Curso valoración de viviendas, locales y solares con la aplicación TASA

Curso | Tasaciones y valoraciones

COLEGIADOS (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)	**222€**
OTROS TÉCNICOS	**310€**

Becas

musaat hna PREMAAT Condiciones

Modalidad

Online Diferido

Nivel

Intermedio

Duración

12h

Inicio

9 ene. 2024

Compartir por

PRESENTACIÓN

Este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN utilizado por la mayoría de las Sociedades de Tasación.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 215 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o con cierta experiencia en valoraciones, y que desean introducirse en el manejo del programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.
- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

+ PROGRAMA

TALLER I:
Introducción básica al programa TASA de BORSAN
Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización
Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER II:
Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo
Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER III:
Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica
Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

+ PONENTES

Carlos Gómez De Salazar Martínez

BREVE CURRÍCULUM

+ FECHAS Y HORARIOS

- Martes 9 enero 2024 de 16:30 a 20:30
- Jueves 11 enero 2024 de 16:30 a 20:30
- Lunes 15 enero 2024 de 16:30 a 20:30

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura técnica, ingeniería de edificación o grado en edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **15**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10,** en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

+ FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago “Financiación sin intereses”.

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al Aula Virtual, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear.
- En el Aula Virtual iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

Más información

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al Aula Virtual en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

Más información

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente enlace. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente enlace.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

+ OBSERVACIONES

NOTA.- La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 215 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

Formación certificada por

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001
ER-0391/2014