),  
9 de diciembre de 2015

ON-LINE

[www.activatie.org](http://www.activatie.org)



**activatie**

# SESIÓN TÉCNICA

## La Norma ECO/805/2003 y su aplicación en las valoraciones no hipotecarias



**Centro Formativo del COATIE Alicante**  
**Polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante),**  
**9 de diciembre de 2015**

### PROGRAMA

Esta sesión técnica está dirigida a los arquitectos técnicos que sin pertenecer a una sociedad de tasación homologada desarrollen o pretendan realizar valoraciones inmobiliarias en el ejercicio de la profesión liberal.

La Norma ECO/805/2003 y sus posteriores modificaciones conforman el actual marco legal de la valoración inmobiliaria en España. Se trata de una normativa aplicada a las tasaciones con finalidad hipotecaria. Sin embargo esta norma contiene elementos indispensables para su aplicación en las valoraciones que realizan los profesionales que no pertenecen a sociedades de tasación con finalidad de asesoramiento en compraventas, judicial o administrativa.

Se tratarán los siguientes contenidos:

#### Objetivos:

- Conocimiento de la Norma ECO/805/2003 por parte de los técnicos que no pertenecen a sociedades de tasación homologadas.
- Identificar el riesgo de los informes de valoración que emitimos los técnicos.
- Identificar y aplicar los métodos de valoración existentes.
- Identificar y aplicar los aspectos legales que deben incluir los informes de valoración.

#### Contenidos:

- La Norma ECO/805/2003 de valoraciones hipotecarias. Principios, identificación de inmuebles, documentación, métodos de valoración, observaciones, advertencias y condicionantes.
- El informe de valoración como “asesoramiento en compraventas” u otras finalidades no hipotecarias.
- Métodos de valoración.
- Aspectos legales del informe de valoración: advertencias y condicionantes.

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

### PONENTE

D. Jesús Rodríguez Seara.

Arquitecto Técnico.

Experto en valoraciones inmobiliarias.

Técnico de VALOR 21 Consultoría en Valoración de Inmuebles.

### PRESENCIAL / ON-LINE

Los interesados en asistir tienen dos posibilidades para el seguimiento de la sesión:

ON-LINE (conferencia Web) en directo con Webex de Cisco. Para el seguimiento de la sesión sólo es necesario disponer de un ordenador que disponga de, al menos, Windows 7 o Mac, con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra. Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor.

PRESENCIAL: La sesión se celebrará en el Centro Formativo del Colegio, ubicado en la calle Granizo nº 3, del polígono industrial Pla de la Vallonga (Alicante).

Plano de situación (y coordenadas GPS): [www.coaatalicante.org/plavallonga](http://www.coaatalicante.org/plavallonga)

### FECHA Y HORARIO

Miércoles 9 de diciembre, de 17.30 a 19.30 h.

### INSCRIPCIONES

La inscripción es gratuita pero debe formalizarse, tanto para la modalidad presencial como para su seguimiento on-line, cumplimentando el formulario de la página web de ACTIVATIE ([www.activatie.org](http://www.activatie.org)).