

Curso: Estudio de viabilidad de proyectos inmobiliarios

Curso

Proyectos técnicos

Habilidades



Subvencionado por:



COLEGIADOS
(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

120€

OTROS TÉCNICOS

168€

 Becas

  

[Condiciones](#)

 Modalidad

[Online](#)

[Diferido](#)

 Nivel

Básico

 Duración

16h

 Inicio

2 jun. 2020

 Compartir por



+ PRESENTACIÓN

La situación que nos encontramos en el sector inmobiliario y de la construcción, obliga a todos los actores interesados a enfrentar los proyectos de forma diferente, teniendo en cuenta todos los aspectos que les podrían afectar.

Además los márgenes de beneficio de las promociones inmobiliarias se han visto reducidos, de forma que una planificación detallada y una detección de los supuestos e hipótesis correctos son indispensables ya que de hacerlo así, las contingencias a las que se enfrentará el proyecto, lo podrían poner en peligro.

El curso se desarrollará de manera eminentemente práctica de forma que se irán exponiendo los

conceptos teóricos necesarios para su completa comprensión. De forma que a lo largo de las sesiones se desarrollará un caso práctico por parte de los asistentes, con el objeto de que se asimile el conocimiento teórico y se compruebe su aplicación real en un proyecto tipo.

+ PROGRAMA

1. ¿Cómo se genera un proyecto inmobiliario?.

- a. Ciclos inmobiliarios.
- b. Los nuevos actores en el panorama inmobiliario.
- c. El MOU; El informe Oliver Wyman.
- d. Escenarios de evolución del mercado inmobiliario.
- e. Activos tóxicos y su gestión.

2. El Estudio de viabilidad o Business Case.

- a. ¿Qué es un estudio de viabilidad?
- b. Identificación de las fases de un proyecto; tipos de proyectos; CVPI: Ciclo de Vida del Proyecto Inmobiliario.

3. Desarrollo del CVPI.

- a. FASE 1: Auditoría y captación de datos (solar).
Captación de información.
Bases de la auditoría o due diligence. Fases.
La importancia de una Due Diligence inmobiliaria.
- b. FASE 2: Estudio de viabilidad.
Bases de un Estudio de Viabilidad.
La hipótesis como base de partida.
El método AEB (Alternativas, Escenarios, Plan "B").
Rentabilidad vs Riesgo.
Exposición de resultados.
- c. Criterios de selección de proyectos.
La nube de criterios; financieros (ROI, payback, TIR, VAN) y otros.
Principales aspectos a analizar en un Estudio de Viabilidad.

4. Fases en la confección de un Estudio de Viabilidad.

- FASE 1: Estimaciones.
- a. Métodos de estimaciones.
 - b. Modelo EED (Estimativos; Estáticos; Dinámicos).
 - c. Estimación de Ingresos.
Fuentes de información.
Modelos tipo de distribución de ingresos.
 - d. Estimación de Gastos.
 - e. Herramientas para el cálculo de un Estudio de Viabilidad.
- FASE 2: Decisión: ¿qué se necesita para que se pueda tomar una decisión?
- FASE 3: Mecanismos de control en la ejecución y monitorización de los resultados del estudio de viabilidad –Plan de Revisión de Beneficios-.
- FASE 4: Cierre y aceptación.

5. Gestión de riesgos:

- a. Planificación.
- b. Identificación.
- c. Análisis cualitativo y cuantitativo.
- d. Planificación de la respuesta.
- e. Monitorización y control.
- f. Integración de los riesgos en el plan de proyecto.

6. ANEXO: Conceptos económicos básicos.

+ PONENTES



Emilio Orts Aragones

BREVE CURRÍCULUM ▾

+ FECHAS Y HORARIOS

- Martes 2 junio 2020 de 16:30 a 20:30
- Jueves 4 junio 2020 de 16:30 a 20:30
- Miércoles 10 junio 2020 de 16:30 a 20:30
- Viernes 12 junio 2020 de 16:30 a 20:30

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

No es necesario ningún requisito previo para la realización de la actividad.

Profesionales que deseen mejorar sus capacidades a la hora de analizar la viabilidad de proyectos inmobiliarios, como Directores de Promotoras Inmobiliarias, Técnicos de Promotoras, Técnicos de Estudios, Arquitectos Técnicos, Arquitectos y cualquier profesional que participe en la presentación y valoración de la viabilidad de proyectos, desde cualquiera de sus puntos de vista.

Inscripciones mínimas para la realización: **20**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

- Para optar al diploma es necesario **realizar la prueba** práctica y/o examen propuesto por el profesor con **calificación de aprobado o apto y nota mayor o igual a 5 sobre 10**, en la fecha, o período de tiempo, que se indique al comenzar la actividad.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

- Este curso se oferta en las modalidades **Online y Diferido**.
- Desde el día de inicio del curso y hasta 2 meses después de la fecha fin del mismo, tendrás acceso al **Aula Virtual**, donde podrás acceder a la documentación y las grabaciones de las sesiones (a partir del día siguiente de cada sesión). También tienes a tu disposición un "Foro de alumnos" y un apartado para enviar mensajes directos al profesor.

Online

- La retransmisión se realiza mediante la Plataforma de videoconferencias Webex.

Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear.

- En el **Aula Virtual** iremos publicando el enlace, número del evento y contraseña para acceder a cada sesión.

[Más información](#)

Diferido

- No es necesario que te conectes al curso en directo, ya que las sesiones se graban y se suben al **Aula Virtual** en formato accesible para cualquier sistema operativo.
- Las sesiones pueden ser visualizadas en cualquier horario, tantas veces desees, hasta 2 meses después de la fecha fin del curso.

[Más información](#)

REQUISITOS TÉCNICOS

Online:

- Conexión a **internet de banda ancha o fibra**.
- Altavoces
- Micrófono
- Correcto acceso a la plataforma de videoconferencias Webex. Consulta los requisitos específicos según el dispositivo a emplear en el siguiente [enlace](#). También puedes hacer una conexión a una reunión de prueba en el siguiente [enlace](#).
- En cursos sobre programas informáticos, se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

Diferido:

- En cursos sobre programas informáticos se recomienda que dispongas de dos monitores, uno para el seguimiento de las clases y otro para realizar los ejercicios.

+ METODOLOGÍA

Metodología

- El curso se desarrollará de manera eminentemente práctica de forma que se irán exponiendo los conceptos teóricos necesarios para su discusión entre los asistentes para su completa comprensión.
- De forma que a lo largo de las sesiones se desarrollará un caso práctico por parte de los asistentes, con el objeto de que se asimile el conocimiento teórico y se compruebe su aplicación real en un proyecto tipo.

Material entregado a los alumnos

- Plantillas en formato excel
- Documentación del curso.
- Desarrollo caso práctico.

Resolución de dudas

- Si no vas a poder conectarte en directo para hacer las preguntas, igualmente puedes enviarlas a través del "Foro del curso" o en el apartado "Mensaje directo al profesor".

Formación certificada por

