

Curso Redacción del Libro del Edificio Existente para la Rehabilitación

Curso

Eficiencia energética

Rehabilitación energética



COLEGIADOS
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

168€

OTROS TÉCNICOS

235€

 Becas

musaat

 fna

 PREMAAT

Condiciones

 Modalidad

Online

Diferido

 Nivel

Básico

 Duración

24h

 Inicio

15 may. 2023

 Compartir por



PRESENTACIÓN

El Libro del edificio existente para la rehabilitación (LEEx) es el compendio de documentos en el que se recoge la información que permite conocer las características físicas y técnicas del edificio y también su régimen jurídico.

Se trata de un nuevo documento que surge con el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación, resiliencia y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Según este Real Decreto, la redacción del Libro del edificio existente para la rehabilitación, está

subvencionada en el marco del programa 5. La cuantía de la subvención para la elaboración de Libros del edificio existente para la rehabilitación varía entre 760 euros y 5.250 euros, a lo que habría que añadir el 21% de IVA que también es elegible en el marco de la ayuda.

Independientemente de este programa, en el “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio” el proyecto de las actuaciones o memoria debe incluir el Libro del edificio existente para la rehabilitación o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio en relación con los requisitos básicos definidos en la LOE y un Plan de actuaciones en el que se identifique la actuación propuesta. Estos dos apartados corresponden al Bloque II del Libro.

En este curso se manejará el Manual práctico que redacción del Libro ha editado el Colegio de Arquitectos Técnicos de Murcia, el cual contiene una serie de fichas y un ejemplo resuelto, que permite de una manera sencilla la redacción de este documento.

+ PROGRAMA

Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (I).

Potencial de mejora de Habitabilidad: Eficiencia energética

Certificación de eficiencia energética. Elaboración de certificado estado actual

Documentación complementaria.

Valoración y evaluación del potencial de mejora.

- Procedimiento de cálculo y valoración de medidas de mejora
- Combinación de medidas de mejora y valoración del ahorro energético
- Ejemplos y recomendaciones de combinación de medidas eficientes

Introducción de resultados en libro del edificio existente. Caso práctico

Emilio Esteban Santonja

Contenidos mínimos del Libro del edificio existente para la rehabilitación.

Datos Generales.

Bloque I. Informe de Evaluación del Edificio. Certificado de Eficiencia Energética.

Bloque II Informe potencial de mejora de las prestaciones del edificio. Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio.

Bloque I. Uso y Mantenimiento.

Manual de uso y mantenimiento. Registro de incidencias y operaciones de mantenimiento. Contratos de mantenimiento. Registro de actuaciones en el edificio. Recomendaciones de utilización y buenas prácticas.

Caso práctico con la aplicación gratuita de la Comunidad Autónoma Región de Murcia.

Adolfo Pérez Egea

Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (II).

Potencial de mejora de Habitabilidad: Eficiencia energética (CONTINUACIÓN)

Emilio Esteban Santonja

Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (III).

Informe del Potencial de mejora de las prestaciones del edificio.

Potencial de mejora de la Seguridad de Utilización y de la Accesibilidad.

Caso práctico

Adolfo Pérez Egea

Bloque 2. Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio.

Bloque 2. Plan de actuaciones para la renovación del edificio.

Actuaciones previas o urgentes

Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio

Medidas o paquetes de medidas

- Descripción detallada de la intervención.

. Definición de estado actual del edificio. Definición de ejemplo

. Definición de estado del edificio tras intervención. Definición de ejemplo

- Desglose en paquetes de medidas. Definición de ejemplo

. Cálculo de reducción estimada de indicadores energéticos

. Cálculo de ahorro económico anual y estudio de amortización de intervención

Programación de las intervenciones.

Introducción de resultados en libro del edificio existente

Valoración cualitativa o cuantitativa (cuando sea posible) de las mejoras sobre el resto de las prestaciones del edificio

Emilio Esteban Santonja

Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (IV).

Potencial de mejora de la Seguridad contra incendios.

Caso práctico

Potencial de mejora de Habitabilidad: Salubridad.

Caso práctico

Potencial de mejora de Habitabilidad: Protección contra el ruido.

Caso práctico

Adolfo Pérez Egea



PONENTES



Emilio Esteban Santonja



BREVE CURRÍCULUM ▾



Adolfo Pérez Egea

BREVE CURRÍCULUM ▾



FECHAS Y HORARIOS

- Lunes 15 mayo 2023 de 16:00 a 19:30
- Miércoles 17 mayo 2023 de 16:00 a 19:30
- Lunes 22 mayo 2023 de 16:00 a 19:30
- Miércoles 24 mayo 2023 de 16:00 a 19:30
- Lunes 29 mayo 2023 de 16:00 a 19:30
- Miércoles 31 mayo 2023 de 16:00 a 19:30
- Lunes 5 junio 2023 de 16:00 a 19:30
- Miércoles 7 junio 2023 de 16:00 a 19:30



DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura técnica, ingeniería de edificación o grado en edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **20**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.



FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago "Financiación sin intereses".

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.



MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

Más información

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

Más información

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente **enlace**. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente **enlace**.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Formación certificada por



ER-0391/2014