

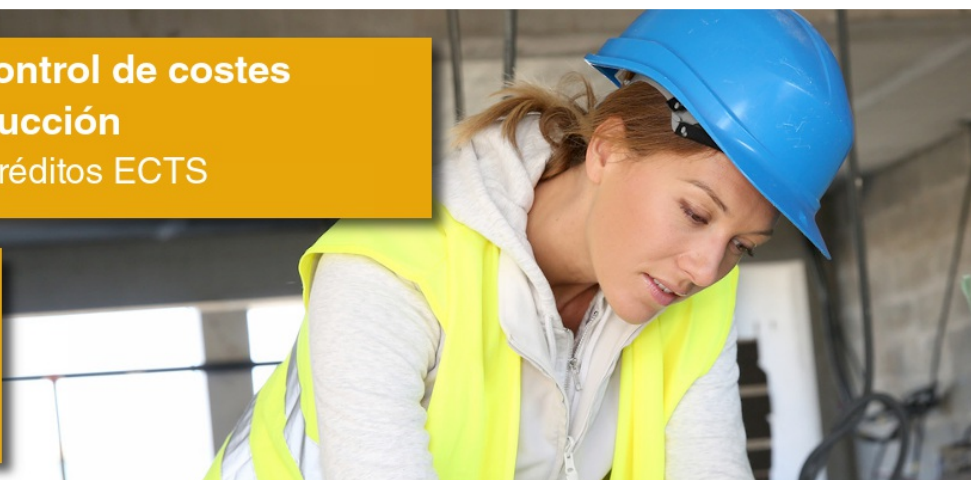
# Análisis y control de costes. Curso universitario de especialización en Gestión basada en la Ley de Contratos el sector público 9/17

Curso universitario

Gestión edificación

## Análisis y control de costes en la construcción

50 horas - 2 créditos ECTS



**COLEGIADOS**  
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

240€

**OTROS TÉCNICOS**

312€

Becas

**musaat**



PREMAAT

Condiciones



Modalidad

Online

Diferido

Nivel

**Básico**



Duración

**50h**



Inicio

**10 ene. 2022**



Compartir por



## PRESENTACIÓN

El Curso forma parte de las actividades de carácter formativo, técnico, científico y divulgativo que la Universidad Católica de San Antonio (UCAM) realiza juntamente con el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia (COAATIEMU), enfocado a completar la formación de los estudiantes y de los profesionales en materia de gestión de obras.

El planteamiento del Curso, de contenido eminentemente práctico realizando en todas las sesiones una introducción teórica seguida de un ejemplo práctico a desarrollar, consiste en proponer un expediente ejemplo y sobre el mismo desarrollar todas las prácticas que se detallan en cada uno de los contenidos

que se relacionan más adelante.

Asimismo, el alumno también tendrá los conocimientos suficientes para realizar estimaciones y análisis de producción, costes y resultados tanto antes del inicio de la obra, durante su ejecución y proceder a determinar los costes finales después de la terminación de la obra y antes de proceder a su liquidación.

El contenido del Curso está actualizado con las últimas modificaciones a la legislación vigente desde el 9 de marzo de 2018, que comprende los Módulos que se detallan a continuación y que equivale a un total de 200 horas, se establece según la legislación vigente al día de hoy pues está en función de lo recogido en la Ley de Contratos del Sector Público que, siendo de obligado cumplimiento para obras públicas, es de aplicación también para obra privada por lo que esta formación viene regulada por el Ley de Contratos del Sector Público 9/17 (de ahora en adelante, LCSP) así como por RD 1098/2001 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El conocimiento detallado y global de la Ley de Contratos del Sector Público nos permitirá confeccionar, desarrollar y concluir adecuadamente, el expediente administrativo incluyendo todos los pasos que hay que dar en una obra, en la fase de proyecto, contratación e inicio de la obra, así como durante la misma hasta la finalización del expediente.

El Curso contempla tres Módulos:

- 1º. LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO 9/17. INTRODUCCIÓN AL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO. EL PROYECTO. LICITACIONES Y ADJUDICACIONES
- 2º. GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. PERIODO DE GARANTÍA
- 3º. ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES

Estos tres Módulos se plantean para que, en el caso de estar interesado en alguno de ellos, pueda cursarlo sin el condicionante de realizar el Curso completo, ahora bien, en este caso no obtendría un Diploma Universitario como reconocimiento de su formación sino un Certificado Universitario.

#### - Análisis y control de costes

Ester tercer y último Módulo, está dirigido no solo al técnico cuya labor profesional se desarrolle en la Empresa Constructora sino también a los técnicos integrantes de la Dirección Facultativa o del equipo del Promotor.

Previo al inicio de una Obra, es básico el mejor conocimiento posible de los aspectos técnicos y económicos de aquélla, que permitan dar respuesta a preguntas tales como:

- ¿Cuánto esperamos que cueste la Obra contratada?
- ¿Cómo podemos mejorar este Coste?
- ¿Cómo está medido el Proyecto?
- ¿Qué modificaciones pueden realizarse a fin de optimizar económicamente el Coste y la Producción?
- ¿Cómo se instrumenta administrativamente el cobro?

El Análisis y Control de Costes durante el proceso constructivo de una Obra nos permite dar respuesta a estas preguntas por medio del Control Presupuestario el cual debe tener dos características básicas: vivo y orientado al seguimiento.

El Control Presupuestario como algo vivo, debe permitir la incorporación de las múltiples variaciones e incidencias que se presentan a lo largo del transcurso de la Obra.

Se realiza el Control Presupuestario con el objeto de poder seguirlo o, dicho de otra forma, sólo debe controlarse aquello que pueda seguirse.

Desde otro punto de vista, el Control Presupuestario es la directriz de los objetivos de la línea de construcción y la herramienta de gestión que permite saber constantemente en qué situación se encuentra la Obra y cuál puede ser su desenlace económico final.

Por lo tanto, para realizar un correcto Control Presupuestario, el Contratista debe plantearlo en dos fases diferenciadas:

- Análisis y control de costes de la construcción de la obra adjudicada previo al comienzo de la obra
- Seguimientos y control de coste durante la ejecución de la obra

En esta parte, se pretende describir los conceptos bajo los cuales debe plantearse y ejecutarse el Control Presupuestario de una Obra, con esquemas suficientemente amplios con objeto de que permitan adaptarse a todo tipo de Obra y circunstancia.

## **+ PROGRAMA**

SESIÓN 19.- Lunes 10 enero de 2022

(Tipo de sesión: teórica)

Introducción y planteamiento del desarrollo de los Módulos que componen el Curso

Presentación del Módulo 3

Preparación y desarrollo del Trabajo a realizar en el Módulo

Plataforma virtual activatie: diseño, uso y comunicación

Introducción al Análisis y Control de Costes

El Control Presupuestario: Comparación proyecto contratado con proyecto medido

Entrega y uso de las hojas Excel con las que se va realizar y seguir este Módulo 3

D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 20.- Lunes 17 enero de 2022

(Tipo de sesión: teórica y práctica)

Control Presupuestario:

- Proyecto ejemplo
- Introducción a la Auditoría de proyecto
- Producción
- Planificación del coste directo

D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 21.- Martes 25 enero de 2022

(Tipo de sesión: práctica)

- Auditoría de proyecto
  - Planificación del coste directo
  - Producción
  - Instrucciones del Trabajo con el Proyecto Ejemplo elegido
- Tutorías para el seguimiento del trabajo a realizar por el alumno
- D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 22.- Lunes 31 enero de 2022

(Tipo de sesión: teórica y práctica)

Actividades económicas. Planificación:

- Producción
- Planificación del coste directo
- Planificación del coste indirecto
- Planificación del coste de estructura
- Resultado
- Petición de oferta y adjudicaciones

D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 23. - Lunes 7 febrero de 2022

(Tipo de sesión: teórica y práctica)

Seguimiento y Control de Costes durante la ejecución de la Obra:

- Seguimientos económicos mensuales
- Medidas correctoras del coste y la producción

Aplicación práctica:

- Gestión de contratación y compras
- Seguimiento nº 01

Tutorías para el seguimiento del trabajo a realizar por el alumno

D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 24. – Lunes 14 febrero de 2022

(Tipo de sesión: práctica)

Aplicación práctica:

- Gestión de contratación y compras
- Seguimiento nº 02

Tutorías para el seguimiento del trabajo a realizar por el alumno

D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 25. - Miércoles 23 febrero de 2022

(Tipo de sesión: práctica)

Aplicación práctica:

- Gestión de contratación y compras
- Seguimiento nº 03

Tutorías para el seguimiento del trabajo a realizar por el alumno

D. Salvador Aledo Guerao

SESIÓN 26.- Miércoles 2 marzo de 2022

(Tipo de sesión: TUTORÍA)

Tutorías para el seguimiento del trabajo a realizar por el alumno

D. Salvador Aledo Guerao

Entrega trabajo/examen.



## PONENTES



**Salvador Ángel Aledo Guerao**

**BREVE CURRÍCULUM** ▾



## FECHAS Y HORARIOS

- Lunes 10 enero 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 17 enero 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 24 enero 2022 de 16:00 a 21:00

- Lunes 31 enero 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 7 febrero 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 14 febrero 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 21 febrero 2022 de 16:00 a 21:00
- Lunes 28 marzo 2022 de 16:00 a 21:00

## **+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO**

### **DESTINATARIOS**

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación, Arquitectos e Ingenieros. Alumnos de Grado de Ingeniería de Edificación o Civil y de Arquitectura. También está dirigido, este Curso, a otros profesionales interesados en la gestión de expedientes de proyectos y obras independientemente del agente que integre el proceso constructivo de una obra, como son:

- Promotor
- Projectista
- Director de Obra y Director de Ejecución de Obra
- Coordinador de Seguridad y Salud
- Empresa Constructora
- Funcionario publico
- Asistencia Técnica y/o Consultoría
- Project Management

Inscripciones mínimas para la realización: **20**

### **OBTENCIÓN DEL TÍTULO**

Para la obtención del Certificado Académico, emitido por la UCAM a la finalización del Curso, es decir, terminado el Módulo 3, que acredita la realización y superación del Curso de especialización, según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de aprobado, tanto en el Examen de Evaluación como en el Trabajo del Curso.

### **PRUEBA DE EVALUACIÓN**

La prueba de evaluación del Curso de Especialista Universitario tendrá una duración máxima de 5 horas y se estructurará en los tres Módulos en que está dividido este Curso. Estas pruebas se realizarán al finalizar cada Módulo.

La parte teórica de las pruebas de los Módulos puntuará un 15% y la práctica un 85% de la nota total. Para la obtención del título de Especialista Universitario hay que obtener un mínimo de 4 puntos en cada parte, para promediar y un mínimo de 5 puntos sobre un total de 10, al sumar los tres Módulos. En el caso de que la matrícula sea de Módulos parciales, será necesario obtener 5 puntos para la emisión del Certificado.

## **+ FINANCIACIÓN SIN INTERESES**

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

### Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago "Financiación sin intereses".

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

## + MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

### MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

#### Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los requisitos específicos** según el dispositivo a emplear.
- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

**Más información**

#### Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

**Más información**

### REQUISITOS TÉCNICOS

#### Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente **enlace**. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente **enlace**.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos

monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

**Diferido:**

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.



**METODOLOGÍA**

En el curso se abrirá un foro de participación en la plataforma Activatie a través de internet, en el que los alumnos y el profesor intercambiarán dudas y respuestas. Se incluyen tutorías online o telefónicas a los alumnos hasta el examen.

Está previsto que los alumnos realicen un Trabajo que refleje los conocimientos adquiridos en cada uno de los Módulos que componen el Curso.

Para facilitar el seguimiento del Curso y su evaluación, la entrega de este Trabajo se realizará dividido en los 3 Módulos que componen el Curso y de cada uno de ellos, se entregará las Prácticas según se relaciona a continuación:

- 1ª parte Ley de Contratos del Sector Público 9/17. Introducción al expediente administrativo. El Proyecto. Licitaciones y Adjudicaciones
- 2ª parte Gestión durante la ejecución de la obra. Periodo de Garantía
- 3ª parte Análisis y control de costes

El Trabajo se realiza con un Proyecto que elige el alumno de una Obra Oficial pues, con dicho Proyecto, el alumno procederá a realizar las Prácticas relacionadas, utilizando un programa de mediciones y presupuestos o bien Excel utilizando los ficheros que entregan los ponentes.

Para la realización de estas Prácticas / Trabajos, que se entregan en plazos parciales, está permitido la formación de grupos, como máximo, de 2 alumnos.

Se realizarán pruebas parciales, a la finalización de cada Módulo, utilizando el ordenador y entrega en Campus Virtual, que incluirán preguntas tipo test y la realización de los ejercicios los cuales estarán basados en las propias Prácticas y Trabajos entregados durante el Curso.

Se realizará una Prueba Final de Evaluación, de alguno o de todos los Módulos, a los alumnos que no realicen o no superen las Pruebas Parciales.



**OBSERVACIONES**

Se reconocerán, en el caso de cursar y superar el Curso completo, 8 ECTS.

Para los casos que los alumnos no superen el Curso completo y en cambio sí superen alguno de los Módulos establecidos, por parte de la UCAM se certificará lo siguiente:

MÓDULO 3: 2 ECTS

**Nº DE HORAS:**

MÓDULO 3: 50 horas

**MATRÍCULA:**

MÓDULO 3:

240 euros colegiados activatie

100 euros estudiantes no titulados del Grado en Ingeniería de Edificación

312 euros arquitectos, ingenieros y otros profesionales

A todos los alumnos del Curso se les expedirá la correspondiente factura

**Plazo máximo de inscripción: 3 de enero de 2022**

Formación certificada por



ER-0391/2014