Proyectos de actividad en locales comerciales*. 5ª Edición

Curso | Proyectos técnicos

COLEGIADOS (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)	**275€**
OTROS TÉCNICOS	**358€**

Becas

musaat hna PREMAAT Condiciones

Modalidad

Presencial | Online | Diferido

Duración

40h

Inicio

21 jun. 2023

Compartir por

PRESENTACIÓN

PRESENTACIÓN:

Un problema muy común en la realización de este tipo de proyectos es que sencillamente no sabemos por dónde empezar, es a veces tan complicado y sobre todo tan subjetivo, que en demasiadas ocasiones derivamos este trabajo a otros compañeros.

Y es cierto, la complejidad a veces de estos proyectos supera y por mucho algunos proyectos de arquitectura a priori más complejos.

Este curso plantea estos proyectos desde el principio, desde que levantamos el teléfono y “no sabemos que hacer”, hasta el estudio de locales comerciales complejos y cómo podríamos “salvarlos”

Por supuesto se estudiará la tramitación administrativa general y la del Ayuntamiento de Valencia en particular; también la necesaria para aquellos locales que se encuentren situaciones particulares (en

edificios o entornos protegidos, en cambios de uso, etc.).

La parte Normativa del curso es una de las más importantes y en esta nueva edición recoge una ampliación de mucho interés respecto del estudio de los DB SI y SUA del CTE aplicados directamente a establecimientos comerciales, sin dejar al margen la Normativa específica para Pública Concurrencia, el R.E.B.T., R.I.T.E., etc., pero siempre desde un punto de vista muy práctico, con multitud de esquemas, fotografías, cuadros explicativos, etc.

Se desarrollarán ejemplos de cálculos muy sencillos de carga de fuego, ocupación, iluminación, fontanería, etc., con el fin de que el alumno posea las herramientas necesarias para realizarlos y poder justificar los mismos en nuestros proyectos.

Durante el curso se plantearán problemas de locales comerciales que durante las clases se irán solucionando de manera conjunta.

Para finalizar el curso, se estudiarán tres proyectos completos de actividades (actividad inocua, calificada y de pública concurrencia)

A todos los alumnos se les facilitará toda la documentación explicada en cada jornada, además de toda la Normativa de aplicación actualizada, los cálculos realizados con las tablas de apoyo, catálogos de interés, cuadros rellenables para la incorporación a nuestros proyectos, etc., y por supuesto, copia completa de los proyectos vistos en el curso.

OBJETIVOS DEL APRENDIZAJE:

El OBJETIVO FINAL de este curso es que el alumno disponga de un GUION real y completo de cómo realizar estos proyectos, y por supuesto, el que se haya adquirido los conocimientos suficientes para realizarlos con soltura.

Aunque se estudiará la normativa de la Comunidad Valenciana, se hará lo mismo con la de aplicación general a todas las Comunidades como el CTE y sus DB, el REBR, el RITE, etc.

+ PROGRAMA

1. Generalidades.
- Conceptos básicos
o ¿Qué es un Proyecto de actividad?
o ¿Quién puede realizarlos?
o Los requerimientos municipales
- Tipologías. Primeros pasos
o Tipos de actividades.
o Normativa general de aplicación.
o A tener en cuenta
o El cliente y sus preguntas. Visita al local, Toma de contacto.
o Trabajo de investigación
o ¿Es posible la actividad?
o Necesidad o no de obras.
o Hoja de encargo. Contratos
- Trabajo de campo
o La importancia de la toma de datos
o Lo que nos vamos a encontrar….¡¡ y como intentar resolverlo !!
- El proyecto
o Estudios previos.
o Documentación necesaria.
o Nuestra responsabilidad

2. Tramitación administrativa.
- Generalidades.
o Nuestro objetivo. La licencia de apertura.
- Tramitación general
o Comunicación ambiental previa
o Declaración responsable ambiental
o Licencia ambiental
- Ayuntamientos
- Patrimonio
- Catastro
- Otros

3. Normativa de aplicación
- Generalidades
o Para todo tipo de actividades
o Para actividades de pública concurrencia
o Actividades específicas
o Actividades con obras
- Desarrollo normativo general
o Instrucciones 1 y 2/1983
o Ley 6/2014 de actividades
o Real Decreto 486/1997, disposiciones mínimas de seguridad y salud
o Normativa acústica.
o Normativa de accesibilidad
o Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.).
o Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.I.T.E.)
o Código Técnico de la Edificación y sus Documentos Básicos de aplicación.
o Legislación específica para actividades de pública concurrencia
o Otra normativa de aplicación.

4. Ejemplos básicos de cálculos
- Carga de fuego.
- Ocupación / aforo, según el DB SI
- Espacio exterior seguro.
- Distancias de evacuación
- Iluminación y justificación del DB HE
- Ventilación forzada según R.I.T.E.
- Agua potable y desagües según DB HS4 y DB HS 5.

5. Proyectos
Ejemplos de:
- Proyecto de actividad inocua.
- Proyecto de actividad calificada.
- Proyecto de actividad de Pública Concurrencia.

6. Conclusiones
Recomendaciones finales. Honorarios. Mesa redonda.

+ PONENTES

Francisco Gozálbez Montoya

BREVE CURRÍCULUM

LUGAR, FECHAS Y HORARIOS

LUGAR

Los alumnos presenciales deben acudir a **Salón de actos de CAATIE Valencia.**

FECHAS Y HORARIOS

- Lunes 21 junio 2021 de 09:30 a 13:30
- Lunes 26 junio 2023 de 09:30 a 13:30
- Miércoles 28 junio 2023 de 09:30 a 13:30
- Lunes 3 julio 2023 de 09:30 a 13:30
- Miércoles 5 julio 2023 de 09:30 a 13:30
- Lunes 10 julio 2023 de 09:30 a 13:30
- Miércoles 12 julio 2023 de 09:30 a 13:30
- Lunes 17 julio 2023 de 09:30 a 13:30
- Miércoles 19 julio 2023 de 09:30 a 13:30
- Lunes 24 julio 2023 de 09:30 a 13:30

DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista, así como a estudiantes de últimos cursos de arquitectura técnica, arquitectura, interiorismo, etc.

Inscripciones mínimas para la realización: **22**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10,** en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12

de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago “Financiación sin intereses”.

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Presencial, Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al Aula Virtual, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Presencial

- Debes asistir al lugar, fechas y horas indicados.
- En caso de que el curso trate de un programa informático, es imprescindible llevar un ordenador portátil.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear.
- En el Aula Virtual iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

  Más información

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al Aula Virtual en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

  Más información

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente enlace. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente enlace.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Presencial:

- En cursos sobre programas informáticos es imprescindible llevar un ordenador portátil.

+ OBSERVACIONES

* En cuanto a la justificación de la normativa específica en cada comunidad autónoma, el desarrollo se hará con la vigente en la Comunidad Valenciana.