

Intensificación de jefes de obra 1. Curso teórico - práctico de gestión de compras y ejecución de contratos mercantiles. 6ª ed.

Curso

Gestión edificación

Dirección Ejecución Obra

Curso. Gestión de compras y ejecución de contratos mercantiles

INTENSIFICACIÓN DE JEFES DE OBRA 1

INSCRIPCIÓN

COLEGIADOS (COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)	65€
----------------------------------------------------	------------

OTROS TÉCNICOS	85€
-----------------------	------------

 Modalidad

Diferido

 Valoración anterior



 Duración

13h

 Inicio

13 abr. 2021

 Fin de inscripción

12 abr. 2021

 Compartir por



+ PRESENTACIÓN

El puesto de Jefe de obras suele ser la primera toma de contacto del Aparejador / Arquitecto Técnico con el mundo laboral tras la finalización o en última etapa de los estudios universitarios. Si bien es cierto que para desempeñar esta labor no es necesaria la posesión de ningún título habilitante, si se hace preceptivo por parte de la demanda real de empresas constructoras y promotoras. Muchos compañeros recién titulados tienen la percepción de la no correspondencia entre los conocimientos adquiridos con la puesta en práctica de éstos en el mundo real. por lo que tras la realización del curso

de Jefes de obra, se plantea la intensificación de diversas áreas. La labor de compras es una labor con una incidencia absoluta en los costes directos de la construcción, existiendo diversos perfiles para la gestión de dicho cargo, siendo los arquitectos técnicos los gestores de compras más indicados para dicha función, dada la visión de conjunto de la profesión.

OBJETIVOS DEL APRENDIZAJE: El principal objetivo del curso es marcar las pautas para una correcta contratación de la ejecución, servicios y productos que la ejecución normal de una obra de edificación, así como marcar la interrelación con los diversos condicionantes de la ejecución. Saber gestionar los diferentes contratos, su confección, negociación y supervisión. Comparar las aptitudes, destrezas y conocimientos adquiridos en la escuela con la práctica real de nuestra profesión. Dar una visión más práctica de los diversos campos objeto de estudio en la carrera universitaria, mediante el seguimiento de un ejemplo que aglutine las áreas específicas. Poner en valor la capacidad multidisciplinar, el carácter generalista y el amplio espectro de nuestra profesión. Identificar como alumno individual los apartados de su formación en que se vea más mermado o falta de preparación para su subsanación de manera previa a la inserción laboral completa.

Éste curso es un curso completo en si mismo por lo que no es necesario haber cursado previamente el curso de jefatura de obras, no obstante amplía contenidos del curso genérico de Jefes de Obra

+ PROGRAMA

1: Jornada Presentación de la labor del gestor de compras.

Jerarquías.

La cartera de clientes.

Mediciones y presupuestos.

Preparación del paquete de contratación y lanzamiento de ofertas.

Seguimiento de ofertas.

Jornada 2: La recepción de ofertas y preparación de comparativos.

El precio objetivo y el monto objetivo.

Técnicas de negociación.

Formas y fechas de pago y tipologías de descuento.

Tipos impositivos.

Jornada 3: El contrato mercantil.

Tipos de contratos.

Clausulados.

Conexión con seguridad y salud.

Garantías y retenciones. La hoja resumen.

Feed back con el proveedor o acreedor.

+ PONENTES



César Fos Raga

BREVE CURRÍCULUM ▾

+ FECHAS Y HORARIOS

- Martes 13 abril 2021 a partir de las 09:00
- Jueves 15 abril 2021 a partir de las 09:00
- Martes 20 abril 2021 a partir de las 09:00
- Martes 27 abril 2021 de 18:00 a 19:00

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura técnica, ingeniería de edificación o grado en edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **16**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto** y **nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.
- **No se tiene en cuenta la asistencia** salvo que en el programa del curso se indiquen otras especificaciones, como en el caso de los cursos universitarios.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.
- **Online**
 - La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex. **Consulta los**

requisitos específicos según el dispositivo a emplear.

- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.
- **Más información**

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.
- **Más información**

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente **enlace**. También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente **enlace**.
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

+ METODOLOGÍA

El curso consta de 3 módulos teóricos y de aplicaciones prácticas con las duraciones indicadas en el apartado planificación del curso y de una clase de 1 hora de seguimiento, tutoría y resolución de dudas. La duración total del curso es de 13 horas:

- 12 horas de teoría.
- 1 hora de seguimiento y tutorización.

Sesiones técnicas

- Cada día de los indicados en el programa, se activará y quedará disponible para los alumnos en el Aula Virtual, uno de los módulos hasta completar los 3 módulos de que consta el curso.

Sesión de seguimiento, tutorización y resolución de dudas

- Se activará un enlace para la "Sesión de seguimiento y tutorización" en directo. Esta sesión se celebrará el día 4 de junio de 2020 y también podrá verse en diferido a partir del día siguiente.
- En esta sesión podrás preguntar las dudas que tengas respecto a los módulos impartidos.
- Si no vas a poder conectarte en directo para hacer las preguntas, igualmente puedes enviarlas a través del "Foro del curso" o en el apartado "Mensaje directo al profesor". Como esta sesión estará a tu disposición para verla cuando quieras, podrás escuchar las respuestas a tus preguntas y a todas las demás. Se recomienda enviarlas previamente.

+ OBSERVACIONES

PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: Las clases tendrán carga teórica y práctica

PRÁCTICAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: Las clases tendrán carga teórica y práctica, mediante fichas y tablas Openoffice, Freeware Ganttproject, aplicadas a la ejecución de una vivienda unifamiliar teórica.