

Proyectos de ejecución de obras de reforma en viviendas (*). 13ª edición

Curso

Proyectos técnicos



Curso. Proyectos de ejecución de obras de reformas en viviendas

COLEGIADOS
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

195€

OTROS TÉCNICOS

255€

 Becas

 musaat

 fma

 PREMAAT

Condiciones

 Modalidad

Online

Diferido

 Nivel

Básico

 Duración

31h y 30m

 Inicio

9 may. 2024

 Compartir por



PRESENTACIÓN

Los proyectos y la posterior ejecución de reformas en viviendas son, en estos días un campo de trabajo muy amplio en nuestra profesión. Muchas veces nos equivocamos al pensar que es un trabajo “fácil” o “menor”, cuando en realidad requiere, como en todo proyecto, de una formación adecuada del profesional para realizarlos debidamente. El conocimiento de la normativa de habitabilidad (*) se explicará la referente a la Comunidad Valenciana), CTE, Reglamentos, etc., es fundamental para realizar este tipo de proyectos y la posterior ejecución de obras.

Este curso abarca desde el principio, desde que alguien nos llama por teléfono para preguntarnos “que tiene que hacer”, hasta el “final de obra”, siguiendo los pasos poco a poco y estableciendo un guion del

procedimiento a seguir, tanto en el desarrollo del proyecto, como su tramitación y ejecución de obra. El curso en todo momento se apoya en documentación gráfica, proyectos completos, cuadros, etc., con el fin de que el alumno pueda disponer de toda la documentación necesaria para su seguimiento completo.

A cada asistente se le entregará vía e-mail, toda la documentación que se imparta en el curso, donde se incluyen, además de la propia presentación, proyectos completos, la Normativa de aplicación revisada y puesta al día, folletos, catálogos, etc.; además se facilitará un correo electrónico para que durante todo el curso, pueda haber una comunicación directa con el ponente donde se resolverán las dudas que vayan surgiendo.



PROGRAMA

1. Introducción - Generalidades

- Problemática general en la realización de estos proyectos.
- Quien puede realizarlos. Competencias profesionales.
- Normativa general de aplicación.

2. Tipos de intervenciones.

- a. Reformas parciales.
- b. Reformas totales
- c. Cambios de uso
- d. Otros.

3. Nuestro trabajo.

- a. Primeros pasos. A tener en cuenta. Nuestro cliente... y sus preguntas.
- b. Trabajo de campo. Visita a la vivienda. La toma de datos. Lo que nos podemos encontrar.
- c. El Proyecto
 - Estudios Previos
 - Cálculos.
 - Documentación necesaria.
 - Responsabilidades

4. Tramitación administrativa.

- a. Normas generales.
- b. Ayuntamientos. Pasos a seguir.

5. Contratos.

- a. Tipos más comunes. Ejemplos

6. Normativa general de aplicación.

- a. Normativa fiscal.
- b. Habitabilidad y Diseño
- c. Código Técnico de la Edificación y sus DB de aplicación. Accesibilidad
- d. Ordenanzas Municipales. Plan General de Ordenación Urbana.
- e. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- f. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- g. Otra Normativa de Interés.

7. La Ejecución de la obra

- a. Objetivos.
- Planificación general.

- Contratista. Promotor. Dirección Facultativa.
 - Ofertas. Comparativos. Control de Costes.
 - Inicio de la obra. Problemática más habitual
 - Los “papeles” (acta de replanteo, aprobación del Plan de seguridad, Libro de órdenes e incidencias, paralización, final de obra, etc.).
 - b. Fases de Ejecución. Introducción
 - Derribos y Demoliciones.
 - Red de Saneamiento.
 - Nociones básicas de Cimentaciones. Estructuras. Cubiertas.
 - c. Albañilería. Cerramientos, particiones.
 - d. Revestimientos continuos y falsos techos.
 - e. Solados y alicatados.
 - f. Carpintería interior y exterior. Cerrajerías. Vidrios
 - g. Sanitarios y griferías.
 - h. Instalaciones.
 - Electricidad, iluminación, telecomunicaciones.
 - Fontanería y desagües
 - Climatización. Aire acondicionado. Ventilación. Calefacción.
 - Nociones básicas Aerotermia.
 - i. Aislamientos e impermeabilizaciones
 - j. Pinturas y otros revestimientos
 - k. Gestión de residuos
 - l. Seguridad y Salud
 - m. Otras unidades de obra.
8. Ejemplos de proyectos completos
9. Honorarios. Mesa redonda.



PONENTES



Francisco Gozábez Montoya

BREVE CURRÍCULUM



FECHAS Y HORARIOS

- Jueves 9 mayo 2024 de 16:00 a 19:30
- Martes 14 mayo 2024 de 16:00 a 19:30
- Jueves 16 mayo 2024 de 16:00 a 19:30
- Martes 21 mayo 2024 de 16:00 a 19:30
- Jueves 23 mayo 2024 de 16:00 a 19:30

• Martes 28 mayo 2024 de 16:00 a 19:30

- Martes 28 mayo 2024 de 16:00 a 19:30
- Jueves 30 mayo 2024 de 16:00 a 19:30
- Martes 4 junio 2024 de 16:00 a 19:30
- Jueves 6 junio 2024 de 16:00 a 19:30

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista, así como a estudiantes de últimos cursos de arquitectura técnica, arquitectura, interiorismo, etc.

Inscripciones mínimas para la realización: **24**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

+ FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago "Financiación sin intereses".

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. [Consulta los requisitos específicos](#) según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

[Más información](#)

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

[Más información](#)

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente [enlace](#). También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente [enlace](#).
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.



OBSERVACIONES

* En cuanto a la normativa de habitabilidad se explicará la referente a la Comunidad Valenciana.