

Curso. Métodos valoración en peritaciones, tasaciones y valoraciones inmobiliarias

Curso

Tasaciones y valoraciones



COLEGIADOS
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

225€

OTROS TÉCNICOS

315€

 Becas

 musaat

 fma

 PREMAAT

Condiciones

 Modalidad

Online

Diferido

 Nivel

Básico

 Duración

40h

 Inicio

20 oct. 2022

 Compartir por



PRESENTACIÓN

Las peritaciones, tasaciones y valoraciones inmobiliarias es una disciplina que tiene una alta demanda en el sector inmobiliario, y que implica una labor de formación especializada y continuo reciclaje de los técnicos que se quieran dedicar a esta tarea.

En este curso se persigue el objetivo de desarrollar los distintos métodos que se pueden aplicar en la valoración.

Al mismo tiempo se realizarán talleres prácticos específicos sobre solares, fincas, viviendas y locales.

Este curso es un módulo del curso superior universitario en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones

Este curso es un módulo del curso superior universitario en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias.

+ PROGRAMA

JUEVES, 20 OCTUBRE 2022

PRESENTACIÓN DEL CURSO.

1-CONCEPTOS BÁSICOS (5 horas)

Fundamentos de la valoración

La teoría del valor y de la valoración

El mercado inmobiliario

D^a Carlos Gómez de Salazar Martínez

VIERNES, 21 OCTUBRE 2022

2-Métodos de valoración: (5 horas)

El método del coste. Coste de construcción y coste del suelo

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

VIERNES, 28 OCTUBRE 2022

3-Métodos de valoración: (5 horas)

El método de capitalización. Renta actual y renta en espera

Casos prácticos

D. Pedro G. Salinas Martínez

JUEVES, 3 NOVIEMBRE 2022

4-Métodos de valoración: (5 horas)

El método residual. La valoración del suelo. Métodos estáticos y dinámicos

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

LUNES, 7 NOVIEMBRE 2022

5-Taller práctico: (5 horas)

Peritaciones y tasaciones de solares y fincas.

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

VIERNES, 11 NOVIEMBRE 2022

6-Métodos de valoración: (5 horas)

El método de comparación. Método de mercado

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

MIÉRCOLES, 16 NOVIEMBRE 2022

7-Peritación y valoraciones hipotecarias (5 horas)

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

VIERNES, 18 NOVIEMBRE 2022

8-Taller práctico: (5 horas)

Peritaciones y tasaciones de viviendas y locales.

D. Pedro G. Salinas Martínez

+ PONENTES



Carlos Gómez De Salazar Martínez

BREVE CURRÍCULUM ▾



Gabriel Ros Aguilera

BREVE CURRÍCULUM ▾



Pedro Gerardo Salinas Martínez

BREVE CURRÍCULUM ▾



FECHAS Y HORARIOS

- Jueves 20 octubre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 21 octubre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 28 octubre 2022 de 16:00 a 21:00
- Jueves 3 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 7 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 11 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Miércoles 16 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 18 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00



DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

<https://www.activatie.org/curso?6005382>

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos, profesionales interesados en la tasación y valoración inmobiliaria.

Inscripciones mínimas para la realización: **25**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Entrega de la práctica o ejercicio propuesto por los profesores al finalizar el curso, con calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10 para la obtención del diploma. La práctica consistirá en la realización de una valoración utilizando alguno de los métodos explicados.

NOTA.- No se expide título universitario en este módulo.

+ FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago "Financiación sin intereses".

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

Más información

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

[Más información](#)

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente [enlace](#). También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente [enlace](#).
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Formación certificada por



ER-0391/2014