# Curso Universitario de Especialización Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra

Curso universitario | Dirección Ejecución Obra

| | |
|---|---|
| **COLEGIADOS** (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE) | **325€** |
| **OTROS TÉCNICOS** | **455€** |

Becas

musaat hna PREMAAT Condiciones

Modalidad

Presencial | Online | Diferido

Nivel

**Básico**

Duración

**180h**

Inicio

**21 mar. 2023**

Compartir por

## PRESENTACIÓN

El Curso forma parte de las actividades de carácter formativo, técnico, científico y divulgativo que la Universidad Católica de San Antonio (UCAM) realiza juntamente con el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (COAATIEMU), enfocado a completar la formación de los estudiantes y de los profesionales en materia de gestión económica de obras y concretamente desde el punto de vista del Director de Ejecución de Obra.

El Director de Ejecución de Obra es un agente de la edificación, definido en la Ley 38/1999 de ordenación de la edificación, que formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la

calidad de lo edificado. Así pues, la gestión económica es una competencia vital para el desempeño de esta labor profesional.

Con este curso, el asistente adquirirá los conocimientos suficientes para realizar auditoría de proyectos desde el punto de vista económico, así como realización de presupuestos para en un paso posterior solicitar ofertas y llegar al proceso de adjudicación y contratación. En otro módulo se potenciarán los conocimientos sobre el seguimiento económico durante la ejecución de la obra. Más adelante se dedicará un módulo a análisis y control de costes durante la ejecución para llegar al final con la liquidación de obra y las certificaciones finales. En definitiva, se trata de hacer un recorrido por todos los procesos económicos que conlleva la ejecución de una obra, desde el punto de vista del Director de Ejecución de Obra.

El planteamiento del curso es eminentemente práctico, realizando en todas las sesiones una introducción teórica seguida de un ejemplo práctico a desarrollar, consiste en proponer una obra ejemplo y sobre la misma desarrollar todas las prácticas que se detallan en cada uno de los contenidos que se relacionan más adelante.

## + PROGRAMA

**Módulo 1. Presupuesto y auditoría de los proyectos de ejecución. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra. Duración 12h.**

Sesión 1 Redacción del documento de mediciones y presupuestos del Proyecto de Ejecución
Sesión 2 Taller de trabajo con los asistentes
Sesión 3 Auditoría de Proyectos para la licitación o ejecución de obra. Aspectos Legales
Sesión 4 Taller de trabajo con los asistentes.

**Módulo 2. Petición de ofertas, licitación, adjudicación y contratación. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra. Duración 12h.**

Sesión 5 Procedimiento en la Obra Pública
Sesión 6 Taller de trabajo con los asistentes
Sesión 7 Procedimiento en la Obra Privada. Aspectos Legales
Sesión 8 Taller de trabajo con los asistentes

**Módulo 3. Seguimiento durante la ejecución. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra. Duración 12h.**

Sesión 9 Certificaciones mensuales. Aspectos Legales
Sesión 10 Taller de trabajo con los asistentes
Sesión 11 Modificaciones al Proyecto. Revisiones de precios. Aspectos Legales
Sesión 12 Taller de trabajo con los asistentes.

**Módulo 4. Análisis y control de costes durante la ejecución. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra. Duración 12h.**

Sesión 13 Coste: Directo, Indirecto y de Estructura
Sesión 14 Taller de trabajo con los asistentes
Sesión 15 Producción. Resultado y medidas correctoras. Aspectos Legales
Sesión 16 Taller de trabajo con los asistentes.

**Módulo 5. Liquidación y periodo de garantía. Gestión Económica del Director de Ejecución de Obra. Duración 12h.**

Sesión 17 Aspectos Legales . Certificación final de obra en la obra publica. Liquidación en la obra privada
Sesión 18 Taller de trabajo con los asistentes
Sesión 19 Aspectos Legales. Liquidación en la obra publica
Sesión 20 Taller de trabajo con los asistentes.

## + PONENTES

### Salvador Ángel Aledo Guerao

**BREVE CURRÍCULUM** ⌄

### Pedro Antonio Pallarés Martínez

**BREVE CURRÍCULUM** ⌄

## + LUGAR, FECHAS Y HORARIOS

### LUGAR

Los alumnos presenciales deben acudir a **.**

### FECHAS Y HORARIOS

- Martes 21 marzo 2023 de 16:00 a 21:00

- Lunes 27 marzo 2023 de 16:00 a 21:00
- Lunes 3 abril 2023 de 17:00 a 18:00
- Miércoles 12 abril 2023 de 17:00 a 18:00
- Lunes 17 abril 2023 de 16:00 a 21:00
- Viernes 21 abril 2023 de 17:00 a 18:00
- Martes 25 abril 2023 de 16:00 a 21:00
- Viernes 28 abril 2023 de 17:00 a 18:00
- Martes 2 mayo 2023 de 16:00 a 21:00
- Lunes 8 mayo 2023 de 16:00 a 17:00
- Martes 9 mayo 2023 de 16:00 a 21:00
- Lunes 15 mayo 2023 de 19:30 a 20:30
- Lunes 22 mayo 2023 de 16:00 a 17:00
- Martes 30 mayo 2023 de 16:00 a 21:00
- Lunes 5 junio 2023 de 16:00 a 21:00
- Lunes 12 junio 2023 de 17:00 a 18:00
- Lunes 19 junio 2023 de 16:00 a 21:00
- Martes 20 junio 2023 de 19:00 a 20:00
- Lunes 26 junio 2023 de 16:00 a 21:00
- Martes 27 junio 2023 de 19:00 a 20:00
- Lunes 3 julio 2023 de 19:00 a 20:00

## + DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

### DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación. Alumnos de Grado de Ingeniería de Edificación o Arquitectura Técnica.
También está dirigido, este Curso, a otros profesionales interesados en la gestión de expedientes de proyectos y obras independientemente del agente que integre el proceso constructivo de una obra, como son:

- Promotor
- Proyectista
- Director de Obra y Director de Ejecución de Obra
- Coordinador de Seguridad y Salud
- Empresa Constructora
- Funcionario publico
- Asistencia Técnica y/o Consultoría
- Project Management

Inscripciones mínimas para la realización: **30**

## OBTENCIÓN DEL TÍTULO

Está previsto que los alumnos realicen una práctica/trabajo que refleje los conocimientos adquiridos en cada uno de los módulos que componen el curso. Para facilitar el seguimiento del curso y su evaluación, la entrega de esta práctica/trabajo se realizará divido en los 5 módulos que componen el curso y de cada uno de ellos.

### CERTIFICADO ACADÉMICO ACREDITATIVO

Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UCAM a la finalización del curso que acredita la realización y superación del curso de especialización, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, en el examen/trabajo del curso.

### PRUEBA DE EVALUACIÓN

La prueba de evaluación tendrá una duración máxima de 5 horas y se estructurará en los cinco módulos en que está divido este curso. Estas pruebas se realizarán al finalizar cada módulo.
La parte teórica de las pruebas de los módulos puntuará un 15% y la práctica un 85% de la nota total. Para la obtención del título Universitario hay que obtener un mínimo de 4 puntos en cada parte, para promediar y un mínimo de 5 puntos sobre un total de 10, al sumar los cinco módulos. En el caso de que la matrícula sea de módulos parciales, será necesario obtener 5 puntos para la emisión del certificado por ACTIVATIE.

## + FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

### Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago “Financiación sin intereses”.

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

## + MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

### MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Presencial, Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al Aula Virtual, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

**Presencial**

- Debes asistir al lugar, fechas y horas indicados.

**Online**

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear.
- En el Aula Virtual iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

  Más información

**Diferido**

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al Aula Virtual en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

  Más información

## REQUISITOS TÉCNICOS

**Online:**

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente enlace. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente enlace.

## + METODOLOGÍA

En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma Activatie a través de internet, en el que los alumnos y el profesor, intercambiarán dudas y respuestas.

## + OBSERVACIONES

Se reconocerán, en el caso de cursar y superar el curso completo, 7,5 ECTS.

**Nº DE HORAS:** 180 horas
MÓDULO 1: 36 horas
MÓDULO 2: 36 horas
MÓDULO 3: 36 horas
MÓDULO 4: 36 horas
MÓDULO 5: 36 horas
El Curso consta de:

- 85 horas de clase teóricas y prácticas
- 5 horas de exámenes de evaluación
- 10 horas de tutorías (a través de videoconferencia en directo)
- 80 horas para realización de prácticas y estudio de los contenidos del curso

**MATRÍCULAS**

325 euros colegiados activatie
162 euros estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación
455 euros arquitectos, ingenieros y otros profesionales

**N.º PLAZAS ALUMNADO**

Se ofertan 40 plazas, debiendo cubrirse un mínimo de 30 plazas.
Al tener el curso un carácter muy técnico y de especialización, de las 30 plazas que se ofertan, 25 serían para Arquitectos Técnicos colegiados de Activatie y 5 para estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación o Arquitectura Técnica y 10 para otros profesionales.

**Formación certificada por**

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001
ER-0391/2014