

Curso. Análisis de edificaciones existentes: legalizaciones y posibles intervenciones (2ª edición)

Curso

Informes y certificados técnicos



COLEGIADOS
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

120€

OTROS TÉCNICOS

156€

 Becas

musaat  

Condiciones

 Modalidad

Online

Diferido

 Nivel

Básico

 Duración

12h

 Inicio

23 abr. 2024

 Compartir por



+ PRESENTACIÓN

El estudio de parcelas o edificaciones desde el punto de vista legal y urbanístico es un encargo profesional cada vez más demandado.

El curso que presentamos tiene el objetivo de transmitir la base teórica y criterios técnicos necesarios para realizar el estudio de inmuebles, que incluyen desde conocimientos urbanísticos a legislación sectorial.

Además, la práctica actual conlleva la utilización de portales y herramientas de sistemas de información geográfica (SIG), tales como IGN, SITMURCIA, CATASTRO, etc., que permiten obtener ortofotos e información sobre los inmuebles, indispensables para dichos encargos profesionales.

En la última parte de este curso, se realizará un taller práctico con análisis de inmuebles existentes y

En la última parte de este curso, se realizará un taller práctico con análisis de inmuebles existentes y legalización de edificaciones y obras.



PROGRAMA

BLOQUE 1- TEORÍA ESPECÍFICA

1. CASUÍSTICA PROFESIONAL/ LEGAL EN EDIFICACIONES EXISTENTES:

- Edificaciones con infracciones urbanísticas
- Inmuebles no inscritos en el Registro de la Propiedad
- Modificación de datos catastrales
- Casos urbanísticos especiales: Fuera de ordenación
- Posibilidades de ampliación
- Potenciales reformas (patologías, nuevas necesidades,)
- Cambios de uso
- Adaptaciones: Habitabilidad, accesibilidad, ...

2. CONCEPTOS PRÁCTICOS DE URBANISMO:

Base teórica y criterios técnicos para analizar urbanísticamente las edificaciones existentes.

- Parámetros Urbanísticos:
- Parcela: Linderos, alineaciones, rasantes, ...
- Posición: Retranqueos, tipo de edificación, ...
- Ocupación: Fondo, superficie ocupada, ...
- Aprovechamiento: Edificabilidad, cómputo de superficies, ...
- Forma: Alturas, número de plantas, ...

3. SIG- SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA:

Obtención rápida de información de edificaciones existentes.

- Geoportales / SIG de Urbanismo (comparativa de varios ayuntamientos)
- Geoportales temáticos (afecciones sectoriales: normativa de aplicación, esquemas técnicos de servidumbres y otras afecciones más usuales,...)
- Catastro: Búsqueda de información, trámites más comunes, descarga de datos, ...
- QGis: Obtención de información práctica (ortofotos por años de alta calidad, extracción de curvas de nivel, linderos de parcelas, ...)

4. LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS:

- Disciplina urbanística: Sanciones, valoraciones, ...
- Análisis de cumplimiento de normativa urbanística
- Legalización y adaptación a normativa vigente
- Toma de datos:
 - o Información constructiva: Catas, testigos, ...
 - o Información catastral
 - o Información registral
 - o Antecedentes urbanísticos
- Edificaciones en régimen de Fuera de Ordenación. Derechos y posibilidades:
 - o Fuera de Ordenación
 - o Fuera de Norma

BLOQUE 2- TALLER PRÁCTICO DE APLICACIÓN

1. ANÁLISIS DE INMUEBLES EXISTENTES:

- Edificación con parcela en pendiente pronunciada.
- Vivienda en Suelo No Urbanizable con escasa información.
- Cambio de uso de local comercial a vivienda.

2. LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y OBRAS:

- Expediente sancionador por obras de ampliación de edificación.

Registro de la Propiedad, Certificado de Antigüedad / Superficie



PONENTES



Antonio Jesús García Monteagudo

BREVE CURRÍCULUM



FECHAS Y HORARIOS

- Martes 23 abril 2024 de 16:30 a 20:30
- Miércoles 24 abril 2024 de 16:30 a 20:30
- Lunes 29 abril 2024 de 16:30 a 20:30



DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos, profesionales interesados en actuaciones profesionales en edificaciones existentes.

Inscripciones mínimas para la realización: **15**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.



MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

Más información

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

[Más información](#)

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente [enlace](#). También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente [enlace](#).
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Formación certificada por



ER-0391/2014