

Análisis de viabilidad y planificación de una promoción inmobiliaria y ejemplos de casos reales.

Curso

Gestión edificación



COLEGIADOS (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)	60€
OTROS TÉCNICOS	74€

 Modalidad

Online

Diferido

 Nivel

Básico

 Duración

5h

 Inicio

23 abr. 2024

 Compartir por



+ PRESENTACIÓN

Las promociones inmobiliarias están sujetas a diversos factores que condicionan su desarrollo desde su inicio. Estos factores abarcan distintos ámbitos de la actividad económica, Técnica, Legal, Comercial, que se deben estudiar y analizar de forma pormenorizada hasta alcanzar la viabilidad esperada del producto final.

En este curso, proponemos un protocolo de actuación que ya se ha desarrollado en numerosas promociones inmobiliarias en viviendas privadas/particulares y cooperativas. Analizaremos los pormenores y las particularidades de una promoción inmobiliaria, así como, el proceso de captación de suelo, coordinación de los agentes intervinientes, aspectos financieros, económicos, y de comercialización, etc...

En el desarrollo de las dos jornadas se expondrán casos prácticos reales de promociones inmobiliarias

ejecutadas y programadas dirigidas a distintos perfiles de clientes.

+ PROGRAMA

Jornada I - (23 de abril del 2024) de 16:30 horas a 19:00 horas

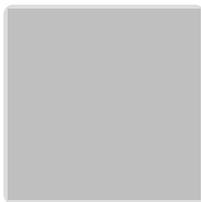
- Propuesta de promoción.
- Análisis de la información previa del proyecto.
- Estudio y análisis del suelo. Compra / permuta / cambio de obra.
- Cuadros de superficie y Repercusiones
- Proyección de ventas.
- Agentes intervinientes y valoración de los honorarios.
- Análisis de costes.
- Financiación, Prestamos y Aportaciones.
- Comercialización.
- Análisis de viabilidad AVD Development.
- Análisis Cash Flow.
- Elaboración de fichas de viviendas tipo.
- Elaboración de fichas de viviendas individualizadas.
- Elaboración de fichas de viviendas compensadas.
- Compensación de la promoción inmobiliaria.

Jornada II - (25 de abril de 2024) de 16:30 horas a 19:00 horas

- Análisis de casos prácticos.

Se expondrán varios ejemplos de estudio de viabilidad de promociones inmobiliarias reales en régimen privado y de cooperativa.

+ PONENTES



Cristóbal Ramezanpour Marandi

BREVE CURRÍCULUM ▾

+ FECHAS Y HORARIOS

- Martes 23 abril 2024 de 16:30 a 19:00
- Jueves 25 abril 2024 de 16:30 a 19:00

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura técnica, ingeniería de edificación o grado en edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **15**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

[Más información](#)

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

[Más información](#)

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente **enlace**. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente **enlace**.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

+ OBSERVACIONES

La entrega de la práctica o test para obtención del título se realizará a través de una tarea abierta en el aula virtual del curso.

