

# Curso Superior en Peritaciones, Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias (6ª edición)

Curso universitario

Tasaciones y valoraciones



**COLEGIADOS**  
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

270€

**OTROS TÉCNICOS**

378€

 Becas

 musaat

 hma

 PREMAAT

Condiciones

 Modalidad

Online

Diferido

 Nivel

Básico

 Duración

150h

 Inicio

20 oct. 2022

 Compartir por



## + PRESENTACIÓN

Las peritaciones, tasaciones y valoraciones inmobiliarias es una disciplina que tiene una alta demanda en el Sector Inmobiliario, y que implica una labor de formación especializada y continuo reciclaje de los técnicos que se quieran dedicar a esta tarea.

En este curso se persiguen los siguientes objetivos:

- Qué los alumnos a su finalización tengan los conocimientos mínimos necesarios para realizar intervenciones en el sector del Mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición

valoraciones por reposición.

- Qué los alumnos sepan elaborar los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones.

## **+ PROGRAMA**

### **MÉTODOS VALORACIÓN EN PERITACIONES, TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS**

**JUEVES, 20 OCTUBRE 2022**

**PRESENTACIÓN DEL CURSO.**

**1-CONCEPTOS BÁSICOS (5 horas)**

Fundamentos de la valoración

La teoría del valor y de la valoración

El mercado inmobiliario

D<sup>a</sup> Carlos Gómez de Salazar Martínez

**VIERNES, 21 OCTUBRE 2022**

**2-Métodos de valoración: (5 horas)**

El método del coste. Coste de construcción y coste del suelo

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

**VIERNES, 28 OCTUBRE 2022**

**3-Métodos de valoración: (5 horas)**

El método de capitalización. Renta actual y renta en espera

Casos prácticos

D. Pedro G. Salinas Martínez

**JUEVES, 3 NOVIEMBRE 2022**

**4-Métodos de valoración: (5 horas)**

El método residual. La valoración del suelo. Métodos estáticos y dinámicos

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

**LUNES, 7 NOVIEMBRE 2022**

**5-Taller práctico: (5 horas)**

Peritaciones y tasaciones de solares y fincas.

D. Carlos Gómez de Salazar Martínez

**VIERNES, 11 NOVIEMBRE 2022**

**6-Métodos de valoración: (5 horas)**

El método de comparación. Método de mercado

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

**MIÉRCOLES, 16 NOVIEMBRE 2022**

**7-Peritación y valoraciones hipotecarias (5 horas)**

Casos prácticos

D. Gabriel Ros Aguilera

**VIERNES, 18 NOVIEMBRE 2022**

**8-Taller práctico: (5 horas)**

Peritaciones y tasaciones de viviendas y locales.

D. Pedro G. Salinas Martínez

## VALORACIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA

JUEVES, 24 NOVIEMBRE 2022

9-Peritaciones y valoración catastral (5 horas)

Expropiación forzosa

Casos prácticos

D. Francisco Javier Calvo Moya

VIERNES, 25 NOVIEMBRE 2022

10-Valoración tributos y valor de referencia: Transmisiones Patrimoniales y AJD (Obra Nueva, División Horizontal) y Sucesiones. Procedimiento comprobación de valores. Tasación pericial contradictoria. (5 horas)

Casos prácticos

D. José Babiloni Gomis

## VALORACIONES URBANÍSTICAS

JUEVES, 1 DICIEMBRE 2022

11-Peritaciones y valoraciones urbanísticas I (5 horas)

D. Ángel Abad Melis

VIERNES, 2 DICIEMBRE 2022

12-Peritaciones y valoraciones urbanísticas II (5 horas)

Casos prácticos

D. Ángel Abad Melis

DEL 12 AL 20 DICIEMBRE 2022 ON LINE

EXAMEN DE EVALUACIÓN. (2 horas)

El Examen de Evaluación del Curso tendrá una duración de 2 horas y se estructurará en dos partes. Una primera parte teórica tipo test de 20 preguntas y 4 opciones de respuesta (cada pregunta correctamente contestada puntúa 0,3 puntos y cada pregunta mal contestada, o no contestada, puntúa -0,1 puntos); y una segunda parte práctica consistente en la resolución de una valoración a partir de unos datos de partida que se aportan en el texto del examen. La parte teórica del examen puntuará un 60% y la práctica un 40% de la nota total. Para superar el examen hay que obtener un mínimo de 2 puntos en cada parte, para promediar, y un mínimo de 5 puntos al sumar las dos partes.

## ENTREGA DEL TRABAJO FINAL DE CURSO

Con el desarrollo de este curso se pretende que el alumno se especialice en la elaboración de los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones, así como dominio de los conocimientos necesarios para la realización de las intervenciones en el sector del mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición.

El Trabajo Final consistirá en la elección de un edificio o suelo (gestionado o sin gestión urbanística) y desarrollar la tasación correspondiente. El Trabajo podrá realizarse de manera individual o en grupo. Se recomendará la realización del Trabajo en grupo, con un máximo de 4 alumnos, con el fin de trabajar y potenciar en los alumnos la "cultura" del equipo interdisciplinar así como las competencias transversales (trabajo en equipo, expresión gráfica y escrita, capacidad de síntesis, capacidad de

liderazgo, etc.); intentando "repartir" a los alumnos de la UPCT en distintos grupos de trabajo. El Trabajo se valorará de 0 a 10, debiendo obtener un mínimo de 5 para aprobar. La nota global del curso se incrementará entre 0,5 a 1,5 puntos proporcionalmente a la nota obtenida en el trabajo.

Se ofertan 50 plazas, debiendo cubrirse un mínimo de 40 para que se pueda realizar.

Del total de plazas que se ofertan, 40 serían para colegiados red activatie y 5 para los estudiantes de la UPCT, quedando 5 plazas para arquitectos, ingenieros u otros profesionales.



## PONENTES



**Ángel Abad Melis**

**BREVE CURRÍCULUM** ▾



**José Babiloni Gomis**

**BREVE CURRÍCULUM** ▾



**Francisco Javier Calvo Moya**

**BREVE CURRÍCULUM** ▾



**Carlos Gómez De Salazar Martínez**

## BREVE CURRÍCULUM ▾



**Gabriel Ros Aguilera**

## BREVE CURRÍCULUM ▾



**Pedro Gerardo Salinas Martínez**

## BREVE CURRÍCULUM ▾



### FECHAS Y HORARIOS

- Jueves 20 octubre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 21 octubre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 28 octubre 2022 de 16:00 a 21:00
- Jueves 3 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 7 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 11 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Miércoles 16 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 18 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Jueves 24 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 25 noviembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Jueves 1 diciembre 2022 de 16:00 a 21:00
- Viernes 2 diciembre 2022 de 16:00 a 21:00



### DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

## DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos colegiados en la red de colegios activatie, Arquitectos, Ingenieros y otros profesionales, además de alumnos de la UPCT no titulados (Grado en Arquitectura, Grado en Ingeniería de Edificación).

Inscripciones mínimas para la realización: **40**

## OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UPCT, que acredita la realización y superación del curso o de los módulos correspondiente, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, tanto en la Prueba de Evaluación como en el Trabajo Final, además de haber acreditado una asistencia superior al 80% de las horas de clases teóricas programadas.

DEL 12 AL 20 DICIEMBRE 2022 (ON LINE)

### EXAMEN DE EVALUACIÓN. (2 horas)

El Examen de Evaluación del Curso tendrá una duración de 2 horas y se estructurará en dos partes. Una primera parte teórica tipo test de 20 preguntas y 4 opciones de respuesta (cada pregunta correctamente contestada puntúa 0,3 puntos y cada pregunta mal contestada, o no contestada, puntúa -0,1 puntos); y una segunda parte práctica consistente en la resolución de una valoración a partir de unos datos de partida que se aportan en el texto del examen. La parte teórica del examen puntuará un 60% y la práctica un 40% de la nota total. Para superar el examen hay que obtener un mínimo de 2 puntos en cada parte, para promediar, y un mínimo de 5 puntos al sumar las dos partes.

### ENTREGA DEL TRABAJO FINAL DE CURSO

Con el desarrollo de este curso se pretende que el alumno se especialice en la elaboración de los documentos que forman los diferentes aspectos de las valoraciones, así como dominio de los conocimientos necesarios para la realización de las intervenciones en el sector del mercado Inmobiliario, con la base estadística suficiente para realizar estudios de mercado, que constituyen el fundamento de toda valoración y estudio de viabilidad inmobiliaria, incluyendo los cálculos para obtener los valores de suelo o repercusión y de las construcciones por reposición.

El Trabajo Final consistirá en la elección de un edificio o suelo (gestionado o sin gestión urbanística) y desarrollar la tasación correspondiente. El Trabajo podrá realizarse de manera individual o en grupo. Se recomendará la realización del Trabajo en grupo, con un máximo de 4 alumnos, con el fin de trabajar y potenciar en los alumnos la "cultura" del equipo interdisciplinar así como las competencias transversales (trabajo en equipo, expresión gráfica y escrita, capacidad de síntesis, capacidad de liderazgo, etc.); intentando "repartir" a los alumnos de la UPCT en distintos grupos de trabajo. El Trabajo se valorará de 0 a 10, debiendo obtener un mínimo de 5 para aprobar. La nota global del curso se incrementará entre 0,5 a 1,5 puntos proporcionalmente a la nota obtenida en el trabajo.

## + FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

## Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago "Financiación sin intereses".

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

## + MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

### MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.
- En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma Activatie a través de internet, en el que los alumnos y el profesor intercambiarán dudas y respuestas.

#### Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

**Más información**

#### Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

**Más información**

## REQUISITOS TÉCNICOS

#### Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente **enlace**. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente **enlace**.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores. uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

miembros, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

## **+ METODOLOGÍA**

El programa del curso incluye 15 horas de talleres prácticos y tutorías para que los alumnos tengan un contacto directo con la práctica en la valoración con el fin de crear un espacio para la reflexión, el debate e intercambio de experiencias y opiniones entre los alumnos.

## **+ OBSERVACIONES**

Estudios de Grado en la UPCT: reconocimiento de 6 créditos ECTS.

### **MATRÍCULA:**

Colegiados activatie: 270 euros

Otros técnicos: 378 euros

Alumnos no titulados de la UPCT: 135 euros

A todos los alumnos del curso se les expedirá la correspondiente factura.

**Nº DE HORAS:** 150 horas

El curso consta de 50 horas clases teóricas, 15 horas de talleres prácticos, 2 horas de examen de evaluación y 83 horas para estudio y realización del trabajo de curso.

Formación certificada por



ER-0391/2014