

## Intensificación de jefes de obra 2. Curso teórico-práctico. Gestión de costes de la construcción 6ª ed.

Curso

Gestión edificación

Dirección Ejecución Obra



**COLEGIADOS**  
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

100€

**OTROS TÉCNICOS**

130€

Modalidad

Online

Diferido

Duración

17h

Inicio

29 abr. 2021

Compartir por



### + PRESENTACIÓN

Si bien es cierto que para desempeñar esta labor no es necesaria la posesión de ningún título habilitante, si se hace preceptivo por parte de la demanda real de empresas constructoras y promotoras. Muchos compañeros recién titulados tienen la percepción de la no correspondencia entre los conocimientos adquiridos con la puesta en práctica de éstos en el mundo real, por lo que tras la realización del curso de Jefes de obra, se plantea la intensificación de diversas áreas. La labor de gestión y análisis de control de costes de una obra en tiempo real tiene una incidencia absoluta en los costes directos de la construcción, al analizar objetivamente las líneas de costes y desvíos.

**OBJETIVOS DEL APRENDIZAJE:** El principal objetivo del curso es marcar las pautas para un correcto control económico de la obra, anticipándose a los desvíos y control de su origen, rumbo y consecuencias, así como identificar líneas de ahorro. Saber gestionar los diferentes bloques de análisis de contratación, estudio y costes. Gestión de dichos datos con el ERP de gestión de costes. Comparar las aptitudes, destrezas y conocimientos adquiridos en la escuela con la práctica real de nuestra profesión. Dar una visión más práctica de los diversos campos objeto de estudio en la carrera profesional mediante el conocimiento de un sistema que resuelve los problemas específicos. Desarrollar...

universitaria, mediante el seguimiento de un ejemplo que aglutine las áreas específicas. Poner en valor la capacidad multidisciplinar, el carácter generalista y el amplio espectro de nuestra profesión. Identificar como alumno individual los apartados de su formación en que se vea más mermado o falto de preparación para su subsanación de manera previa a la inserción laboral completa.

*Éste curso es un curso completo en si mismo por lo que no es necesario haber cursado previamente el curso de jefatura de obras, no obstante amplía contenidos del curso genérico de Jefes de Obra*

## **+ PROGRAMA**

Jornada 1: Presentación de la labor de control de costes

Jerarquías.

Mediciones, costes y presupuestos

Estudio de costes indirectos.

Jornada 2: Análisis de comparativos y contrataciones

Certificaciones y producción

Control de la facturación.

Las proformas.

Jornada 3: Cierres mensuales y cierres de obra

Costes de la seguridad y salud y de los accidentes

Coste de calidad

Los precios contradictorios

Jornada 4: La revisión de precios

El feedback y la base de datos

Breve análisis de promociones inmobiliarias

## **+ PONENTES**



**César Fos Raga**

BREVE CURRÍCULO VITAL

## + FECHAS Y HORARIOS

- Jueves 29 abril 2021 a partir de las 09:00
- Martes 4 mayo 2021 a partir de las 09:00
- Jueves 6 mayo 2021 a partir de las 09:00
- Jueves 13 mayo 2021 de 18:00 a 19:00

## + DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

### DESTINATARIOS

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura técnica, ingeniería de edificación o grado en edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **15**

### OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.
- **No se tiene en cuenta la asistencia** salvo que en el programa del curso se indiquen otras especificaciones, como en el caso de los cursos universitarios.

## + MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

### MODALIDAD

- Este curso se oferta en **Modalidad Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde se van subiendo la documentación del curso y los vídeos de las sesiones. También tienes a tu disposición un Foro de alumnos y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.
- También se programa una “sesión de seguimiento y tutorización” en directo, para que si lo deseas puedas consultar tus dudas al profesor (además de por email).
- Los videos se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.

### REQUISITOS TÉCNICOS

#### Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

## + METODOLOGÍA

El curso consta de 3 módulos teóricos y de aplicaciones prácticas con las duraciones indicadas en el apartado planificación del curso y de una clase de 1 hora de seguimiento, tutoría y resolución de dudas.

La duración total del curso es de 17 horas 20 minutos:

- 16 horas 20 minutos de teoría.
- 1 hora de seguimiento y tutorización.

### **Sesiones técnicas**

- Cada día de los indicados en el programa, se activará y quedará disponible para los alumnos en el Aula Virtual, uno de los módulos hasta completar los 3 módulos de que consta el curso.

### **Sesión de seguimiento, tutorización y resolución de dudas**

- Se activará un enlace para la "Sesión de seguimiento y tutorización" en directo. Esta sesión se celebrará el día 11 de junio y también podrá verse en diferido a partir del día siguiente.
- En esta sesión podrás preguntar las dudas que tengas respecto a los módulos impartidos.
- Si no vas a poder conectarte en directo para hacer las preguntas, igualmente puedes enviarlas a través del "Foro del curso" o en el apartado "Mensaje directo al profesor". Como esta sesión estará a tu disposición para verla cuando quieras, podrás escuchar las respuestas a tus preguntas y a todas las demás. Se recomienda enviarlas previamente.



### **OBSERVACIONES**

**PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:** Las clases tendrán carga teórica y práctica, mediante fichas y tablas Openoffice, Freeware Ganttproject, aplicadas a la ejecución de una vivienda unifamiliar teórica.